

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului
„Drumul vechi” din satul Nepos

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezența a 13 consilieri locali
Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 6501/14.08.2019 a Primarului comunei Feldru;

Raportul nr.6503/14.08.2019 al compartimentului de resort;

Avizul 6570/19.08.2019 al Comisiei pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, muncă și protecție socială;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de Feldrihan Adrian Florin autorizat seria RO-BN-F nr. 0104

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare

Prevederile Ordinului nr.700/2014 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art.881 din noul Cod civil

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.”c”, alin.6 lit.”c”, „d” alin.14, art.139 alin.3 lit.”g”, art.286 alin.4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. – Se aprobă documentația de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului „Drumul vechi” din satul Nepos conform documentației cadastrale anexate.

ART.2. - După îndeplinirea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilul „Drumul vechi”, având categoria de folosință ”drum și destinația de ”stradă”, va fi înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Feldru, cu respectarea prevederilor legale.

ART.3. – Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art.139, alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 13 consilieri prezenți.

ART.5. – Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință,
Marti Ezechil



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general
Beșuțiu Gavrilă

Nr.52 din 22.08.2019

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ
NECESARĂ OBTINERII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL
FELDRU PENTRU ÎNSCRIEREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE
CADASTRU ȘI CARTEA FUNCIARĂ DRUM COMUNAL –
DRUMUL VECHII ÎN LOC. NEPOS, COM. FELDRU, JUD.
BISTRITA-NASAUD**

**Adresa imobilelor:
Extravilanul localității Nepos, com. Feldru
jud. Bistrita-Nasaud**

**Beneficiar:
Comuna Feldru
Județul Bistrița – Năsăud**

**Executant:
FELDRIHAN Adrian-Florin
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104**

August 2019

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrală de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciara „ a Drum comunal – Drumul Vechii situat în loc. Nepos, U.A.T. Feldru, jud. Bistrita- Nasaud.
2. Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.
3. Executantul lucrării: FELDRIHAN Adrian Florin, autorizația seria RO-BN-F nr. 0104
4. Obiectul lucrării : Înscirarea în evidențele de cadastru și carte funciara a imobilului Drum comunal
5. Scopul lucrării: Întocmirea documentației cadastrale în vederea depunerii la BCPI Nasaud în baza HCL Feldru.
6. Amplasamentul imobilelor: imobilele se afla în Extravilanul loc.Nepos, com. Feldru, jud. Bistrita-Nasaud
7. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- aparatatura folosită: GPS RTK SOUTH S82t
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierii;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate necesare întocmirii doc. cadastrale.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât și pe verticală, indicate mai sus.



Data :
10,08,2019

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

Calcul analitic suprafata teren

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	642325.174	464378.990
2	642318.788	464388.093
3	642309.695	464401.444
4	642314.297	464493.552
5	642315.536	464546.458
6	642318.475	464579.768
7	642323.731	464604.987
8	642328.324	464638.328
9	642330.373	464652.121
10	642331.633	464657.259
11	642334.482	464675.612
12	642343.021	464736.178
13	642348.126	464754.350
14	642351.786	464760.596
15	642353.624	464763.023
16	642354.012	464757.746
17	642350.586	464752.724
18	642346.617	464736.186
19	642338.683	464674.179
20	642336.012	464657.017
21	642334.934	464653.190
22	642332.098	464637.656
23	642327.347	464605.027
24	642322.622	464580.592
25	642319.513	464545.980
26	642318.638	464494.207
27	642314.061	464403.186
28	642323.260	464390.060
29	642328.456	464383.120
30	642327.570	464376.770

S=2774mp



INVENTAR DE COORDONATE AL PUNCTELOR RADIATE

Inventar coordonate puncte radiate

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
30	642327.570	464376.770
29	642328.456	464383.120
28	642323.260	464390.060
27	642314.061	464403.186
26	642318.638	464494.207
25	642319.513	464545.980
24	642322.622	464580.592
23	642327.347	464605.027
22	642332.098	464637.656
21	642334.934	464653.190
20	642336.012	464657.017
19	642338.683	464674.179
18	642346.617	464736.186
17	642350.586	464752.724
16	642354.012	464757.746
15	642353.624	464763.023
14	642351.786	464760.596
13	642348.126	464754.350
12	642343.021	464736.178
11	642334.482	464675.612
10	642331.633	464657.259
9	642330.373	464652.121
8	642328.324	464638.328
7	642323.731	464604.987
6	642318.475	464579.768
5	642315.536	464546.458
4	642314.297	464493.552
3	642309.695	464401.444
2	642318.788	464388.093
1	642325.174	464378.990



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

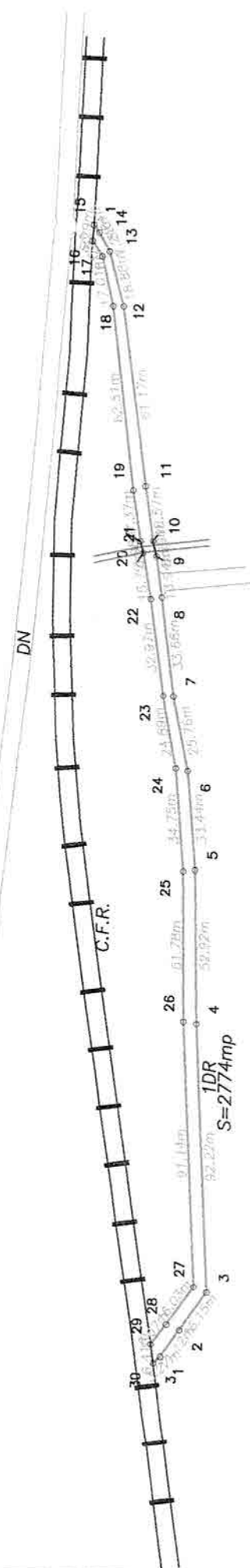
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2774	Extravilan Nepos

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
642400	FELDRU

464400

464400



A. Date referitoare la teren		Mentiuni	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	DR	2774	Drum comunal - Drumul Vechii de exploatare in lungime de 396,25 ml si latime medie de 7,00 ml
Total		2774	
B. Date referitoare la constructii		Mentiuni	
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	
-	-	-	
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2774 mp
Suprafata din act = 2774 mp

Executant: FELDRIHAN Adrian Florin
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întregii documentații cadastrale și corespundența rezultatelor realizate din teren

Semnatura și Ștampila
Adrian Florin
Data: 10.09.2019

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa

Stampila BCPI
Data

464400

464800