

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 296 mp înscris în CF nr. 28352 cu nr. cadastral 28352.**

Consiliul local Feldru, întrunit în ședință ordinară în data de 28.05.2018, în prezența a 14 consilieri:

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr. 5170 din 28.05.2018 a Parohiei Ortodoxe Feldru II prin preot paroh Clapa Ioan care solicită cumpărarea în cota de 296 / 3860 teren intravilan ocupat cu construcția clădirii Bisericii Ortodoxe Feldru înscris în CF nr. 28352 cu nr. cadastral 28352 teren intravilan în localitatea Feldru la prețul de 23.100 lei conform raportului de evaluare nr. 58 din 28.05.2018.

- art. 36 pct. 2 lit. c și art. 123 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată.

- luând în considerare raportul de evaluare întocmit de Urdă E. Emilian-Robert evaluator autorizat nr. 58 din 28.05.2018 la solicitarea Parohiei Ortodoxe Feldru II prin care se evaluează terenul în suprafață de 296 mp. a proprietarului Comuna Feldru identificat prin CF Feldru nr. 28352 cu nr. cadastral 28352.

- Raportul nr. 5167 din 28.05.2018 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Feldru;

- Expunerea de motive a Primarului nr. 5168 din 28.05.2018.

- Raportul favorabil nr. 5131 din 28.05.2018 al Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Feldru, județul Bistrița - Năsăud;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 5, lit. b., alin. 6 lit. a, pct. 1 și lit. c din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001, republicată.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Urdă E. Emilian-Robert evaluator autorizat prin care se stabilește valoarea de piață de 5000 euro echivalent a 23.100 lei pentru terenului în suprafață de 296 mp. înscris în Cartea funciară 28352 Feldru nr. cadastral 28352 proprietate a Comunei Feldru.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 296 mp. înscris în Cartea funciară 28352 Feldru nr. cadastral 28352 proprietatea – domeniul privat Comuna Feldru cu suma de 5000 euro echivalentă de 23.100 lei la cursul BNR.

**Art. 3.** Se împuternicește domnul Țiolan Grigore - primarul comunei Feldru să semneze actul de vânzare – cumpărare.

**Art. 4.** Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Carte Funciară vor fi suportate de către vânzător.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Feldru.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. 14 consilieri „pentru” (unanimitate).

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bistrița – Năsăud.
- Primarul localității Feldru.
- OCPI Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință  
Beșuți Toader



Contrasemnează secretar  
Beșuți Gavrilă

Nr. 25 din 28.05.2018

NA.5170/28.05.2018

## PAROHIA ORTODOXĂ FELDRU II

**CĂTRE**

**Primăria comunei Feldru**

Subsemnatul Clapa Ioan, preot paroh la Parohia Ortodoxă Feldru II, și având C.U.I. 7727694 având sediul în Feldru, vă rog să binevoiți a aproba cererea de a cumpăra terenul în cota de 296 / 3860 teren în intravilan ocupat cu construcția clădirii Biserică Ortodoxă Feldru „Sfinții Trei Ierarhi Vasile, Grigore și Ioan” înscris în CF nr. 28352 cu nr. cadastral 28352, teren intravilan în localitatea Feldru la prețul de 23.100 lei conform raportului de evaluare nr. 58 din 28.05.2018.

**Feldru la 28.05.2018**

*Clapa Ioan*





100057361052

Incheiere Nr. 7489 / 03-05-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud**

Dosarul nr. 7489 / 03-05-2018

**INCHEIERE Nr. 7489****Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** ANA NAGY

Asupra cererii introduse de COMUNA FELDRU domiciliat in - privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.18/26-04-2018 emis de CONSILIUL LOCAL FELDRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.3032675/03-05-2018 in suma de 60 pentru serviciul avand codul 231, 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 28352, inscris in cartea funciara 28352 UAT Feldru avand proprietarii: PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II in cota de 3564/3860 de sub B.2, PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II in cota de 1/1 de sub B.3, STATUL ROMAN in cota de 296/3860 de sub B.4, ;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniul privat mod dobandire lege in cota de 296/3860 asupra A.1 in favoarea COMUNA FELDRU, sub B.6 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;

**Prezenta se va comunica părților:**

COMUNA FELDRU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-05-2018

Registrator,

SIMONA POP

Asistent Registrator,

ANA NAGY

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin.(1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28352 Feldru

Nr. cerere	<b>7489</b>
Ziua	<b>03</b>
Luna	<b>05</b>
Anul	<b>2018</b>



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Feldru, Jud. Bistrita Nasaud, str. Principia nr. 368

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28352	3.860	Teren imprejmuț;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28352-C1	Loc. Feldru, Jud. Bistrita Nasaud, str. Principia nr. 368	S. construita la sol:531 mp; Biserica Ortodoxa Sf. Trei Ierarhi Vasile, Grigore si Ioan

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3718 / 27/02/2018</b>		
Act Normativ nr. 358 MOF 281 și 177 MOF 178, din 04/08/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 3564/3860 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II</b> , CIF:7727694 <i>OBSERVATII: -pozitie transcrisa din CFE 28058 Feldru si CFE 25110 Feldru, inscrisa prin inch.489/1950 cf.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II</b> , CIF:7727694	A1.1
Act Administrativ nr. 5, din 30/01/1995 emis de Consiliul Local al Comunei Feldru;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe durata existentei constructiilor 1) <b>PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II</b> , CIF:7727694 <i>OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 956 Feldru, de pe hartie,inscrisa prin inch. 578/1995 cf.</i>	A1
<b>7489 / 03/05/2018</b>		
Act Administrativ nr. 18, din 26/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL FELDRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 296/3860 1) <b>COMUNA FELDRU</b> , CIF:4427048	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

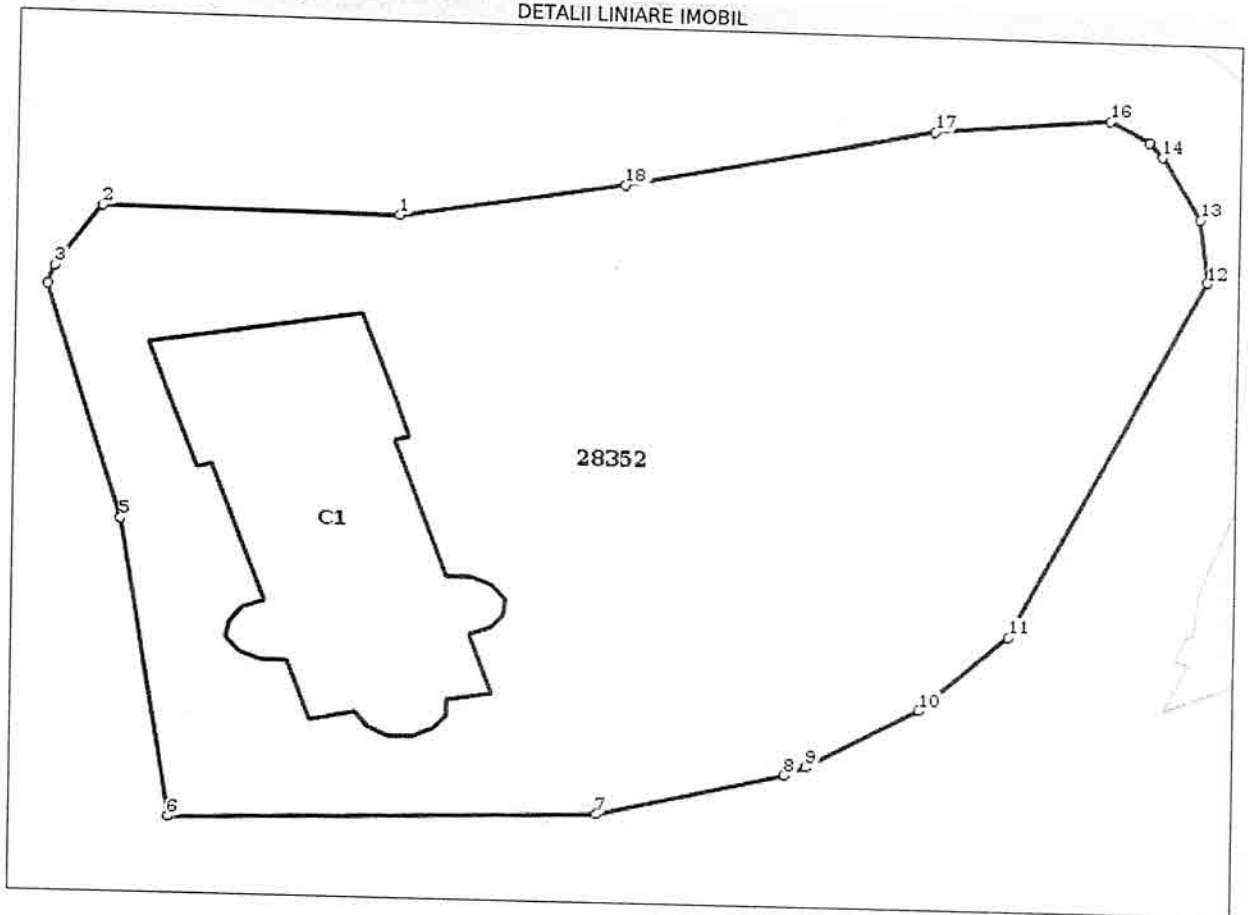
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28352	3.860	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.860	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28352-C1	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	S. construita la sol: 531 mp; Biserica Ortodoxa Sf. Trei Ierarhi Vasile, Grigore și Ioan

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.933
2	3	6.776
3	4	1.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	23.752
5	6	29.764
6	7	27.419
7	8	12.796
8	9	1.617
9	10	9.267
10	11	9.5
11	12	38.226
12	13	6.293
13	14	6.771
14	15	1.607
15	16	3.241
16	17	11.304
17	18	20.671
18	1	14.952

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.3032675/03-05-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 251P.

Data soluționării,  
09-05-2018

Data eliberării,  
14/05/2018

Asistent Registrator,  
ANA NAGY

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

