

SA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vânzării unor terenuri proprietate privată a comunei Feldru situate pe
Valea Târgului

Consiliul Local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezenta a unui număr de 14 consilieri.

Având în vedere:

Existența următoarelor loturi de teren înscrise în domeniul privat al comunei Feldru situate în zona Valea Târgului pe care sunt ridicate construcții:

- Lot 1 cu parcelele: **parcela 1** CF 28323 – 400 mp, **parcela 2** CF 28322 – 563 mp, **parcela 3** CF 28321 – 4848 mp, **parcela 4** CF 28320 – 591 mp, **parcela 5** CF 28319 – 525 mp, **parcela 6** CF 28318 – 382 mp, **parcela 7** CF 28317 – 523 mp, **parcela 8** CF 28316 – 405 mp, **parcela 9** CF 28315 – 672 mp, **parcela 10** CF 28314 – 480 mp.

- Lot 2 cu parcelele: **parcela 1** CF 28162 – 752 mp, **parcela 2** CF 28161 – 574 mp, **parcela 3** CF 28163 – 360 mp, **parcela 4** CF 28164 – 281 mp, **parcela 5** CF 28165 – 433 mp, **parcela 6** CF 28166 – 404 mp, **parcela 7** CF 281627 – 409 mp.

- cererile depuse și înregistrate la primăria comunei Feldru de cei care au construcții pe aceste terenuri după cum urmează: Tibok Opris – Iosif Adrian nr. 2155 / 07.03.2018; Ciurcău Laurențiu nr. 2025 / 08.03.2018; Mureșan Simion nr. 2391 / 12.03.2018; Sângeorzan Măriuca nr. 2193 / 07.03.2018, nr. 2194 / 07.03.2018; Opris Gabriel – Dan nr. 2237 / 08.03.2018; Coța Leon nr. 2197 / 07.03.2018; Coția Traian nr. 2190 / 07.03.2018; Odor Florin nr. 2234 / 08.03.2018; Opris Adrian nr. 2188 / 07.03.2018; Opris Mihai-Marius nr. 2187 / 07.03.2018; Ban Ioan nr. 2191 / 07.03.2018; Șoptea Sabina Floarea nr. 2387 / 12.03.2018;

- rapoartele de evaluare întocmite pentru fiecare parcelă de către Arhicris Logistic S.R.L. prin evaluatori autorizați.

- prevederile art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 republicată cu modificările ulterioare unde se menționează următoarele: *„(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. (2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii. (3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.”*

În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea Administrației Publice Locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilește suma de 15 lei/mp pentru parcele de pe Valea Târgului, aflate în domeniul privat al comunei Feldru și identificate prin extrasele CF enumerate, existând la bază rapoartele de evaluare pentru fiecare parcelă în parte.

Art. 2. Se notifică proprietarii construcțiilor în conformitate cu legea și să se încheie contracte de vânzare – cumpărare cu aceștia în condițiile legii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Feldru

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi „pentru”, din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință

Art. 5. Secretarul primăriei comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre cu:

- Primarul comunei Feldru.
- Compartimentul finanțe din cadrul primăriei comunei Feldru.
- Instituția Prefectului Județul Bistrița – Năsăud.

Președinte de ședință
Beșuți Toader

Nr. 20 din 26.04.2018



Contrasemnează secretar
Beșuțiu Gavrilă

[Handwritten signature]