

HOTĂRÂRE

privind aprobarea înscrierii în domeniul privat al comunei Feldru a terenului înscris în CF nr. 28352 cu nr. cadastral 28352 în suprafață de 296 mp .

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezența a unui număr de 14 consilieri. Având în vedere:

- procesul verbal de afișare nr. 2884 din 22.04.2018 privind afișarea anunțului cu proiectele de hotărâre care se vor dezbate la ședința consiliului local din data de 26.04.2018.
- procesul verbal de dezafișare nr. 4102 din 26.04.2018 privind dezafișarea anunțului cu proiectele de hotărâre care se vor dezbate la ședința consiliului local din data de 26.04.2018.
- Expunerea de motive a primarului nr. 4100 din 26.04.2018.
- Raportul compartimentului de resort nr. 4099 din 26.04.2018.
- Raportul comisiei de specialitate nr. 4101 din 26.04.2018.
- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Feldru.
- prevederile art. 14 din Legea 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- prevederile art. 24, alin 3 și art 41 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996 republicată cu modificările și completării ulterioare.
- prevederile Ordinului Directorului General a Agenției de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 2014 privind adoptarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierile în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Legii nr. 18 / 1991 privind Legea fondului funciar.
- prevederile art. 123 alin. 1 și 124 din Legea 215 / 2001 privind administrația publică locală actualizată, coroborat cu prevederile OUG nr. 34 / 2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice, a contractelor de concesiune de servicii, respectiv, OUG nr. 54 / 2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- Prevederile art.30 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale;
- Prevederile Titlului IX, cap. VIII, art. 484 din Legea nr. 227 / 2015 privind codul fiscal.
- Prevederile art.1 alin. (2), art.2, art. 4 și art. 6 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b și c și alin. 5 lit. a, b, art. 45 alin. 3, și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215 / 2001 actualizată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al comunei Feldru a terenului de sub B4 dobândit prin convenție cota actuală de 295 / 3860, proprietar Statul Român, înscris în CF nr. 28352 cu nr. cadastral 28352.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feldru.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 14 voturi pentru din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Bistrița – Năsăud.
- Primarului comunei Feldru
- OCPI Bistrița – Năsăud

Presedinte de ședință
Beșuțiu Toader



Contrasemnează Secretar
Beșuțiu Gavrilă



100055519143

Incheiere Nr. 3718 / 27-02-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud

35

Dosarul nr. 3718 / 27-02-2018

INCHEIERE Nr. 3718**Registrator:** SIMONA POP**Asistent:** ALINA-MARIA POP

Asupra cererii introduse de PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr.163/01-01-1995 emis de Notariatul de Stat local Nasaud;
- Act Normativ nr.358 MOF 281 si 177 MOF 178/04-08-1948 emis de -;
- Act Notarial nr.311/06-02-2018 emis de NP Bilan Ioana Teodora;
- Act Administrativ nr.1111/07-02-2018 emis de Primaria Feldru;
- Act Administrativ nr.5/30-01-1995 emis de Consiliul Local al Comunei Feldru;
- Act Administrativ nr.2875/21-03-2018 emis de Primaria Comunei Feldru;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta interna nr.3031442/27-02-2018 in suma de 120 pentru serviciul avand codul 211, 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 28352
- imobilul cu nr. topografic 932, inscris in cartea funciara 25110 UAT Feldru avand proprietarii: PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU in cota de 1/1 de sub B.1, PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- imobilul cu nr. topografic 933, inscris in cartea funciara 28058 UAT Feldru avand proprietarii: PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE - cu titlu schimb mod dobandire conventie in cota de 296/3860 asupra A.1 in favoarea STATUL ROMAN, sub B.4 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;
- Se noteaza transcrierea imobilului cu nr. top 932 in CFE 28352 Feldru, in favoarea lui: Parohia Ortodoxa Roaman Feldru II. asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 25110 UAT Feldru;
- Cartea funciara nr.25110 Feldru- se sisteaza. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 25110 UAT Feldru;
- Se noteaza transcrierea nr. top 933 in CFE 28352 Feldru , in favoarea lui: Parohia Ortodoxa Romana Feldru II. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 28058 UAT Feldru;
- Cartea funciara nr. 28058 Feldru- se sisteaza. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 28058 UAT Feldru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu rectificare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II, sub B.3 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;
- se noteaza radierea constructiilor de sub C1. asupra A.1, A1.1, A1.1 sub B.3 din cartea funciara 25110 UAT Feldru;
- Se infiinteaza cartea funciara nr. 28352, a imobilului cu nr. cadastral 28352, a localitatii Feldru rezultat din parcelele cu nr. top 936,937,933 so 932 transcrise din CFE 28058 , 25110 Feldru si CF 956 Feldru ,de pe hartie. asupra A.1, A1.1 sub B.1 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu rectificare mod dobandire lege in cota de 3564/3860 asupra A.1 in favoarea PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II, sub B.2 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;
- se intabuleaza dreptul de CONCESIUNE - pe durata existentei constructiilor asupra A.1 in favoarea PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II, sub B.5 din cartea funciara 28352 UAT Feldru;

Prezenta se va comunica părților:

PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II
FELDRIHAN ADRIAN FLORIN
STATUL ROMAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Nasaud, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-03-2018

Registrator,

SIMONA POP

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ALINA-MARIA POP

(parafa si semnătura)



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 28352 Feldru

Nr. cerere	3718
Ziua	27
Luna	02
Anul	2018



Cod verificare
 100055519143

36

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Feldru, Jud. Bistrita Nasaud, str. Principia nr. 368

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28352	3.860	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28352-C1	Loc. Feldru, Jud. Bistrita Nasaud, str. Principia nr. 368	S. construita la sol:531 mp; Biserica Ortodoxa Sf. Trei Ierarhi Vasile, Grigore si Ioan

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3718 / 27/02/2018		
Act Normativ nr. 358 MOF 281 si 177 MOF 178, din 04/08/1948 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 3564/3860 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II , CIF:7727694 <i>OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CFE 28058 Feldru si CFE 25110 Feldru, inscrisa prin inch.489/1950 cf.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu rectificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II , CIF:7727694	A1.1
Act Notarial nr. 163, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat local Nasaud;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 296/3860 1) STATUL ROMAN <i>OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 956 Feldru, de pe hartie, inscrisa prin inch. 106/1995 cf.</i>	A1 / B.5
Act Administrativ nr. 5, din 30/01/1995 emis de Consiliul Local al Comunei Feldru;		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE- pe durata existentei constructiilor 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA FELDRU II , CIF:7727694 <i>OBSERVATII: - pozitie transcrisa din CF 956 Feldru, de pe hartie, inscrisa prin inch. 578/1995 cf.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

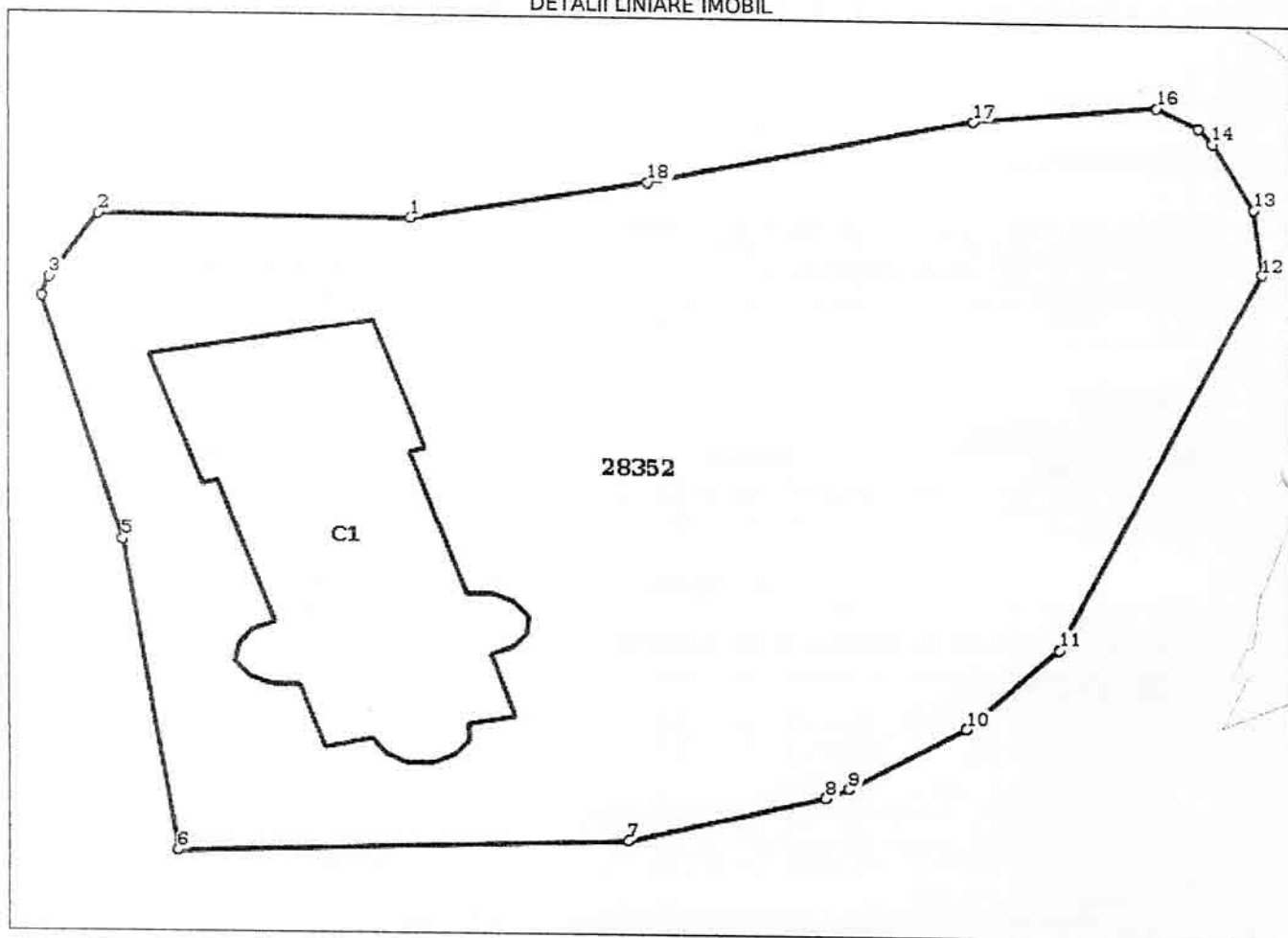
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28352	3.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28352-C1	construcții administrative și social culturale	531	Cu acte	S. construită la sol:531 mp; Biserica Ortodoxa Sf. Trei Ierarhi Vasile, Grigore și Ioan

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.933
2	3	6.776
3	4	1.839

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	23.752
5	6	29.764
6	7	27.419
7	8	12.796
8	9	1.617
9	10	9.267
10	11	9.5
11	12	38.226
12	13	6.293
13	14	6.771
14	15	1.607
15	16	3.241
16	17	11.304
17	18	20.671
18	1	14.952

37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.3031442/27-02-2018 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,
22-03-2018

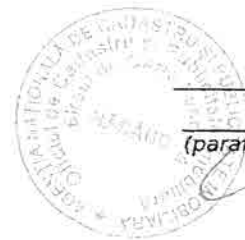
Data eliberării,
29.03.2018

Asistent Registrator,
ALINA-MARIA POP

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

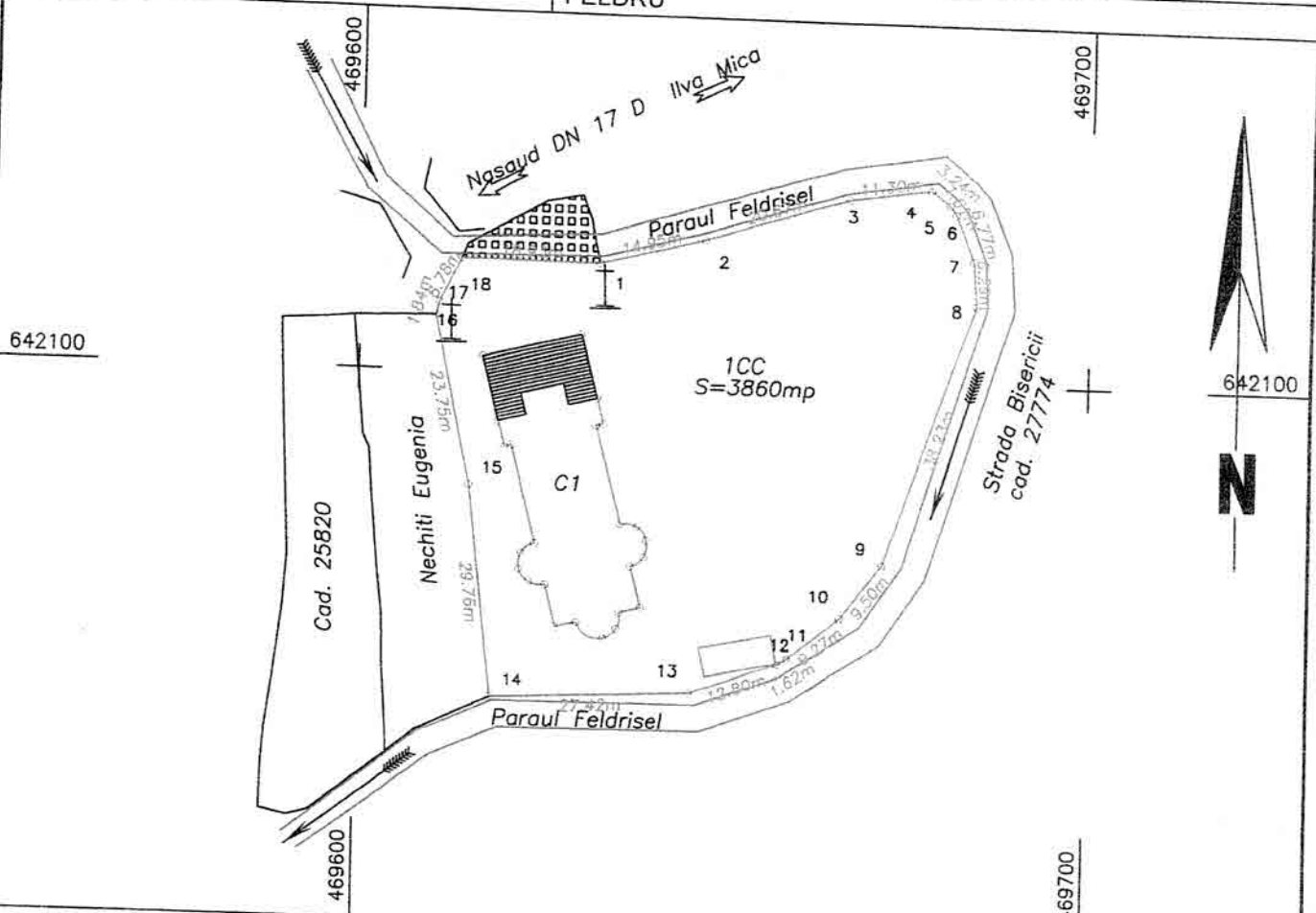


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

38

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28352	3860	Intravilan Feldru, str. Principala nr. 368
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELDRU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3860	
Total		3860	Imobil imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	531	BISERICA ORTODOXA SF. TREI IERARHI VASILE, GRIGORE SI IOAN P. Anul construirii: 1996. Suprafata desfasurata: 531mp
Total		531	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3860 mp
 Suprafata din act = 3860 mp

Executant: FELDRU Adrian Florin
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila



Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Bistrita-Nasaud
 Semnatura si para
 Nume si prenume LUPȘAN FLAVIU ADRIAN
 Funcția consilier
 Data