

81

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a comunei Feldru a unei suprafețe de 1.014 ha pășuni alpine

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 28.11.2016, în prezența a 14 consilieri.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului nr. 11.805 din 19.12.2016.
- Raportul compartimentului de resort nr. 11.804 din 19.12.2016.
- Raportul comisiei de specialitate nr. 11.803 din 19.12.2016.
- Documentația de specialitate întocmită de Feldrihan Florin Adrian – Cadastru Geodezie

Topografie atașată acestei hotărâri.

- prevederile hotărârii Consiliului local Feldru nr. 16 / 19.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Feldru.

- prevederile art. 3 alin. 4 pct. III din Anexa nr. 1 la Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. c, și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de Cadastru și Carte Funciară a comunei Feldru a unei suprafețe de 1.014 ha pășuni alpine în conformitate cu documentația întocmită de specialistul topograf.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feldru;

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 14 consilieri „pentru” din totalul de 14 consilieri prezenți la ședință.

Art. 4. Secretarul comunei Feldru, va comunica prezenta hotărâre cu:

- Instituția Prefectului – județul Bistrița – Năsăud;
- OCPI Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Feldru.

Nr. 91 din 19.12.2016

Președinte de ședință
Beșuți Foader



Contrasemnează secretar
Beșuțiu Gavrilă

86

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ NECESARĂ OBTINERII
HOTĂRĂRI CONSILIULUI LOCAL FELDRU PENTRU
INSCRIEREA ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI
CARTE FUNCIARA A PASUNILOR CONFORM H.G. 905/2002
AL COMUNEI FELDRU, JUD BISTRITA-NASAUD**

**Adresa imobilelor:
Extravilanul localității Maieru și Rodna, jud. Bistrita-Nasaud**

**Beneficiar:
Comuna Feldru
Județul Bistrița – Năsăud**

**Executant:
FELDRIHAN Adrian-Florin
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104**

Decembrie 2016



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 647 bis

PARTEA I

LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Sâmbătă, 31 august 2002

ANEXA Nr. 17 — Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al comunei
Feldru



0	1	2	3	4	5	6
			4mp			
131.	1.6.2.	STATUI FELDRU	Statuia "Vasile Nașcu" din beton, mozaic, bronz în suprafață de 2 mp	1928		CF 4143 Top nr. 573/1
132.	1.3.1.2.	STAȚIE AUTOBUZ NEPOS	Stație autobuz Nepos, din cadru metalic, cherestea, acoperiș tablă, suprafața de 20 mp, lungime de 5 m, lățime de 4 m	1984		Hotărârea Consiliului Local nr. 13/1999
133.		ISLAZ COMUNAL NEPOS	Suprafața de 670 ha, formată din Valea Carelor, Valea Priua, Valea Corbului și Pînoasa	1907		Decizia Prefecturii jud. Bistrița Nr. 360 / 1991
134.		ISLAZ COMUNAL NEPOS FELDRU	Suprafața de 735 ha, formată din Valea Tîrcului și Cîrligătura	1907		Decizia Prefecturii jud. Bistrița Nr. 360 / 1991
135.		PĂSUNI ALPINE FELDRU 1014	Suprafața de 1970 ha format din Gura Plaiului, Țazi, Tarnița, Preluca I, Preluca II, Butuci, Piciorul lui Marc, Rîzdița, Vilfa, Muncei	1907		Decizia Prefecturii jud. Bistrița Nr. 360 / 1991
136.		PĂSUNI ALPINE NEPOS	Suprafața de 941 ha, format din: Galați, Tomnatic, Izvorul Laptelui, Munceii Înșirați	1907		Decizia Prefecturii jud. Bistrița Nr. 360 / 1991
137.		PĂDURI COMUNALE FELDRU	Suprafața de 905 ha	1907		CF nr. 2274 Top nr. 2836, 11405 conform colii CF 2274 CF nr. 255 Top nr. 1344-4579 conform CF 255
138.		PĂDURI COMUNALE NEPOS	Suprafața de 425 ha	1907		
139.		PĂDURI ALPINE FELDRU PE RAZA COM. RODNA	Păduri alpine Feldru pe raza comunei rodna în suprafață de 700 ha	1907		
140.		PODURI COMUNALE ALPINE) PE RAZA COMUNEI MAIERU	Păduri alpine comunale pe raza comunei Maieru în suprafață de 2000 ha	1907		

CONFORM CU ORIGINALUL

MEMORIU TEHNIC

1. Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara" a pasunilor alpine.

2. Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.

3. Executantul lucrării: FELDRIHAN Adrian Florin, autorizația seria RO-BN-F nr. 0104

4. Obiectul lucrării: Inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a pasunilor alpine situate pe raza UAT Rodna si Maieru in baza HCL Feldru si a HG 905/2002 pozitia 135 in domeniul public al comunei Feldru.

5. Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea depunerii la BCPI Nasaud in baza HCL Feldru, si HG 905/2002

6. Amplasamentul imobilelor: imobilele se afla in extravilanul loc. Rodna si Maieru, jud. Bistrita-Nasaud. Datorita limitei dintre cele doua UAT-uri rezulta 4 imobile (PAD-uri) dupa cum urmeaza :

- **Imobilul 1** : in suprafata de 4704659 mp
- **Imobilul 2** : in suprafata de 77760 mp
- **Imobilul 3** : in suprafata de 5220327 mp
- **Imobilul 4** : in suprafata de 143772 mp

Diferenta de suprafata intre imobilele masurate si suprafata din CF 265 Rodna se regaseste dupa cum urmeaza :

- suprafata de aproximativ 550000 mp este fond forestier si se afla in administrarea R.N.P.
- suprafata de aproximativ 120000 mp este de fond forestier si se afla in administrarea OS Feldru.

7. Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: imobilele se identifica in CF 265 (vechi) Rodna si nr. Top 8769, 8770, 8771, 8774/3, 8774/4 Rodna.

8. Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

- aparatul folosit: GPS RTK SOUTH S82t
- sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;
- metoda folosită: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

- puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS
- puncte noi măsurate : punctele radiate necesare întocmirii doc. cadastrale.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât și pe verticală, indicate mai sus.

Executant,
FELDRIHAN Adrian Florin



Data :
12.12.2016

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA NASAUD

EXTRAS DE CARTE FUNCIONARA
pentru
INFORMARE



Cartea funciara cu nr 265

Comuna / Oras/ Municipiu Rodna

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. top	Descrierea imobilului	Suprafata in mp.	Observatii
1	8769	Pasune in Kormaia	585.1655	
2	8770	Pasune -/-	504.5520	
3	8771	Lac -/-	813	
7	8774/3	Pasune-/-	120.4134	
8	8774/4	Pasune -/-	32.4002	

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	Comuna Feldru in intregime conform inscrierii initiale	

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	Para sarcini	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
..... Dosar.....

si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de20..... lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul

nr.PI02

Asistent registruator,



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ
a imobilului situat în Extravilan -MAIERU, RODNA
nr. C.F. 265 RODNA

SITUAȚIA ACTUALĂ		SITUAȚIA VIITOARE								
Nr. C.F.	Nr. Topo	Supr. mp	Categorie de folosință	Proprietari	Nr. cad.	Nr. topo	Supr. mp	Cod parcela	Categorie de folosință	Proprietari
						8770/1	4162819	2PP	pasune impadurita in extravilan in suprafata de 537148 mp	
						8774/3/1	324094	S=537148mp	Stotal=4704659mp	
	8770	5045520	Pasune			8774/3/2	77760	1P S=77760mp	Pasune in extravilan in suprafata de S=77760mp	Domeniul public al Comunei Feldru
265				Comuna Feldru in intregime conform inscrierii initiale		8769/2	5101655			
						8774/3/3	117859	1P S=5220327mp	Pasune in extravilan in suprafata de S=5220327mp	Domeniul public al Comunei Feldru
						8771	813			
	8774/4	324002				8774/4/1	143772	1P S=143772mp	Pasune in extravilan in suprafata de S=143772mp	Domeniul public al Comunei Feldru
					Nu se solicita	8774/4/2	180230	P		Vechii Proprietari
	8774/3	1204134	Pasune			8769/3	532254	P		Vechii Proprietari
						8770/2	882701	P		Vechii Proprietari
						8774/3/4	684421	P		Vechii Proprietari
		12426124					12426124			

FELDRU
Adrian...