

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

Hotărâre
privind aprobarea propunerilor de criterii de acces la locuințele A.N.L. din comuna
Feldru.

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezența a 13 consilieri

Având în vedere:

- raportul secretarului primăriei comunei Feldru nr. 10610/24.10.2016
- expunerea de motive a primarului nr. 10609/24.10.2016
- raportul comisiei de specialitate nr. 10608 din 24.10.2016
- adresa nr. 85876/12.10.2016 a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice înregistrată la primăria Feldru cu nr.10583 din 20.10.2016 prin care se solicită modificarea, completarea și motivarea unor criterii de acces la locuințele A.N.L. din comuna Feldru
- prevederile Legii 221/2015 de aprobare a Ordonanței Guvernului nr. 6/2014 pentru modificarea și completarea art.10 din Legea nr.152/1998.
- prevederile Hotărârii Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.962/27.01.2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 152 / 15.07.1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În temeiul disp. art. 36 alin. 1 și art. 45 alin. 3, din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Să se aprobe propunerile de criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Feldru conform anexei care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Criteriile se vor aproba în forma finală după avizul favorabil al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarului comunei Feldru.

Art.4 Prezenta hotărâre a fost aprobată cu un număr de 13 voturi „pentru”, din totalul de 13 consilieri prezenți la ședință.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului județul Bistrița – Năsăud
- Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice
- Primarul comunei Feldru

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 Beșuțiu Toader

Nr. 77 / 24.10.2016



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 Beșuțiu Gavrilă

(Handwritten signature)

Propunerile de criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în comuna Feldru

A. CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartiție pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț / soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină o și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și / sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea atât în comuna Feldru, cât și după caz, în localități în afara comunei Feldru, situate pe o rază de 150 km de comuna Feldru, unde își desfășoară activitatea titularul cererii de locuință..

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirișilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțeleg clădiri dotate cu camere de locuit individuale și cu dependențele, dotările și utilitățile comune. De asemenea restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote – părți dintr-o locuință, dobândită în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în comuna Feldru sau în localități situate pe o rază de 150 km de comuna Feldru.

NOTĂ: Solicitanții care își desfășoară activitatea în afara comunei Feldru, trebuie să facă dovada că au domiciliul stabil de cel puțin un an în comuna Feldru.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTĂ:

- Lista de priorități se stabilește anual.
- Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct. 1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

B. CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ

1. Situația locativă actuală

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat _____ 10 puncte;
- 1.2. Tolerat în spațiu _____ 7 puncte;
- 1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - mp / locatar -
 - a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv, _____ 5 puncte;
 - b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv, _____ 7 puncte;
 - c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv _____ 9 puncte;
 - d) mai mică de 8 mp _____ 10 puncte.

NOTĂ:

În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil, în cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2. Starea civilă actuală

- 2.1. Starea civilă:
 - a) căsătorit _____ 10 puncte;
 - b) necăsătorit _____ 8 puncte;
- 2.2. Nr. de persoane în întreținere:
 - a) Copii
 - 1 copil _____ 2 puncte;
 - 2 copii _____ 3 puncte;
 - 3 copii _____ 4 puncte;
 - 4 copii _____ 5 puncte;

- > 4 copii _____ 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil;

b) _____ alte persoane, indiferent de numărul acestora _____ 2 puncte;

3. Starea de sănătate actuală.

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus _____ 2 puncte;

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1 până la 1 an _____ 1 punct;

4.2 între 1 și 2 ani _____ 3 puncte;

4.3 între 2 și 3 ani _____ 6 puncte;

4.4 între 3 și 4 ani _____ 9 puncte;

4.5 pentru fiecare an peste 4 ani _____ 4 puncte.

5. Nivelul de studii și / sau pregătire profesională.

5.1. fără studii și fără pregătire profesională _____ 5 puncte;

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și / sau cu specializare la locul de muncă _____ 8 puncte;

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă _____ 10 puncte;

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și / sau prin studii superioare de scurtă durată _____ 13 puncte;

5.5. cu studii superioare _____ 15 puncte.

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite;

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani _____ 15 puncte;

6.2. tineri care au adoptat copii _____ 10 puncte;

6.3. tineri evacuați din case naționalizate _____ 5 puncte;

7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:

7.1. mai mic decât salariul minim pe economie..... 15 puncte

7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie... 10 puncte

NOTĂ:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.
- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua / luna / anul), având prioritate în acest caz solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).
- În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști în învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

Primar,
Tiolan Grigore

