

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA – NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL FELDRU

HOTĂRÂRE
privind modificarea domeniului public al comunei Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară în prezența a unui număr de 12 consilieri.

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Feldru.
- Expunerea de motive a primarului nr. 4365 din 24.04.2017;
- Raportul compartimentului de resort nr. 4366 din 24.04.2017;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 4137 din 24.04.2017;
- Cartea Funciară a Comunei Feldru nr. 28065;
- prevederile hotărârii Consiliului local Feldru nr. 16/19.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Feldru.
- prevederile art. 3 alin. 4 pct. III din Anexa nr. 1 la Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. c, și art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea inventarului domeniului public al comunei Feldru aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 13/19.08.1999, respectiv poziția 111 din inventar la coloana 3 va avea următorul cuprins: suprafața construită la sol: 210 mp, construită desfășurată 440 mp; Clădire administrativă(anexă a primăriei Feldru) edificată în anul 1959 în regim de înălțime S+P+1, cu fundația din piatră, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă din lemn cu învelitoare din internit compusă din: la subsol: 1 beci; la parter: 4 camere, magazie, debara, baie, hol, hol casa scărilor, hol intrare beci; la etaj: 7 camere, magazie, hol, debara, hol casa scărilor; fără certificat energetic și lift identificată cu nr. cadastral 28065-C1; teren în suprafață de 761 mp. identificat cu nr. cadastral 28065, intravilanul comunei Feldru, localitatea Nepos; și coloana 6 cu următorul cuprins: Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, nr. cadastral 28065 și nr. cadastral 2865-C1;

Art. 2. Imobilele cuprinse în prezenta hotărâre privind inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Feldru, nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de reconstituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Feldru.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 12 voturi pentru din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Bistrița – Năsăud.
- Primarului comunei Feldru

Președinte de ședință
Beșuțiu Docica



Nr. 27 din 24.04.2017

Contrasemnează Secretar
Beșuțiu Gavrilă



10006167584

Carte Funciară Nr. 28065 Comuna/Oraș/Municipiu: Feldru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	4616
Ziua	04
Luna	04
Anul	2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Nasaud****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Nepos, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28065	761	Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28065-C1	Loc. Nepos, Nr. 28, Jud. Bistrita Nasaud	S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:440 mp; Cladire Administrativa (anexa a Primariei Feldru) (C1) edificata in anul 1959 in regim de inaltime S+P+1, cu fundatie din piatra, pereti din caramida, acoperis sarpanta din lemn cu invelitoare din internit compusa din: la subsol : 1 beci; la parter: 4 camere, magazie, debara, baie, hol, hol casa scarilor, hol intrare beci; la etaj: 7 camere, magazie, hol,debara, hol casa scarilor; fara certificat energetic si lift

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4616 / 04/04/2017	
Act Administrativ nr. 905, din 31/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 2904, din 20/03/2017 emis de Primaria Feldru; Act Administrativ nr. 2903, din 20/03/2017 emis de Primaria Feldru; Act Administrativ nr. 2905, din 20/03/2017 emis de Primaria Feldru; Act Administrativ nr. 2728, din 16/03/2017 emis de Primaria Feldru; Act Administrativ nr. 12, din 27/02/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FELDRU , CIF:4427048	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FELDRU , CIF:4427048	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

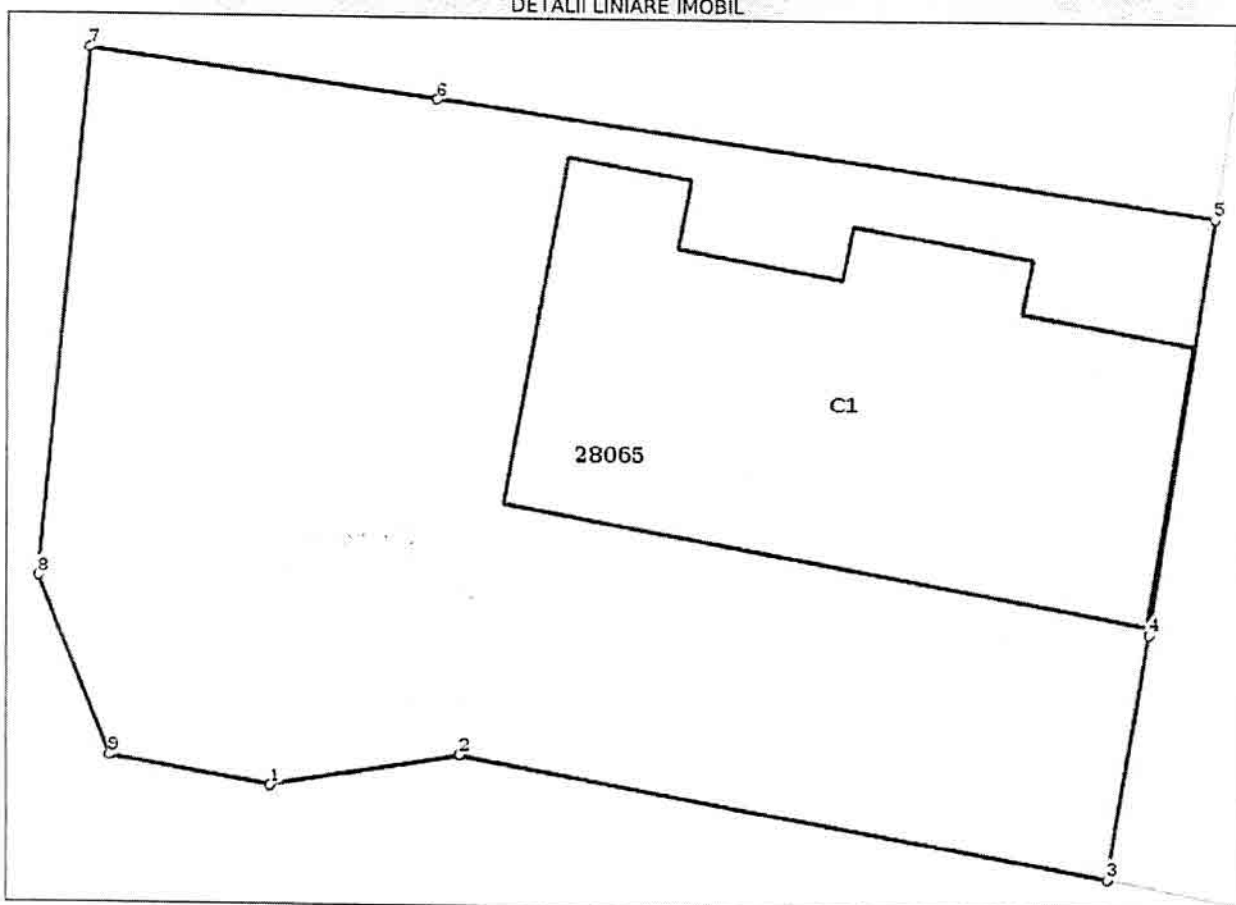
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28065	761	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	761	-	-	-	Imprejmuit pe laturile de nord, est și parțial pe cea sudică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28065-C1	construcții administrative și social culturale	210	Cu acte	S. construită la sol: 210 mp; S. construită desfășurată: 440 mp; Clădire Administrativă (anexa a Primăriei Feldru) (C1) edificată în anul 1959 în regim de înălțime S+P+1, cu fundație din piatră, pereți din cărămidă, acoperis șarpanta din lemn cu învelitoare din internit compusă din: la subsol : 1 beci; la parter: 4 camere, magazie, debara, baie, hol, hol casa scării, hol intrare beci; la etaj: 7 camere, magazie, hol, debara, hol casa scării; fără certificat energetic și lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.147
2	3	21.009
3	4	7.969
4	5	13.575
5	6	25.152
6	7	11.157
7	8	17.121
8	9	6.169
9	1	5.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 251M.

Data soluționării,

10-04-2017

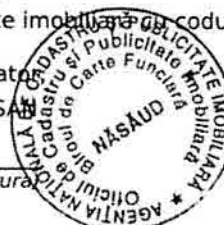
Data eliberării,

12/04/2017

Asistent Registratură

DANIELA MIREȘAN

(parafa și semnătura)



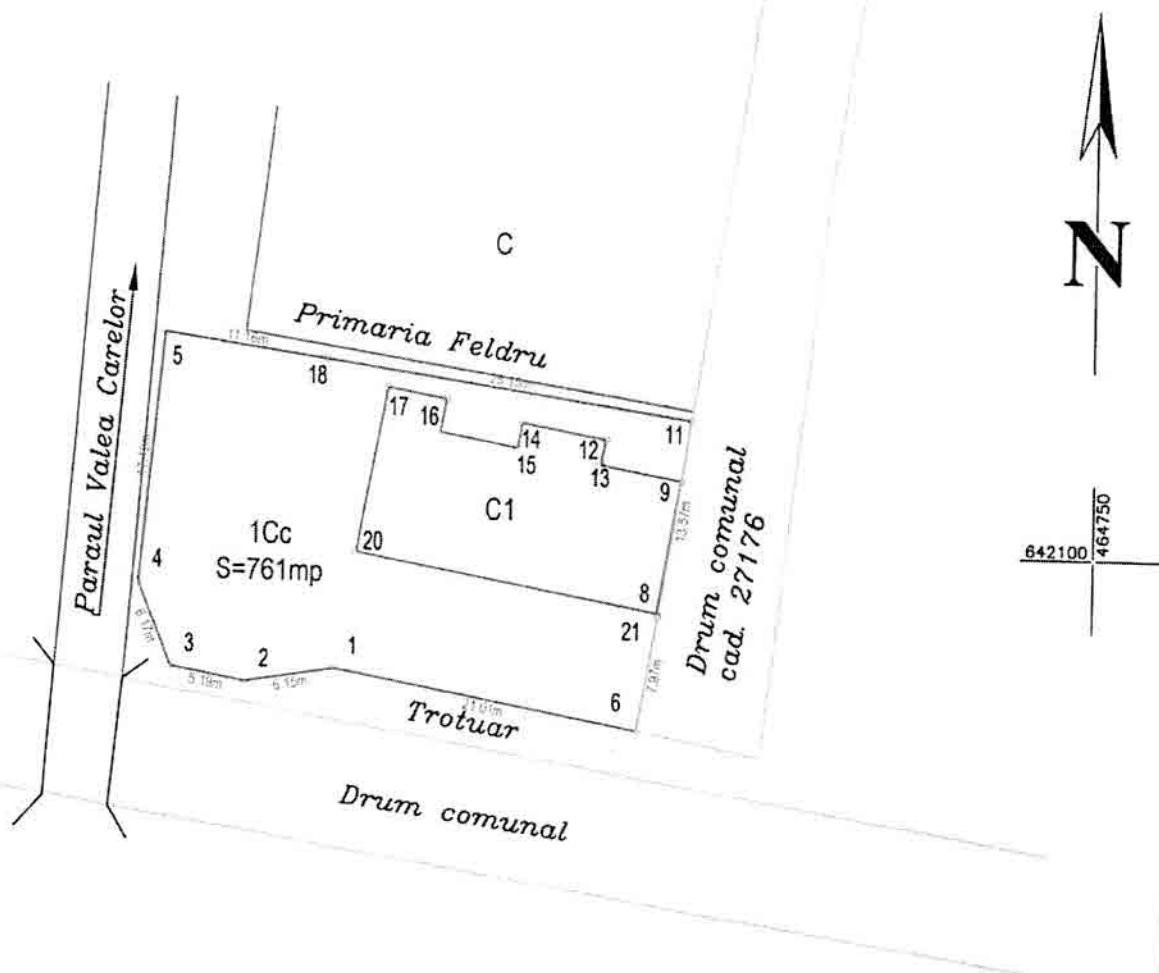
Referent,

[Signature]
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
28065	761 mp	Intravilan NEPOS, str. Principala nr. 28
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		FELDRU



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	761	Imprejmuit pe laturile nord, est si partial pe cea sudica
Total		761	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CA	210	Cladire administrativa Nepos (Anexe ale Primariei Feldru)
Total		210	

Suprafata total masurata a imobilului = 761mp

Suprafata din act = 761 mp

Executant: FELDRIHAN Adrian Florin
 Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 27.02.2017

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
 Nume si prenume: LUPAVIU FLAVIU ADRIAN
 Functia: consilier

Stampila BCPI

Data: 4.6.16 / 06.04.2017