

HOTĂRÂRE

privind modificarea hotărârii nr. 4 din 26.01.2017 cu privire la aprobarea concesiunii, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 703 mp, situat în loc. Feldru, com. Feldru, nr. 188, județul Bistrița-Năsăud identificat prin Carte funciara nr. 27407 a loc Feldru având număr topo. 1187/1/1 proprietatea privată a Comunei Feldru.

Consiliul Local al Comunei Feldru, întrunit în ședința ordinară, în prezența a 12 consilieri locali din totalul de 15 consilieri.

Având în vedere:

- adresa nr. IID 2945 din 22.03.2017 a Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;
- proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Comunei Feldru;
- cererea înregistrată sub numărul 11789 / 16.12.2016 adresată Consiliului local Feldru de către Veterinaria SRL prin medic veterinar Ivanciuc Ovidiu.
- raportul secretarului comunei Feldru nr. 4366 din 24.04.2017 în acest sens înregistrată la Primăria Comunei Feldru.
- expunerea de motive a Primarului comunei Feldru în acest sens înregistrată la Primăria Comunei Feldru sub nr. 4365 din data de 24.04.2017.
- contractual de concesiune nr. 547 / 01.09.1999 modificat și actualizat prin actele adiționale subsecvente nr. 9 din 08.08.2014, încheiat între Veterinaria S.R.L. și A.N.S.V.S.A. și A.D.S.
- prevederile art. 14 și art. 15 din Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.
- prevederile art. 13 alin. 1,3, art. 16, art. 7, art. 20-23 din Legea 50 / 1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, modificată.
- prevederile art. 3, art. 14, lit. a și art. 15 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- prevederile H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.
- prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală actualizată.
- prevederile Legii 571/2003 privind Codul Fiscal actualizată.
- prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.
- prevederile art. 6 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.
- avizul favorabil nr. 4137 din 21.04.2017 al comisiei economice-buget-finanțe, în acest sens.

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. b și c și alin. 5 lit. a din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 actualizată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă modificarea hotărârii nr. 4 din 26.01.2017 care va avea următorul conținut la art. 1:

(1.1) Se aprobă concesiunea, prin licitație publică, a imobilului teren în suprafață de 703 mp, situat în loc. Feldru, com. Feldru, nr. 188, județul Bistrița-Năsăud identificat prin Carte funciara nr. 27407 a loc Feldru având număr topo. 1187/1/1 proprietatea privată a Comunei Feldru, în scopul

punerii în valoare și folosirii optime, pe o durată de 49 ani, începând cu data încheierii contractului de concesiune.

Art. 2. Se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din comuna Feldru înscrise în CF nr. 27407 cu nr. top 1187/1/1 cu suprafața de 2366 mp și demararea procedurii de concesionare după dezlipirea imobilului teren după cum urmează:

- lotul 1 în suprafață de 703 mp;
- lotul 2 în suprafață de 1663 mp;

Art. 3. Se aprobă atribuirea contractului de concesiune prin procedura licitației publice ce urmează a fi organizată și desfășurată în condițiile legii în sala de ședințe a Consiliului Local al Comunei Feldru de către comisia de licitație compusă din:

- Președinte Beșuți Toader – viceprimar;
- secretar Beșuți Gavrilă – secretarul comunei;
- membru Mureșan Grigore – consilier superior;
- membru Sbârciu Călin – consilier local;
- reprezentant Finanțe Publice Bistrița-Năsăud;

Art. 3. Se aprobă cuantumul redevenței de pornire a licitației publice la nivelul sumei de **0,70 lei / mp / an**, recalculat la prețul leu / euro a fiecărui an cu obligația exigibilă, pentru anul în curs. Redevența adjudecată prin licitație publică va fi indexată, de drept, anual, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 4. Se aprobă condițiile și documentația pe care persoanele fizice ori juridice interesate trebuie să le îndeplinească respectiv să depună astfel cum sunt prezentate în ANEXA I ce face parte integrantă din prezenta hotărâre de Consiliu Local Feldru.

Art. 5. Se aprobă studiul de oportunitate, documentația de atribuire, caietul de sarcini și modelul de contract de concesiune privind concesionarea imobilului teren în suprafață de 703 mp, situat în localitatea Feldru, comuna Feldru, nr. 188, județul Bistrița-Năsăud identificat prin Carte funciara nr. 27407 a loc Feldru având număr topo. 1187/1/1 proprietatea privată a Comunei Feldru, în scopul punerii în valoare și folosirii optime, astfel cum sunt prezentate în ANEXA II ce face parte integrantă din prezenta hotărâre de Consiliu Local Feldru.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul, viceprimarul și secretarul Comunei Feldru.

Art. 7. Prezenta hotărâre s-a adoptat cu un cvorum de 12 voturi „pentru”, din 12 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Prezenta Hotărâre se aduce la cunostința publică prin grija secretarului Comunei Feldru și se comunică în termen de 10 zile de la adoptare cu:

- Primarul comunei Feldru;
- Compartimentul financiar contabil.
- Comisia de organizare și desfășurare a licitației.
- Instituția Prefectului-județului Bistrița-Năsăud.

Președinte de ședință
Beșuți Dojică

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Beșuți Gavrilă

Nr. 24 din 24.04.2017

