

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a terenului în suprafață de 761mp cu nr. top 1, 2 situat în intravilanul localității Nepos

Consiliul local al comunei Feldru în prezența a 12 consilieri.

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr. 1834 din 27.02.2017 a primarului comunei Feldru;
- Raportul nr. 1833 din 27.02.2017 a secretarului comunei Feldru;
- Avizul de specialitate nr. 1832 al Comisiei de specialitate a Consiliului Local al comunei Feldru.
- Documentația de specialitate întocmită de Feldrihan Florin Adrian – Cadastru Geodezie Topografie.

- prevederile hotărârii Consiliului local Feldru nr. 16 / 19.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Feldru.

- prevederile art. 3 alin. 4 pct. III din Anexa nr. 1 la Legea 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 548 / 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor.

- Hotărârea Guvernului nr. 905/2002, Anexa nr. 17.

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. c, și art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea sistemul integrat de cadastru și Carte Funciară a Comunei Feldru a terenului în suprafață de 761 mp cu nr. top 1, 2 situat în intravilanul localității Nepos unde sunt amplasate anexe ale primăriei Feldru conform poziției 111 din anexa nr. 17 bunuri care alcătuiesc domeniul public al comunei Feldru conform Hotărârii Guvernului nr. 905/2002.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud
- Primarului comunei Feldru.

Art. 3. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. 12 voturi „pentru” din totalul de 12 consilieri prezenți la ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cira Georgeta Nicoleta



Nr. 12 din 27.02.2017

Aviz de legalitate
SECRETAR
Beșuțiu Gavrilă

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ NECESARĂ OBTINERII
HOTARARI CONSILIULUI LOCAL FELDRU PENTRU
INSCRIEREA IN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU SI
CARTEA FUNCIAREA A ANEXA PRIMARIA FELDRU
(CLADIRE ADMINISTRATIVA NEPOS) LOC. NEPOS, COM.
FELDRU, JUD. BISTRITA-NASAUD**

**Adresa imobilelor:
Intravilanul localității Nepos, com. Feldru
jud. Bistrita-Nasaud**

**Beneficiar:
Comuna Feldru
Județul Bistrița – Năsăud**

**Executant:
FELDRIHAN Adrian-Florin
autorizația seria RO-BN-F nr. 0104**

Februarie 2017

MEMORIU TEHNIC

1.Denumirea lucrării: "Documentatie cadastrala de prima inscriere in sistemul integrat de cadastru si carte funciara „ a Anexa Primarie Feldru (Cladire administrativa Nepos)" situat in loc. Nepos, U.A.T. Feldru, jud. Bistrita- Nasaud.

2.Beneficiarul lucrării: Comuna Feldru.

3.Executantul lucrării: FELDRIHAN Adrian Florin, autorizația seria RO-BN-F nr. 0104

4.Obiectul lucrării : Inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a imobilului.

5.Scopul lucrării: Intocmirea documentatiei cadastrale in vederea depunerii la BCPI Nasaud in baza HCL Feldru si a H.G. 905/2002 se gaseste in anexa 17 pozitia 111

6.Amplasamentul imobilelor: imobilul se afla in intravilanul loc.Nepos, com. Feldru, jud. Bistrita-Nasaud

7.Situația juridică a imobilului în Cartea Funciară: imobilele se identifica in C.F. 255 Nepos, nr. Top 1, 2 ;

8.Operațiuni topo – cadastrale efectuate:

-aparatura folosita: GPS RTK SOUTH S82t

-sistemul de coordonate folosit: Stereo 70;

-metoda folosita: metoda radierei;

Puncte geodezice de sprijin vechi și noi folosite:

-puncte vechi: - stații de referința reale din RGN-SGP- serviciul ROMPOS-RTK VRS

-puncte noi măsurate : punctele radiate necesare întocmirii doc. cadastrale.

Punctele radiate au avut următoarele precizii de determinare:

- precizia de ocupare a punctelor este cuprinsă între 1.6 și 3.7
- precizia pe orizontală punctelor este cuprinsă între 0,017 și 0,060
- precizia pe verticală punctelor este cuprinsă între 0,025 și 0,060

Punctele sunt determinate în sistemul național de proiecție Stereografic 1970, cu preciziile obținute atât pe orizontală cât și pe verticală, indicate mai sus.

Executant,
FELDRIHAN Adrian Florin



Data :
27.02.2017

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|--------|---|--|------|---------|---|
| 105. | 1.6.2. | BAZE SPORTIVE FELDRU <i>- Sala sport in bar. P. 107</i> | Terem fotbal Feldru în suprafață de 6000 mp cu lungime de 100 m, lățime de 60 m | 1907 | - | top nr. 573 |
| 106. | 6.4. | CIMITIR COMUNAL FELDRU | Cimitir comunal Feldru, strada Plesa în suprafață de 25.000 mp | 1907 | - | top nr. 399 |
| 107. | 6.4. | CIMITIR COMUNAL FELDRU II | Cimitir comunal Feldru II în Rit. comunal în suprafață de 50.000 mp | 1907 | - | top. nr. 11625, 11628, 11632, 11627, 11633 |
| 108. | 6.4. | CIMITIR NEPOS | Cimitir Nepos str. Principală în suprafață de 20.000 mp | 1907 | - | top. nr. 305, 306, 307 CF 320 |
| 109. | 6.4. | CIMITIR NEPOS II | Cimitir Nepos II-Valea Carelor, în suprafață de 10.000 mp | 1961 | - | top. nr. 6920 |
| 110. | 1.6.4. | SEDIUL PRIMĂRIEI COMUNALE FELDRU | Sediu primărie Feldru, localitatea feldru nr. 118, construită din piatră+planșeu, lemn, acoperită cu plăci azbociment în suprafață de 360 mp construit | 1850 | 186.830 | Cf 2274 Top nr. 1186 |
| 111. | 1.6.4. | ANEXE ALE PRIMĂRIEI FELDRU | Clădire administrativă Nepos nr. 22, P+1, din piatră, cărămidă și planșeu lemn, acoperit cu plăci azbociment, suprafața construită de 124 mp și suprafața desfășurată de 390 mp | 1959 | 114.500 | CF 255 Top nr. 1,2 |
| 112. | 1.6.4. | ANEXE ALE PRIMĂRIEI FELDRU | Grup social Primăria Feldru din cărămidă, acoperit cu beton, 3 cabine, suprafața de 18 mp, lățime de 3 m, lungime de 6 m | 1966 | 10.000 | CF 2274 Top nr. 1186 |
| 113. | 1.6.4. | ANEXE PRIMĂRIA FELDRU. | Magazie lemne din cărămidă și bolțari, acoperit cu plăci azbociment, suprafața de 48 mp, lungime de 8 m, lățime de 6 m | 1959 | 5.000 | CF 2274 Top nr. 1186 |



CALCULUL SUPRAFETEI

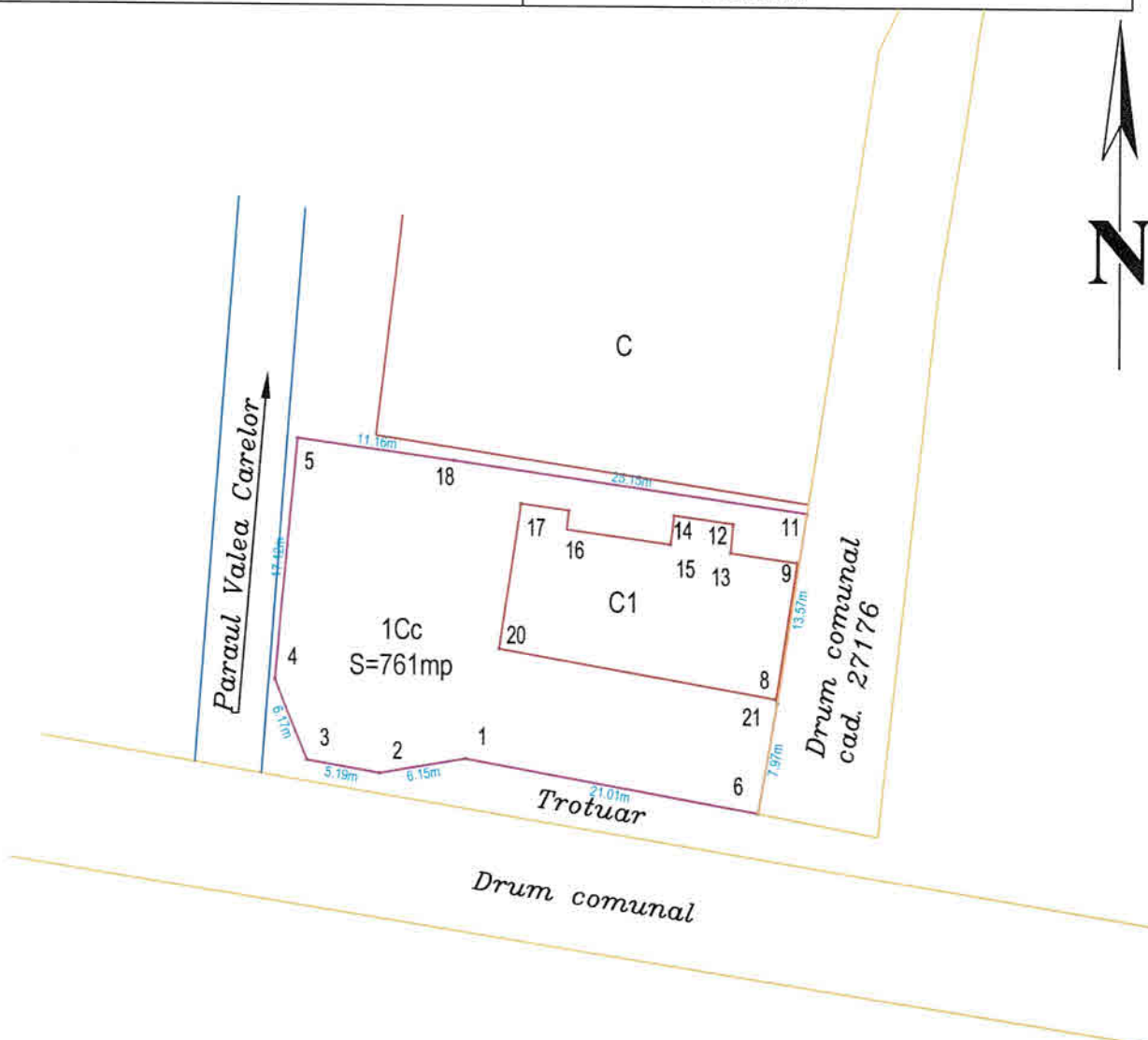
| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|-------------------------|--------------------------|------------|-------------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 2 | 642090.369 | 464692.348 | 5.19 |
| 3 | 642091.274 | 464687.234 | 6.17 |
| 4 | 642097.005 | 464684.950 | 17.12 |
| 5 | 642114.052 | 464686.544 | 11.16 |
| 18 | 642112.507 | 464697.594 | 25.15 |
| 11 | 642108.861 | 464722.480 | 13.57 |
| 21 | 642095.445 | 464720.410 | 7.97 |
| 6 | 642087.590 | 464719.067 | 21.01 |
| 1 | 642091.405 | 464698.407 | 6.15 |
| S(1)=760.89mp P=113.49m | | | |



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 761 mp | Intravilan NEPOS |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | FELDRU |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 761 | Imprejmuit pe laturile nord, est si partial pe cea sudica |
| Total | | 761 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentuni |
|--------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| C1 | CA | 200 | Cladire administrativa |
| Total | | 200 | |

Suprafata total masurata a imobilului = 761mp

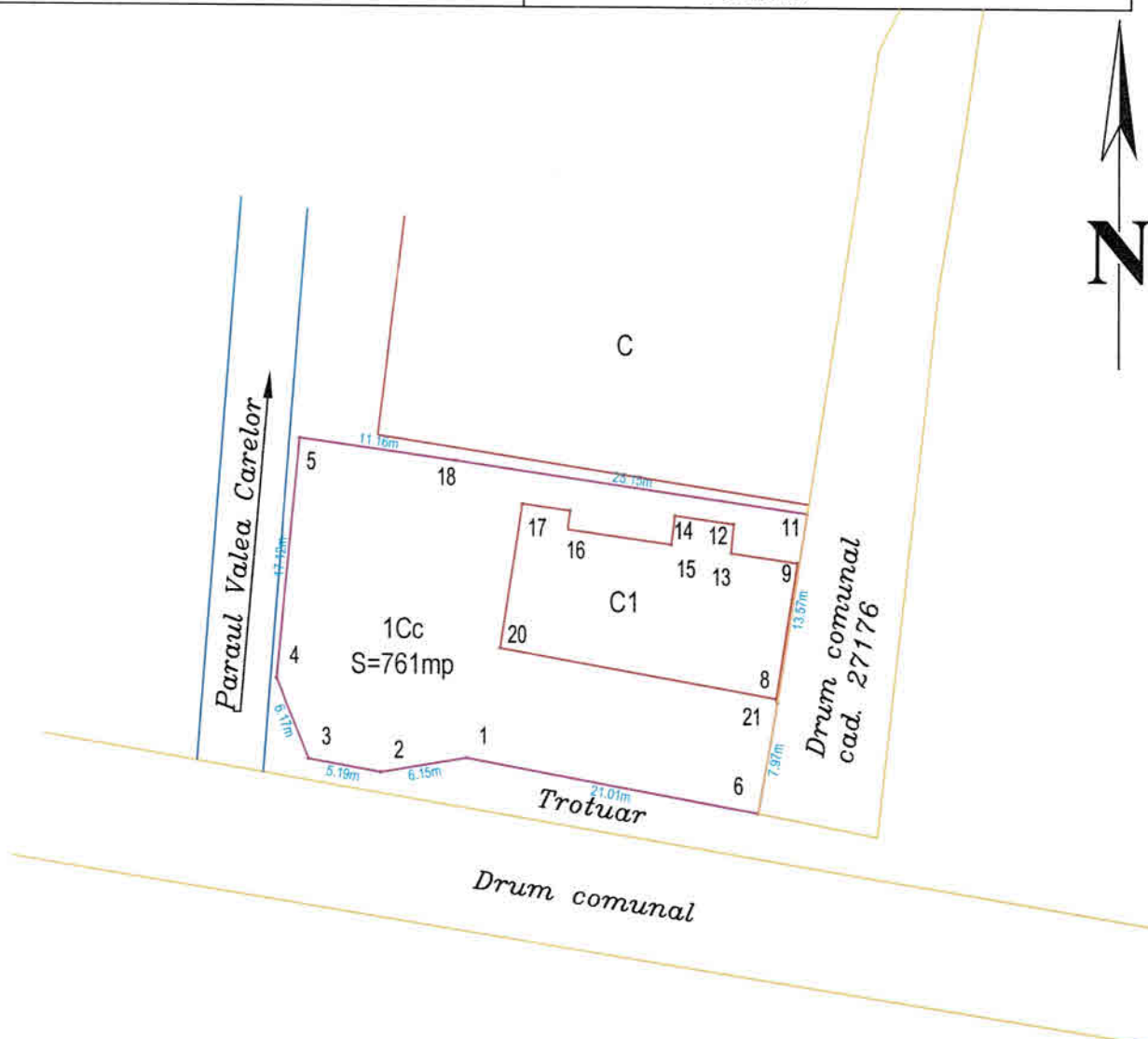
Suprafata din act = 761 mp

| | |
|--|---|
| <p>Executant: FELDRIHAN Adrian Florin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 27.02.2017</p> | <p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Stampila BCPI</p> |
|--|---|

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

| | | |
|--------------------|--------------------------------------|--|
| Nr.cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 761 mp | Intravilan NEPOS |
| Nr. Carte Funciara | | Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) |
| | | FELDRU |



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 761 | Imprejmuit pe laturile nord, est si partial pe cea sudica |
| Total | | 761 | |

B. Date referitoare la constructii

| Cod | Destinatia | Suprafata construita la sol (mp) | Mentiuni |
|--------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| C1 | CA | 200 | Cladire administrativa |
| Total | | 200 | |

Suprafata total masurata a imobilului = 761mp

Suprafata din act = 761 mp

| | |
|---|--|
| Executant: FELDRIHAN Adrian Florin Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale, si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 27.02.2017 | Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: _____ Stampila BCPI |
|---|--|