P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FELDRU

LOCALITATEA **NEPOS**

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA PENTRU LOCUINTE REGIM MIC – MEDIU / MARE DE INALTIME (L)
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII (I/S)
- ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE / AGRICOLE (I/A)
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT (P)
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE (Gc)
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE (Ge)
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (S)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (CCr)
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE (CCf)

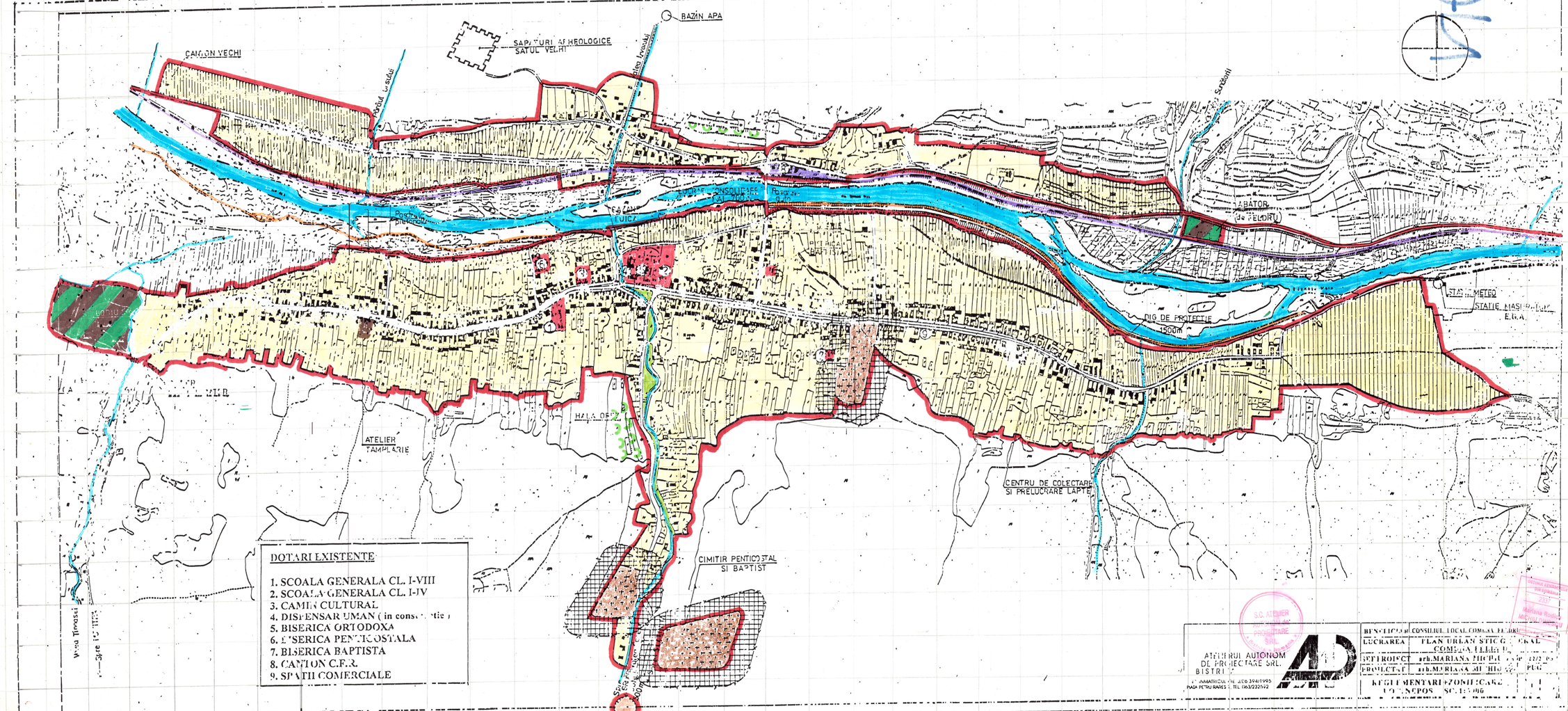
- APE
- ZONE PROPUSE PENTRU IMPADURIRE
- ZONA CU TERENURI NECONSTRUIBILE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOAPE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIREA P.U.Z. SAU P.U.D.
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- ZONA INUNDABILA
- ZONA INUNDABILA SI NIVEL RIDICAT APA FREATICA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
- LIMITA DE PROTECTIE MONUMENT ISTORIC (R=200m IN JURUL MONUMENTULUI)

BILANT TEPITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	112,30	86,25	119,80	85,27
UNIT. INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1,50	1,15	1,80	1,28
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1,30	1,00	1,60	1,14
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,80	1,38	2,00	1,42
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT, din care:				
• RUTIER	6,50	4,99	8,40	5,98
• FEROVIAR	0,60	0,46	0,60	0,43
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0,40	0,31	0,40	0,28
CONSTRUCTII TEHNICO - EDILITARE	–	–	–	–
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	4,40	3,38	4,40	3,13
DESTINATIE SPECIALA	0,60	0,46	0,60	0,43
TERENURI LIBERE	0,80	0,61	0,90	0,64
APE	–	–	–	–
PADURI	–	–	–	–
TERENURI NEPRODUCTIVE	–	–	–	–
TOTAL INTRAVILAN	130,20	100,00	140,50	100,00



DOTARI EXISTENTE

1. SCOALA GENERALA CL. I-VIII
2. SCOALA GENERALA CL. I-IV
3. CAMIN CULTURAL
4. DISPENSAR UMAN (in construct)
5. BISERICA ORTODOXA
6. BISERICA PENTICOSTALA
7. BISERICA BAPTISTA
8. CANTON C.F.R.
9. SPATII COMERCIALE

ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL BISTRITA
INMATRICULARE J06/394/1993
PIATA PETRU RARES 1 TEL 0263/232522

BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA FELDRU
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FELDRU
SEF PROIECT	arh. MARIANA MICLEA
PROIECTAT	arh. MARIANA MICLEA
REGLEMENTARI ZONIFICARE LOCALITATEA NEPOS	SC. 1:5000