P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA FELDRU

LOCALITATEA **FELDRU**

SITUATIA EXISTENTA
DISFUNCTIONALITATI

BISERICA VECHE

HALTA CFR PODEREI

TARG SAPTAMANAL

v.BUDIN

SPRE LUNCA MICA

DN 17 D

p-na PUNCTURA

SC. GOLD WEIZEN SRL

SC. LEONIDA SRL

GROAPA DE GUNOI

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI DIN PAMANT
- TRASEE PIETONALE

DISFUNCTIONALITATI PRIORITATI

- STRAZI CU IMBRACAMINTI PROVIZORII
- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- PROPUNERE AMENAJARE INTERSECTIE
- ARTERE DE CIRCULATIE CU TRAFIC GREU CARE TRAVERSEAZA ZONA CENTRALA / ZONA REZIDENTIALA
- ZONA INUNDABILA
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE
- ZONA CU DE STABILITATE A TERENULUI (CONDITII GEOTEHNICE, TAIEREA PADURILOR, ETC...)

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE

- ZONA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII CFR
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE IN JURUL MONUMENTULUI (R =2 00 M)
- OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU SAU CU VALOARE ARHITECTURAL - ISTORICA

PROBLEME DE MEDIU	1) Existenta unor unitati poluante in apropierea locuintelor	1) Interzicera unitatilor de productie poluante in apropierea zonei de locuit (gatere, in special) 2) Interzicerea construirii de locuinte in zonele cu alunecari de teren
PROTEJAREA ZONELOR - PATRIMONIU - SANITARE - FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE - ZONE POLUATE	1) Zonele de protectie cimitire nu se pot suprapune peste zona de locuit 2) Zona de protectie a caii ferate este de 100 m de o parte si de alta a axului caii ferate 3) Zone de protectie drumuri nerespectate - zona de protectie DN : 22 m din axul drumului - zona protectie DJ :20 m din axul drumului - zona protectie DC :18 m din axul drumului	1) Interzicerea construirii pe o raza de 50 m in jurul cimitirului 2) Constructii le care se vor construi in zona de protectie a CF trebuie sa solicite avizul SNCFR 3) Este interzisa construirea in aceste zone de protectie ,cu exceptia cazurilor in care s-a primit acceptul administratorului drumului 4) Pastrarea valorilor arhitecturii traditionale (casa ETHNOS)

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1) Drumuri nepietruite (in special la 2) Sapaturi necesare pentru asfaltare sau lipsa (cu exceptia zonei centrale la DN 17) 3) Lipsa trotuarelor (cu exceptia zonei centrale, la DN 17)	1) Pietruire sau asfaltare drumuri 3) Amenajare trotuare
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Lipsa utilitatilor: gaz, retele de alimentare cu apa , canalizare 2) Fondul construit este foarte dens si supraaglomerat ,nerespectandu-se distanta fata de axul drumului si distanta dintre case impusa de conditiile de insorire ,acces pompieri sau codul civil 3) Deteriorarea institutiilor publice 4) Existenta unor trupuri izolate 5) In cazul construirii unui cartier de locuinte pentru tinerii casatoriti in partea sudica a localitatii ,groapa de gunoi va trebui mutata la 500 m de ultima casa 6)Lipsa Serviciului Public de Pompieri	1) Asigurarea utilitatilor: , gaz retele de alimentare cu apa, canalizare 2) Dezvoltarea zonei de locuit la PODERI 3) Reparatii capitale la institutiile publice Construirea unui nou sediu al Primariei 4) Este recomandabil ca intr-un astfel de trup sa se dezvolte cel putin 5 gospodarii pentru a fi justificata reconderea la utilitati 5) Construirea unor locuinte pentru tinerii casatoriti pe teren pus la dispozitie de catre Primarie 6) Construirea si dotarea Serviciului Public de pompieri 7) Construirea unei manastiri si a unui camin de batrani la Poderei 8) Dezvoltarea unei zone agro-turistice la Poderei
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Spatiile verzi sunt neingrijite	1) Amenajarea si ingrijirea spatiilor verzi

DOTARI EXISTENTE

1. PRIMARIE
2. SCOALA GENERALA CL.I-VIII
3. [illegible]
4. GRADINITA (la caminul cultural)
5. DISPENSAR UMAN ALUMAN
6. MAGAZIN COOPERATIEI
7. BUFET (Cladirea cooperatiei)
8. SCOALA PROFESIONALA
9. BIBLIOTECA COMUNALA (in caminul culturai)
10. POLITIE
11. AGENTIE PTTR (la parter de bloc)
12. AGENTIE CEC (in sediul Primariei)
13. I.C.P.E.
14. SCOALA GENERALA CL. I-IV
15. MUZEU SATESC (in caminul cultural)
16. CASA ETHNOS
17. DISPENSAR VETERINAR
18. BRIGADA SILVICA
19. BISERICA ORTODOXA
20. BISERICA PENTICOSTALA
21. BISERICA BAPTISTA
22. BISERICA ORTODOXA
23. BISERICA CATOLICA
24. BUSTUL LUI VASILE NEACSU (sculptor Cornel Medrea)

ATELIERUL AUTONOM DE PROIECTARE SRL. BISTRITA
NR. INMATRICULARE, J/06 394/1995
PIATA PETRU RARES 1, TEL. 063/232592

BENEFICIAR	CONSILIUL LOCAL COMUNA FELDRU
LUCRAREA	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FELDRU
SEF PROIECT	arh.MARIANA MICHIU — PR22/2003
PROIECTAT	arh.MARIANA MICHIU — PUG
SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI - LOC. FELDRU SC.1:5000	U1