

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor
imobil din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 20.07.2026, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referat de aprobare Primarului nr. 6434 din 13.07.2026.
- Raportul nr. 6435 din 13.07.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Feldru;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 6572 din 17.07.2026;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de Cristi Proiectare și Consultare SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declară ca bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor menționate în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de Cristi Proiectare și Consultare SRL.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a suprafețelor de teren și drumurilor conform Anexei nr. 1 întocmite de Cristi Proiectare și Consultare SRL.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza Legilor Fondului Funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 6. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Sbîrciu Călin
Nr. 37 din 20.07.2026

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

Elemente de identificare
ale imobilelor – terenuri având destinația de uz și interes public local care urmează a fi
înscrise în evidențele de Carte Funciară în proprietatea comunei Feldru – domeniul public

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Categoria de folosință a terenului	Situația juridică
0	1	2	3	4
1	Teren fânețe	Extravilan, UAT Feldru Nr. top. 6917/2, CF 77 Slătinița Suprafață totală teren = 13600 mp. Vecinătăți: - la nord – O.S. Feldru (teren cu vegetație forestieră); - la est – DJ 172B; - la sud – pârâul Valea Carelor; - la vest – pârâul Valea Carelor;	Fânețe	Se identifică din nr. top. 6917/2, CF 77 Slătinița
2	Teren fânețe	Extravilan, UAT Feldru Nr. top. 6901/1/2, CF 77 Slătinița Suprafață totală teren = 5600 mp. Vecinătăți: - la nord – teren comunal; - la est – pârâul Valea Carelor; - la sud – Moldovan Nicoleta-Veronica; - la vest – teren comunal;	Fânețe	Se identifică din nr. top. 6901/1/2, CF 77 Slătinița
3	Drum	Extravilan, UAT Feldru CF 30939 Feldru, nr. top 6327 CF 30938 Feldru, nr. top 6326 CF 30937 Feldru, nr. top 6329 CF 30941 Feldru, nr. top 6312/1 CF 1118 Feldru, nr. top 6312/, CF 3931 Feldru, nr. top 6312/3 CF 30940 Feldru, nr. top 6304 Suprafață totală teren = 4260 mp. Lungime 690 m Vecinătăți: - la nord – Costînași Silivan; - la est – Tomi Gavrilă, Costînași Leon, cad. 28549, Ileni Ion, Varvari Sidor; - la sud – teren comunal; - la vest – teren comunal, Varvari Sidor, Ileni Ion, Costînaș Leon, Tomi Gavrilă;	Drum	Se identifică din CF 30939 Feldru, nr. top. 6327, CF 30938 Feldru, nr. top 6326, CF 30937 Feldru, nr. top 6329, CF 30941 Feldru, nr. top 6312/1, CF 1118 Feldru, nr. top. 6312/, CF 3931 Feldru, nr. top. 6312/3, CF 30940 Feldru, nr. top. 6304
4	Drum vicinal Prihodiște	Extravilan, UAT Feldru Nr. top. 6508, 6509 Livezile, imobile fără suprafață și carte funciară. Suprafață totală teren = 16560 mp. Lungime 2776 m		

		Vecinătăți: - la nord – cad. 27857; - la est – Sângeorzan Petru, Doci Vasile, Ileni Ioan, Zbârci, Călăment, Moldovan Dumitru, Moldovan Octavian, Baciui Ioan, Doci Sidor, Stăvariu Nicolai, Timoc Ioan, Timoc Todosia, Galben Floare, Moldovan Octavian, Țolan Vasile, Iloie Leon, Iloie Anton, Neamț Alin, Ciurcău Ioan, Corcode Vasile, Corcode Gavrilă, Costânaș Alexandru; - la sud – Comuna Livezile; - la vest – Costânaș Alexandru, Zbîrci George, Savu Cornel, Doci Paraștița, Găină Leon, Beșa Ioan, Sângeorzan Domide, Marti Grigore, Pop Emil, Ignat Gheorghe, Sângeorzan Ioan, Drum, Țolan Vasile, Costânaș Alexandru, Timoc Todosia, Timoc Ioan, Stăvariu Nicolai, Doci Sidor, Baciui Ion, Moldovan Octavian, Moldovan Dumitru, Zbârci Călăment, Ileni Ioan, cad. 29717, Sângeorzan Petru;	Drum	Se identifică din top. 6508, 6509 Livezile, imobile fără suprafață și carte funciară;
5	Drum vicinal Sub Dealul Târgului 1	Extravilan, UAT Feldru CF -, nr. top 6696 CF 320 Livezile, nr. top. 6836 CF 197 Livezile, nr. top 6775 CF 0204 Livezile, nr. top 6690 Livezile Suprafață totală teren = 9070 mp. Lungime 1451 m; Vecinătăți: - la nord – Ștefan, Matei Mărioara, Scridon Macedon, Svințiu Emil, Ignat Gavrilă, Zaharie Ana, Vesa Măriuca, Sas Aurel, Flămând Ilie; - la est – - la sud – Costînașiu Emil; - la vest – Iloae Ilie, Iloae Ștefan, Sas Aurel, Iloae Ștefan, Vesa Paraschiva, Vesa Ilie, O.S. Municipiul Bistrița R.A., Ignat Gavrilă, Svințiu Emil, Ignat Viorel, Ignat Gheorghe, Ignat Petru, cad. 30669;	Drum	Se identifică din CF -, nr. top 6696, CF 320, Livezile nr. top 6836, CF 197, Livezile, nr. top. 6775, CF 0204 Livezile, nr. top 6690 Livezile
6	Drum vicinal Sub Dealul Târgului 2	Extravilan, UAT Feldru Nr. top 6752 Livezile, imobil fără suprafață și carte funciară; Suprafață totală teren = 3690 mp. Lungime 694 m; Vecinătăți: - la nord – Drum vicinal Sub Dealul Târgului 1, Ignat Viorel, Ignat Gavrilă, Ignat Marina, Beșa Mihai, Sângeorzan Octavian, Galben Traian; - la est – Rus Ștefan, Matei Mărioara,	Drum	Se identifică din Nr. top 6752 Livezile, imobil fără suprafață și carte funciară;

		Svințiu Petru, Dărăban Raveca, Ignat Gavrilă, Sângeorzan Octavian; - la sud – Sângeorzan Octavian, Beșa Elena, Ignat Gavrilă; - la vest – Ignat Gavrilă, Svințiu Emil, Scridon Macedon, Matei Mărioara, Rus Ștefan;		
7	Strada Zăvoi – Tronson 3	Extravilan, UAT Feldru CF 29871 Feldru nr. top 1601/2 CF 30830 Feldru, nr. top. 1604/2 Suprafață totală teren = 441 mp. Lungime 89 m; Vecinătăți: - la nord – Domniți Grigore, Scridon Vasile, Comuna Feldru (cad. 27770); - la est – str. Zăvoi – Tronson 2 (cad. 27875); - la sud – Scridon Vasile, Sălvăn Adrian, Sălvăn Maria (cad. 30127); - la vest – Ureche Marius (cad. 27787);	Drum	Se identifică din Nr. top 1601/2, CF 29671 Feldru, nr. top 1604/2, CF 30830 Feldru;

Președinte de ședință
Sbîrciu Călin

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă