

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**

**HOTĂRÂRE – PROIECT Nr.45/18. 09.2026**

privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P*

Primarul comunei Feldru

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8370 din 18.09.2026 al primarului comunei Feldru;
- raportul compartimentului de resort nr. 8371 din 18.09.2026;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. 8372 din 18.09.2026;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr.23/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feldru pe anul 2026;
- documentația tehnico – economică nr.46/2026 întocmită de SC Atelier Schmidt SRL;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b), alin. 4, lit. d), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P* în conformitate cu documentația tehnico – economică nr.46/2026 întocmită de SC Atelier Schmidt SRL care se constituie în Anexa 1 la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă valoarea investiției de 1.157.161,34 lei fără TVA din care construcții și montaj 760.245,23 lei fără TVA și 1.389.526,05 lei cu TVA.

**Art.3.** Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Feldru.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al UAT-ului, Instituției Prefectului județului Bistrița - Năsăud și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet <https://feldru.ro/>.

Inițiator,  
Primar,  
Oprîș Ioan - Dan



Aviz de legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Beșuțiu Gavrila

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NĂȘĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**  
**Nr. 8370 din 19.09.2026**

**REFERAT DE APROBARE**

privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P*

Primarul comunei Feldru

Având în vedere:

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr.23/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feldru pe anul 2026;
- documentația tehnico – economică nr.46/2026 întocmită de SC Atelier Schmidt SRL din care rezultă caracteristicile proiectului respectiv valoarea investiției de 1.157.161,34 lei fără TVA din care construcții și montaj 760.245,23 lei fără TVA și 1.389.526,05 lei cu TVA.; suprafața utilă propusă este de 113.2 mp și cuprinde zonă lactate: 70.52 mp, zonă legume/fructe – 31.04 mp, grup sanitar bărbați – 3.24 mp, grup sanitar femei și persoane cu dizabilități – 4.83 mp și camera tehnică – 3.57 mp.
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

**PROPUNEM:**

- aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P*

**PRIMAR**  
**Opriș Ioan-Dan**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**  
**Nr. 8372 din 19.09.2026**

**RAPORT**

privind aprobarea indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P*

Viceprimarul comunei comunei Feldru.

Având în vedere următoarele:

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Feldru nr.23/2026 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Feldru pe anul 2026;
- documentația tehnico – economică nr.46/2026 întocmită de SC Atelier Schmidt SRL;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

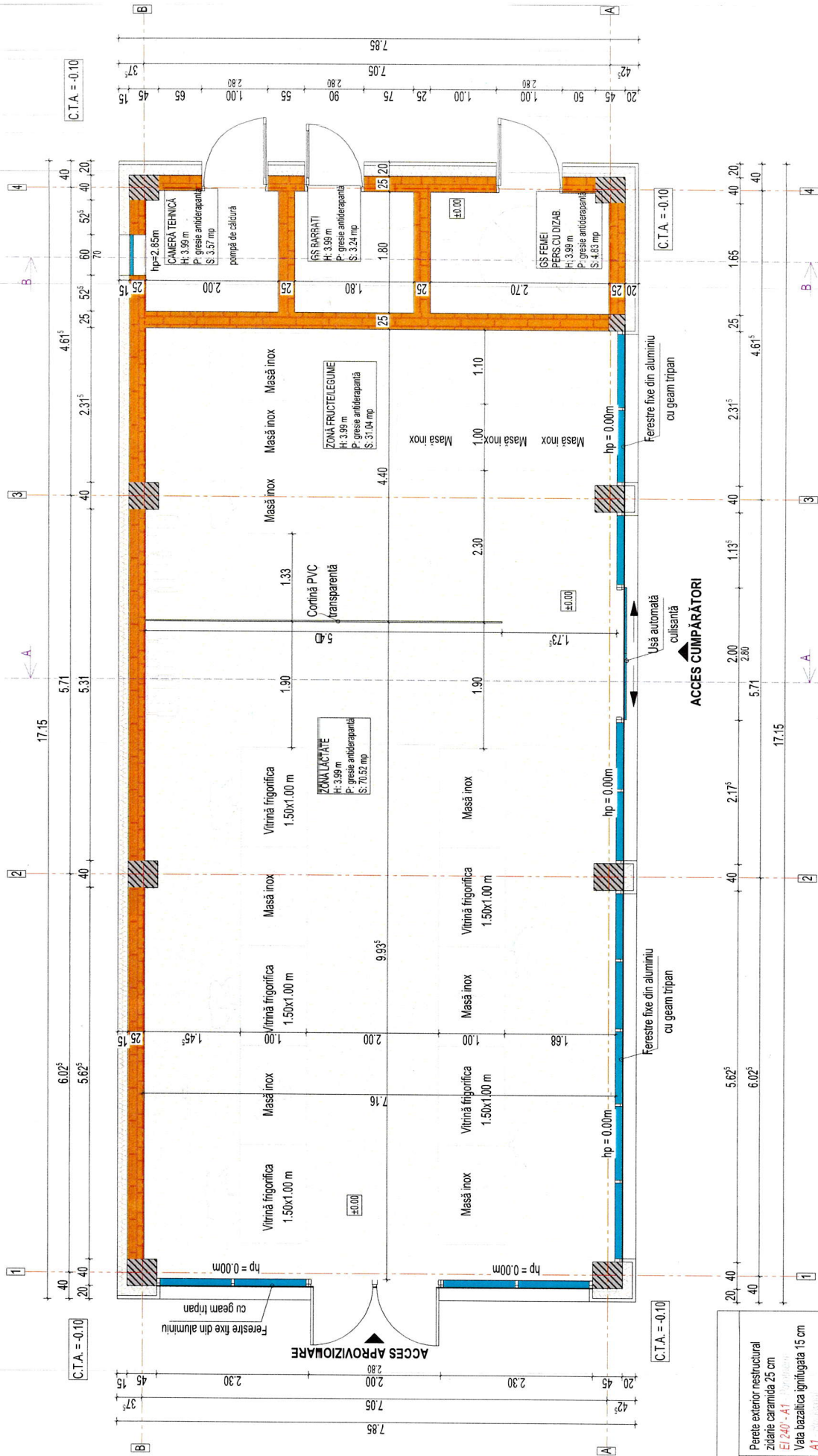
Luând în considerare art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (8), lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**PROPUNEM:**

- să se aprobe indicatorii tehnico-economici pentru proiectul *Construire clădire piață agroalimentară în regim de înaltă P* în conformitate cu documentația tehnico – economică nr.46/2026 întocmită de SC Atelier Schmidt SRL;
- să se aprobe valoarea investiției de 1.157.161,34 lei fără TVA din care construcții și montaj 760.245,23 lei fără TVA și 1.389.526,05 lei cu TVA.

Viceprimar,  
Salvan Ioan Gabriel





**NOTA:**  
- Construcția se încadrează în categoria "C" de importanță (conform HGR nr. 766/1997), iar conform P100-1/2006, construcția se află în clasa "III" de importanță seismică;  
- Accelerația de proiectare a zonei conform P100-1/2013 este  $a_g=0.10g$  cu perioada de colt  $T_c=0.7$  s.  
- Încălcarea din vânt pentru IMR 50 ani conform CR1-1-4-2012 este  $q_{ref}=0.4kN/m^2$ , iar cea din zapadă este  $S_0 \leq 1.5kN/m^2$  conform CR1-1-3-2012.

| Nr. Crt. | Denumire încăpere             | Suprafața utilă (mp) | Tip pardoseală       | Înălțime utilă (m) |
|----------|-------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| 1        | ZONĂ LACTATE                  | 70.52                | Gresie antiderapantă | 3.99               |
| 2        | ZONĂ LEGUME/FRUCTE            | 31.04                | Gresie antiderapantă | 3.99               |
| 3        | G.S. BARRATI                  | 3.24                 | Gresie antiderapantă | 3.99               |
| 4        | G.S. FEMEI SI PERS. CU DIZAB. | 4.83                 | Gresie antiderapantă | 3.99               |
| 5        | CAMERA TEHNICA                | 3.57                 | Gresie antiderapantă | 3.99               |
| TOTAL    |                               | 113.2                |                      |                    |

|          |                                                                                       |                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| LEGENDA: |  | Perete exterior nestructural zidarie caramida 25 cm<br>E1 240' - A1 150' (150' exterior) |
|          |  | Vala bazaltica ignifugata 15 cm<br>A1 150' (150' exterior)                               |
|          |  | Perete exterior nestructural zidarie caramida 25 cm<br>E1 240' - A1 150' (150' exterior) |
|          |  | Vala bazaltica ignifugata 15 cm<br>A1 150' (150' exterior)                               |
|          |  | Slab beton armat<br>R 180' - A1                                                          |
|          |  | Slab beton armat element de rigiditate locală<br>A1                                      |
|          |  | Perete exterior nestructural zidarie caramida 25 cm<br>E1 240' - A1 150' (150' exterior) |
|          |  | Vala bazaltica ignifugata 15 cm<br>A1 150' (150' exterior)                               |

**atelier SCHMIDT**  
S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L.  
arhitectură - design interior - urbanism  
C.U.I. 36471719 J121/3046/2016  
telefon: 0745 897765 / 0746 209542  
email: atelier.schmidt@gmail.com

**SC. ATELIER SCHMIDT S.R.L.**  
arhitectură - design interior - urbanism  
C.U.I. 36471719 J121/3046/2016  
telefon: 0745 897765 / 0746 209542  
email: atelier.schmidt@gmail.com

**COMUNA FELDIRU**  
Str. Vasile Născu, nr. 95, sat Feldiru, com. Feldiru, jud. Buzău-Nisouard

**CONSTRUCȚIE CLĂDIRI PIAȚĂ AGROALIMENTARĂ**  
IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P

Amplasament: Comuna Feldiru, sat Feldiru, nr. cartier 27331

Nr. proiect: 42/2026

Faza: SF

Denumirea planșei:

PLAN PARTER

Scara: 1:60

Data: Iunie 2026

Proiectat: arh. Mihai SCHMIDT

Desenat: arh. Mihai SCHMIDT

Planșă nr.: A03

Notă: Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. ATELIER SCHMIDT S.R.L. și nu poate fi copiat, reprodus, distribuit sau folosit în altă mod decât cel pentru care a fost conceput. Orice încălcare a acestor condiții de utilizare va fi considerată o încălcare a drepturilor de autor și va fi sancționată conform legii.