

HOTĂRÂRE – PROIECT nr. 41 din 15.09.2026
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 21.09.2026, în prezența a ____ consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referat de aprobare Primarului nr. 8275 din 15.09.2026.
- Raportul nr. 8276 din 15.09.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Feldru;
- Avizul comisiei de specialitate nr. ____ din 18.09.2026;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară ca bunul cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre este de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului menționat în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de teren și drum conform Anexei nr. 1 întocmite de SC Consult Topocad 2019 SR.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunul nu face obiectul cererilor depuse în baza Legilor Fondului Funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 6. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Inițiator,

Primar

Opris Ioan - Dan



Aviz de legalitate,

Secretar general al comunei Feldru

Beșuțiu Gavrilă

Elemente de identificare
ale imobilelor – teren și construcții ce urmează a fi înscrise în evidențele de Carte Funciară în
proprietatea publică comunei Feldru

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0		1	2	3	4
1	1.3.7.4	Drum Valea lui Budin	Drum Valea lui Budin situate în intravilanul localității Feldru în suprafață de: 2908 mp;	Imobilul se identifică cu top Nr. 11477, 11537, 11536, 11527 Feldru	Domeniul public al comunei Feldru conform Legii nr. 213 / 1998 cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare

Inițiator,
Primar
Oprîș Ioan - Dan



Aviz de legalitate,
Secretar general al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă



REFERAT DE APROBARE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil din comuna Feldru

Primarul comunei Feldru având în vedere că:

Având în vedere:

- Raportul nr. 8276 din 15.09.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Feldru;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN :

Art. 1. Să se declare că bunul cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre este de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului menționat în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Art. 3. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de teren și drum conform Anexei nr. 1 întocmite de SC Consult Topocad 2019 SR.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunul nu face obiectul cererilor depuse în baza Legilor Fondului Funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Primar,
Opris Ioan – Dan



Elemente de identificare
ale imobilelor – teren și construcții ce urmează a fi înscrise în evidențele de Carte Funciară în
proprietatea publică comunei Feldru

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0		1	2	3	4
1	1.3.7.4	Drum Valea lui Budin	Drum Valea lui Budin situate în intravilanul localității Feldru în suprafață de: 2908 mp;	Imobilul se identifică cu top Nr. 11477, 11537, 11536, 11527 Feldru	Domeniul public al comunei Feldru conform Legii nr. 213 / 1998 cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare

Primar,
Opris Ioan - Dan



RAPORT
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil din comuna Feldru

Viceprimarul comunei Feldru – Sălvân Ioan-Gabriel:

Având în vedere:

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN :

Art. 1. Să se declare că bunul cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre este de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului menționat în Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Art. 3. Să se aprobe înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de teren și drum conform Anexei nr. 1 întocmite de SC Consult Topocad 2019 SR.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele va fi înscrisă în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunul nu face obiectul cererilor depuse în baza Legilor Fondului Funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Viceprimarul comunei Feldru
Sălvân Ioan-Gabriel:



Elemente de identificare
ale imobilelor – teren și construcții ce urmează a fi înscrise în evidențele de Carte Funciară în
proprietatea publică comunei Feldru

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0		1	2	3	4
1	1.3.7.4	Drum Valea lui Budin	Drum Valea lui Budin situate în intravilanul localității Feldru în suprafață de: 2908 mp;	Imobilul se identifică cu top Nr. 11477, 11537, 11536, 11527 Feldru	Domeniul public al comunei Feldru conform Legii nr. 213 / 1998 cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 43/1997 cu modificările și completările ulterioare

Viceprimarul comunei Feldru
Sălyan Ioan-Gabriel:

