PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

Bilant teritorial TRUPURI PROPUSE UAT Feldru

Sat	Nr.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Rezidență de comună FELDRU				
	1	Trup 1 - Feldru	221.79	1.81
	2	Trup 2 - Feldru	133.02	1.08
	3	Trup 3 - Feldru	9.40	0.08
			364.21	**2.97**
Sat NEPOS				
	4	Trup 4 - Nepos	125.47	1.02
	5	Trup 5 - Nepos	35.40	0.29
	6	Trup 6 - Nepos	10.99	0.09
			172.06	**1.40**
Trupuri				
	7	Trup 7	2.71	0.02
	8	Trup 8	0.08	0.00
	9	Trup 9	0.18	0.00
	10	Trup 10	0.21	0.00
	11	Trup 11	0.08	0.00
	12	Trup 12	0.09	0.00
	13	Trup 13	0.10	0.00
	14	Trup 14	0.38	0.00
	15	Trup 15	0.30	0.00
	16	Trup 16	0.16	0.00
	17	Trup 17	0.11	0.00
	18	Trup 18	0.23	0.00
	19	Trup 19	0.39	0.00
	20	Trup 20	0.12	0.00
	21	Trup 21	0.10	0.00
	22	Trup 22	0.06	0.00
	23	Trup 23	0.06	0.00
	24	Trup 24	0.10	0.00
	25	Trup 25	0.11	0.00
	26	Trup 26	0.21	0.00
	27	Trup 27	0.07	0.00
	28	Trup 28	0.08	0.00
	29	Trup 29	0.12	0.00
	30	Trup 30	0.26	0.00
	31	Trup 31	0.19	0.00
	32	Trup 32	0.10	0.00
	33	Trup 33	0.14	0.00
	34	Trup 34	0.37	0.00
	35	Trup 35	0.22	0.00
	36	Trup 36	0.09	0.00
	37	Trup 37	0.21	0.00
	38	Trup 38	0.15	0.00
	39	Trup 39	0.20	0.00
	40	Trup 40	0.11	0.00
	41	Trup 41	0.07	0.00
	42	Trup 42	0.11	0.00
	43	Trup 43	0.76	0.01
	44	Trup 44	0.18	0.00
	45	Trup 45	0.13	0.00
	46	Trup 46	0.13	0.00
	47	Trup 47	0.11	0.00
	48	Trup 48	0.18	0.00
	49	Trup 49	0.20	0.00
	50	Trup 50	0.23	0.00
	51	Trup 51	0.74	0.01
	52	Trup 52	0.09	0.00
	53	Trup 53	0.07	0.00
	54	Trup 54	0.13	0.00
	55	Trup 55	0.21	0.00
	56	Trup 56	0.07	0.00
	57	Trup 57	0.12	0.00
	58	Trup 58	0.11	0.00
	59	Trup 59	0.01	0.00
	60	Trup 60	0.32	0.00
	61	Trup 61	0.70	0.01
	62	Trup 62	0.14	0.00
	63	Trup 63	0.10	0.00
	64	Trup 64	0.14	0.00
	65	Trup 65	0.39	0.00
	66	Trup 66	0.09	0.00
	67	Trup 67	0.10	0.00
	69	Trup 69	3.78	0.03
	70	Trup 70	0.23	0.00
	71	Trup 71	0.27	0.00
	72	Trup 72	0.10	0.00
	73	Trup 73	0.88	0.01
	74	Trup 74	16.42	0.13
	75	Trup 75	0.14	0.00
	76	Trup 76	0.11	0.00
	77	Trup 77	0.29	0.00
	78	Trup 78	0.18	0.00
	79	Trup 79	0.16	0.00
	80	Trup 80	0.14	0.00
	81	Trup 81	0.29	0.00
	82	Trup 82	0.39	0.00
	83	Trup 83	0.08	0.00
	84	Trup 84	0.12	0.00
	85	Trup 85	0.38	0.00
	86	Trup 86	0.48	0.00
	87	Trup 87	0.09	0.00
	89	Trup 89	0.74	0.01
	92	Trup 92	0.10	0.00
	93	Trup 93	0.43	0.00
	94	Trup 94	0.47	0.00
	95	Trup 95	0.18	0.00
	96	Trup 96	0.49	0.00
	97	Trup 97	1.04	0.01
	98	Trup 98	0.64	0.01
	99	Trup 99	0.09	0.00

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reşedinţei de com. Feldru

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
51	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril" Feldru	Structură de cult	Edificiu religios	Reşedinţă de comună FELDRU	sec. XVIII
52	Biserica ortodoxă de lemn din Pleşa	Structură cult	Edificiu religios	Reşedinţă de comună FELDRU	Epoca modernă
53	Bornă de hotar de pe dealul Corobană	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
54	Bornă de hotar de pe dealul Vârful Runcului	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
55	Bornă de hotar de pe dealul Vârful lui Pahoni	Bornă	Elem de delimita.	Extravilan	Epoca medievc'ie
56	Turnul roman de la Băşcuţa	Locuire	Sistem defensiv	Extravilan	Neolitic
57	Cimitirul evreiesc Feldru - Văleni	Descoperire funerară	Necropolă	Reşedinţă de comună FELDRU	Epoca modernă

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
58	Descoperiri neolitice la Nepos , La Colişte - aşezare preistorică	Locuire	Aşezare	extravilan	Neolitic, epoca bronzului
59	Vechiul sat şi cimitir românesc Vărarea - "Dâmbul Bisericii" şi obiecte neolitice la Nepos - Vechiul Cimitir Ortodox	Descoperire funerară, aşezare civilă	Necropolă , aşezare	extravilan	Epoca medievală şi modernă
510	Biserica fostă Greco-Catolică actualmente Ortodoxă "Buna Vestire"	Structură de cult	Edificiu religios	Sat NEPOS	sec. XIX
511	Drumul Carelor	Drum	Drum	extravilan	Epoca medievală
512	Carieră de piatră - dealul Pădurea Cărbunilor	Carieră	Zonă de provenienţă a materiei prime	extravilan	Epoca medievală
513	Bornă de hotar deasupra Văii Corbului	Bornă	Element de delimitare	extravilan	Epoca medievală

BILANŢ TERITORIAL TOTAL ŞI PRAFAŢĂSTUDIATĂEXISTENTĂ ŞI PROPUSĂ UATFELDRU

	Suprafaţă existenta (ha)	Procent existent (%)	Suprafaţă propusă (ha)	Procent propus (%)
In EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.40	96.06	11698.76	95.28
	11794.40	**96.06**	**11698.76**	**95.28**
In INTRAVILAN				
Resedinţă de comună FELDRU	343.03	2.79	364.21	2.97
Sat NEPOS	140.59	1.15	172.06	1.40
Trupuri	0.00	0.00	42.97	0.35
	483.61	**3.94**	**579.25**	**4.72**
	12278.01	**100.00**	**12278.01**	**100.00**

Obiective de patrimoniu

Nr.	Nume	Datare	Localizare
P1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail şi Gavril" Feldru	1783, 1849	Resedinţă de comună FELDRU
P2	BN-III-m-B-01735 - Bustul lui Vasile Naşcu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Resedinţă de comună FELDRU

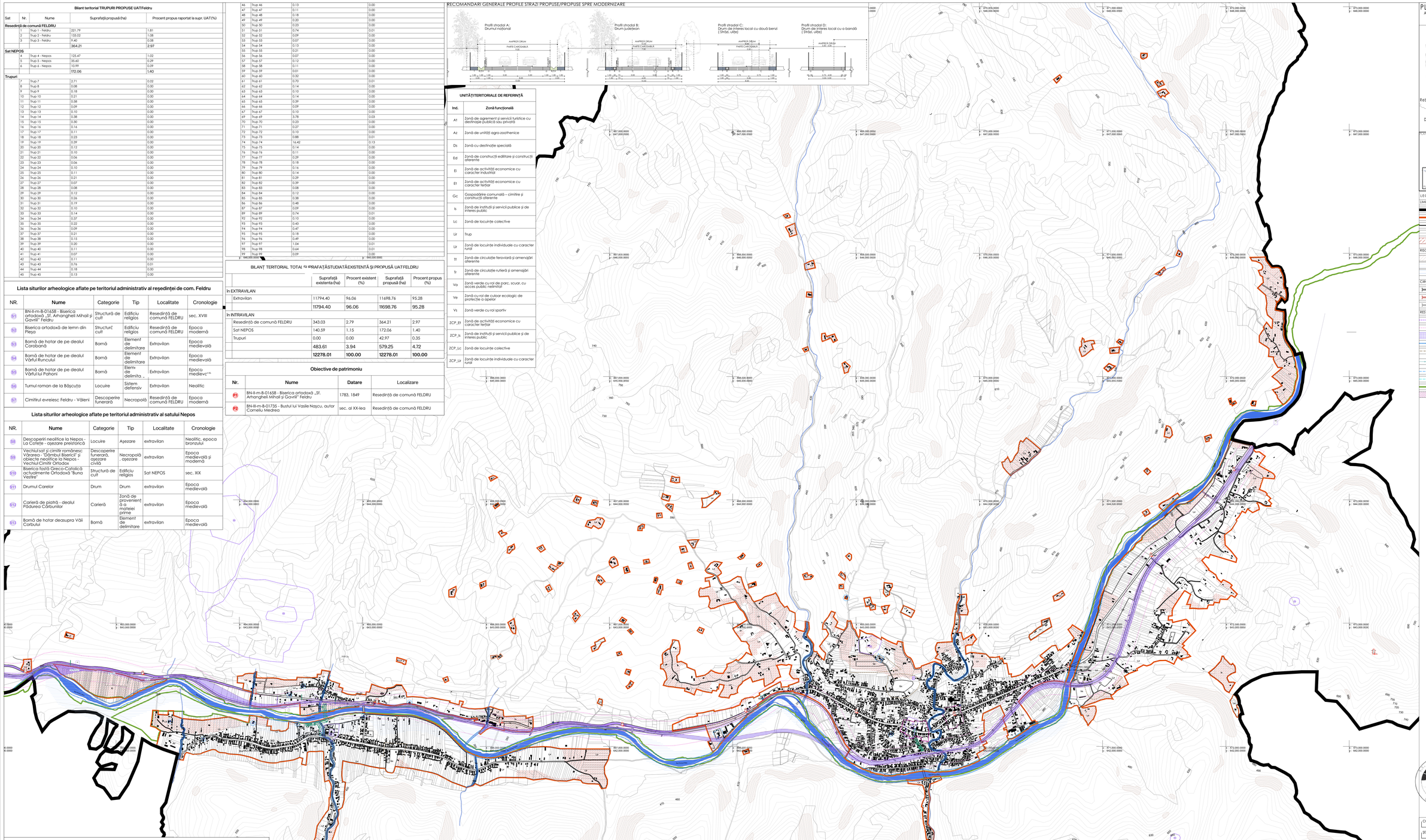
RECOMANDARI GENERALE PROFILE STRAZI PROPUSE/PROPUSE SPRE MODERNIZARE

UNITĂŢI TERITORIALE DE REFERINŢĂ

Ind.	Zonă funcţională
Ar	Zonă de agrement şi servicii turistice cu destinaţie publică sau privată
Az	Zonă de unităţi agro-zootehnice
Ds	Zonă cu destinaţie specială
Ed	Zonă de construcţii edilitare şi construcţii aferente
Ei	Zonă de activităţi economice cu caracter industrial
Et	Zonă de activităţi economice cu caracter terţiar
Gc	Gospodărire comunală – cimitire şi construcţii aferente
Is	Zonă de instituţii şi servicii publice şi de interes public
Lc	Zonă de locuinţe colective
Lir	Trup
Lir	Zonă de locuinţe individuale cu caracter rural
Tf	Zonă de circulaţie feroviară şi amenajări aferente
Tr	Zonă de circulaţie rutieră şi amenajări aferente
Va	Zonă verde cu rol de parc, scuar, cu acces public nelimitat
Ve	Zonă cu rol de culoar ecologic de protecţie a apelor
Vs	Zonă verde cu rol sportiv
ZCP_Et	Zonă de activităţi economice cu caracter terţiar
ZCP_Is	Zonă de instituţii şi servicii publice şi de interes public
ZCP_Lc	Zonă de locuinţe colective
ZCP_Lir	Zonă de locuinţe individuale cu caracter rural

BILANT TERITORIAL PROPUS SUPRAFETE INTRAVILAN UAT Feldru

Nr. ord.	Zona funcţională	Suprafaţă existenta (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)	Suprafaţă propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
01	Zonă de locuinţe individuale cu caracter rural	426.20	3.47	482.53	3.93
02	Zonă locuinţe colective	0.37	0.00	0.34	0.00
03	Zonă de instituţii şi servicii publice de interes public	7.47	0.06	14.18	0.12
04	Zonă de activităţi economice	0.04	0.00	13.75	0.11
05	Zonă de unităţi agro-zootehnice	2.56	0.02	2.60	0.02
06.1	Circulaţii rutiere	26.56	0.22	31.36	0.26
06.2	Circulaţii feroviare	9.52	0.08	8.52	0.07
07.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecţie a apelor	3.67	0.03	4.32	0.04
07.2	Zonă verde cu rol sportiv	1.93	0.02	3.31	0.03
07.3	Zonă verde cu rol de parc, scuar, spaţii verzi cu acces public nelimitat	0.00	0.00	10.48	0.09
08	Zonă de agrement şi servicii turistice cu destinaţie publică sau privată	0.00	0.00	0.40	0.00
09	Zonă de construcţii edilitare şi construcţii aferente	0.51	0.00	0.88	0.01
10	Zonă de gospodărire comunală	3.37	0.03	4.83	0.04
11	Ape	1.35	0.01	1.71	0.01
12	Zonă cu destinaţie specială	0.06	0.00	0.06	0.00
		483.61	**3.94**	**579.25**	**4.72**



LEGENDĂ

UNITE
- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan propus (reşedinţă de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate
- Suprafeţe propuse a fi introduse în intravilan

RISCURI NATURALE
- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

CIRCULAŢII
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRICŢII
- Limită zonă de siguranţă a infrastructuri feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecţie a infrastructuri feroviare, 100 m
- Coridor de expropriere CFR
- Limită zonă de protecţie de apelor, 15 m
- Limită zonă de protecţie sanitară faţă de gospodăria comunală 50 m
- Limită zonă de protecţie sanitară faţă de infrastructura edilitară - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecţie rezervor de apă 20 m
- Zonă protecţie rezervor de apă 20 m
- Sit de importanţă comunitară Natura 2000 - ROSCI0232 - Someşul Mare Superior
- Limită zonă de protecţie faţă de obiective cu valoare de patrimoniu

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

DIF PROIECT:
arh. Marius Tărău

PROIECTAT:
arh. Marius Tărău
arh.stag. Mara SĂCUI
ing. Ioana MIRONIUC

DESENAT:
arh.stag. Mara SĂCUI

BELETAGE Urbanism
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 76
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
t +40-364.133.050
m +40-785.123.433
e office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
COMUNA FELDRU
comuna Feldru, judeţul Bistriţa-Năsăud

PROIECT:
Actualizare Plan urbanistic General si Regulament local de urbanism
comuna Feldru, judeţul Bistriţa-Năsăud

Proiect nr.:	Data:	Rev.:
133/2023	20.05.2024	

Reglementari urbanistice - UTR
UAT Feldru

PLAŞ:	1:10000	LOG.01
FORMAT:	SCARA:	PLANŞA Nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la faţa locului înainte de punerea în operă.
În cazul unor neconcordanţe între studiul existent în memoriul executat şi proiectul de faţă, se va lua în considerare şi se va respecta numai ceea ce este specificat, cu responsabilitate şi răspundere de proiectant.

Proiectul poate reprezenta proprietatea Intellectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile scrise. Orice reproducere parţială sau totală pentru o terţă parte este interzisă prevăzut de BELETAGE S.R.L.