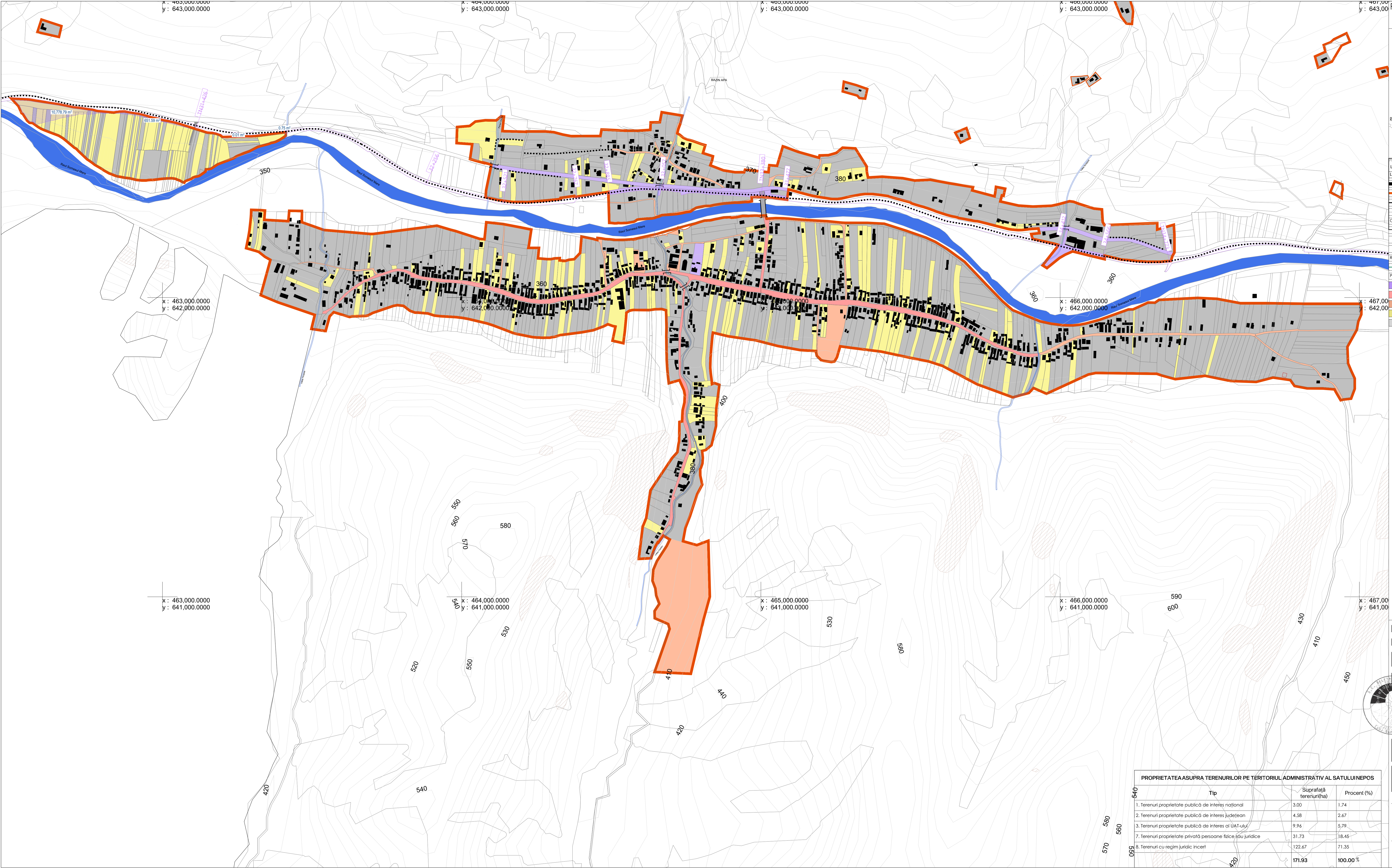




PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL

COMUNEI FELDRU

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSAUD

Parva

Singeorz-Băi

Rebra

Ilva Mică

Rebrișoara

Dumitra

Bistrița

Livezile

Bărgăului

LEGENDĂ

—

 Limită teritorială administrativă UAT Feldru

—

 Limită teritorială intercomună propusă (Județul Bistrița-Năsăud)

—

 Limită UAT

—

 Limită UAT

—

 Pod carosabil existent

—

 Pod feroviar existent

—

 Pod pietonal existent

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

—

 LEA

—

 Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ ȘI ZONĂ PROTECT 24 M

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

—

 Terenuri proprietate publică de interes național

—

 Terenuri proprietate publică de interes județean

—

 Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului

—

 Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice

—

 Terenuri cu regim juridic incert

COORDONATOR PROIECT:

arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:

arh. Marius TÂRĂU

PROIECTAT:

arh. Marius TÂRĂU

arh.stag. Mara SĂCUI

DESIGNAT:

arh.stag. Mara SĂCUI

BELETAGE Urbanism

Str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26

Cluj-Napoca, Cluj, 400417

+40-364.133.050

+40-765.123.433

office@beletage.ro

www.beletage.ro

BENEFICIAR:

COMUNA FELDRU

comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:

Actualizare Plan urbanistic General și Regulamentul local de urbanism comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: 133/2023

Data: 20.05.2026

Rev.: 1

Proprietatea asupra terenurilor, sat Nepos

PUG: U05.2

Scara: 1:1000

Planșă nr.:

toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de a începe lucrările

În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în teren și cea din proiect, proiectul se va realiza în conformitate cu situația existentă în teren, cu excepția cazurilor în care proiectul este specificat, cu responsabilitatea a arhitectului de proiect.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL SATULUI NEPOS			
Tip	Suprafață terenuri(ha)	Procent (%)	
1. Terenuri proprietate publică de interes național	3.00	1.74	
2. Terenuri proprietate publică de interes județean	4.58	2.67	
3. Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului	9.96	5.79	
7. Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice	31.73	18.45	
8. Terenuri cu regim juridic incert	122.67	71.35	
	171.93	100.00 %	

Proiectul este realizat în conformitate cu prevederile Legii nr. 36/2006 privind autorizarea executării lucrărilor de urbanism, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare.