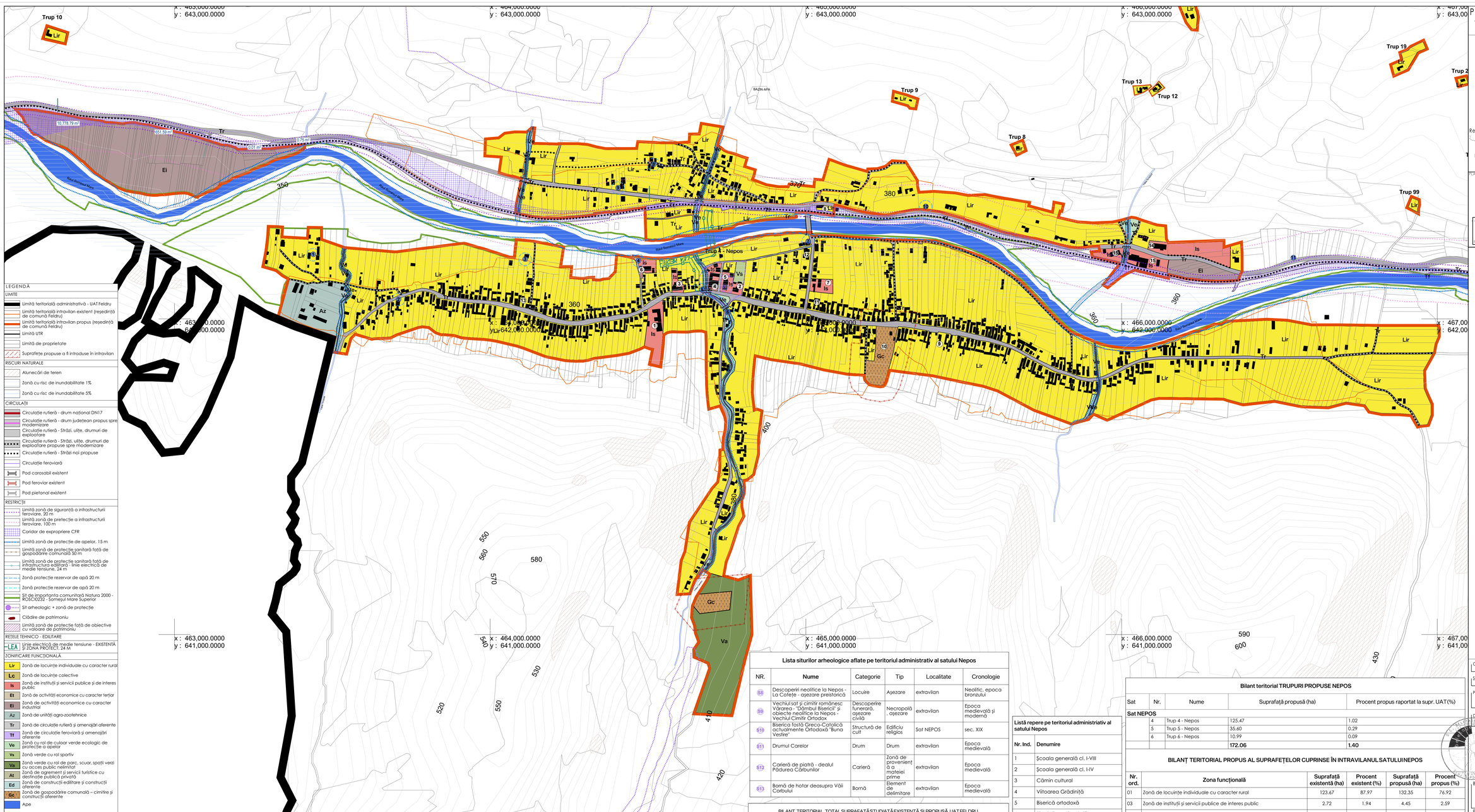
PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan existent (reședință de comună Feldru)
- Limită teritorială intravilan propus (reședință de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate
- Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan

RISCURI NATURALE

- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

CIRCULAȚII

- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean propus spre modernizare
- Circulație rutieră - Străzi, uițe, drumuri de exploatare
- Circulație rutieră - Străzi, uițe, drumuri de exploatare propuse spre modernizare
- Circulație rutieră - Străzi noi propuse
- Circulație feroviară
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRICȚII

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Coridor de expropriere CFR
- Limită zonă de protecție de apelor, 15 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de gospodărire comunală 50 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de infrastructura edilitară - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Sit de importanta comunitară Natura 2000 - ROSCI0252 - Someșul Mare Superior
- Sit arheologic + zonă de protecție
- Clădire de patrimoniu
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

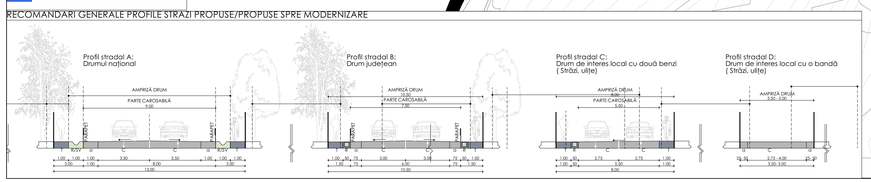
REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENTĂ ȘI ZONA PROTECȚ. 24 M

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Lir Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
- Lc Zonă de locuințe colective
- Is Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
- Et Zonă de activități economice cu caracter terțiar
- Ei Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Az Zonă de unități agro-zootehnice
- Tr Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Tf Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Ve Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
- Vs Zonă verde cu rol sportiv
- Va Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat
- At Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică privată
- Ed Zonă de construcții edilitare și construcții aferente
- Gc Zonă de gospodărire comunală – cimitire și construcții aferente
- Ape

RECOMANDARI GENERALE PROFILE STRAZI PROPUSE/PROPUSE SPRE MODERNIZARE



Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
S8	Descoperiri neolitice la Nepos - La Cafețe - așezare preistorică	Locuire	Așezare	extravilan	Neolitic, epoca bronzului
S9	Vechiul sat și cimitir românesc Vărarea - "Dâmbul Bisericii" și obiecte neolitice la Nepos - Vechiul Cimitir Ortodox	Descoperire funerară, așezare civilă	Necropolă , așezare	extravilan	Epoca medievală și modernă
S10	Biserica fostă Greco-Catolică actualmente Ortodoxă "Buna Vestire"	Structură de cult	Edificiu religios	Sat NEPOS	sec. XIX
S11	Drumul Carelor	Drum	Drum	extravilan	Epoca medievală
S12	Carieră de piatră - dealul Pădurea Cărbunilor	Carieră	Zonă de provenienț ă a materiei prime	extravilan	Epoca medievală
S13	Bornă de hotar deasupra Văii Corbului	Bornă	Element de delimitare	extravilan	Epoca medievală

BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ UAT FELDRU

	Suprafață existenta (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
în EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.40	96.06	11698.76	95.28
	11794.40	**96.06**	**11698.76**	**95.28**
în INTRAVILAN				
Reședință de comună FELDRU	343.03	2.79	364.21	2.97
Sat NEPOS	140.59	1.15	172.06	1.40
Trupuri	0.00	0.00	42.97	0.35
	483.61	3.94	579.25	4.72
	12278.01	**100.00**	**12278.01**	**100.00**

Listă repere pe teritoriul administriativ al satului Nepos

Nr. Ind.	Denumire
1	Școala generală cl. I-VIII
2	Școala generală cl. I-IV
3	Cămin cultural
4	Viitoarea Grădiniță
5	Biserică ortodoxă
6	Biserică penticostală
7	Biserică baptistă
8	Canton C.F.R.
9	Spații comerciale
10	Cimitirul ortodox
11	Magazin
12	Brutărie
13	Magazin
14	Sală de nunți
15	Restaurant

Bilant teritorial TRUPURI PROPUSE NEPOS

Sat	Nr.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Sat NEPOS				
	4	Trup 4 - Nepos	125.47	1.02
	5	Trup 5 - Nepos	35.60	0.29
	6	Trup 6 - Nepos	10.99	0.09
			172.06	**1.40**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SATULUI NEPOS

Nr. ord.	Zona funcțională	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	123.67	87.97	132.35	76.92
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2.72	1.94	4.45	2.59
04	Zonă de activități economice	0.00	0.00	11.99	6.97
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	1.82	2.60	1.51
06.1	Circulații rutiere	7.91	5.63	9.33	5.42
06.2	Circulații feroviare	0.62	0.44	1.09	0.63
07.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	1.44	1.02	2.07	1.21
07.2	Zonă verde cu rol sportiv	0.00	0.00	0.22	0.13
07.3	Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat	0.00	0.00	5.42	3.15
10	Zonă de gospodărire comunală	1.18	0.84	1.84	1.07
11	Ape	0.48	0.34	0.71	0.41
205		140.59	100.00	172.06	100.00

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8168
Marius TĂRĂU
ARHITECT DE DREPT DE LUCRARE

INSTITUTUL DE ARHITECTURĂ "ION MOTOC, DIMITRIE MARCU" BUCUREȘTI
RUR
Marius Florin I. TĂRĂU
ARHITECT
MEMBRU
U.S.A.R.

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

ȘEF PROIECT: arh. Marius Tărău

PROIECTAT: arh. Marius Tărău, arh.stag. Mara SĂCUI

DESENAT: arh.stag. Mara SĂCUI

BELETAGE Urbanism
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417
+40-364.133.050
+40-785.123.433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: COMUNA FELDRU, comuna Feldru, judeful Bistrița-Nasaud

PROIECT: Actualizare Plan urbanistic General si Regulament local de urbanism, comuna Feldru, judeful Bistrița-Nasaud

Proiect nr.:	Data:	Rev.:
133/2023	20.05.2026	

Reglementari urbanistice - Zonificare functionala, sat Nepos

PUG	1:5000	U03.2
Faza:	Scara:	Planșa nr.:

Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fata locului înainte de punerea în operă.
În cazul unor neconcordanțe între studiu existentă în momentul executiei și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate și diligența de partea acestora.

Prezentul proiect rămâne proprietatea intelectuala a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile functiei. Orice reproducere parțiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.