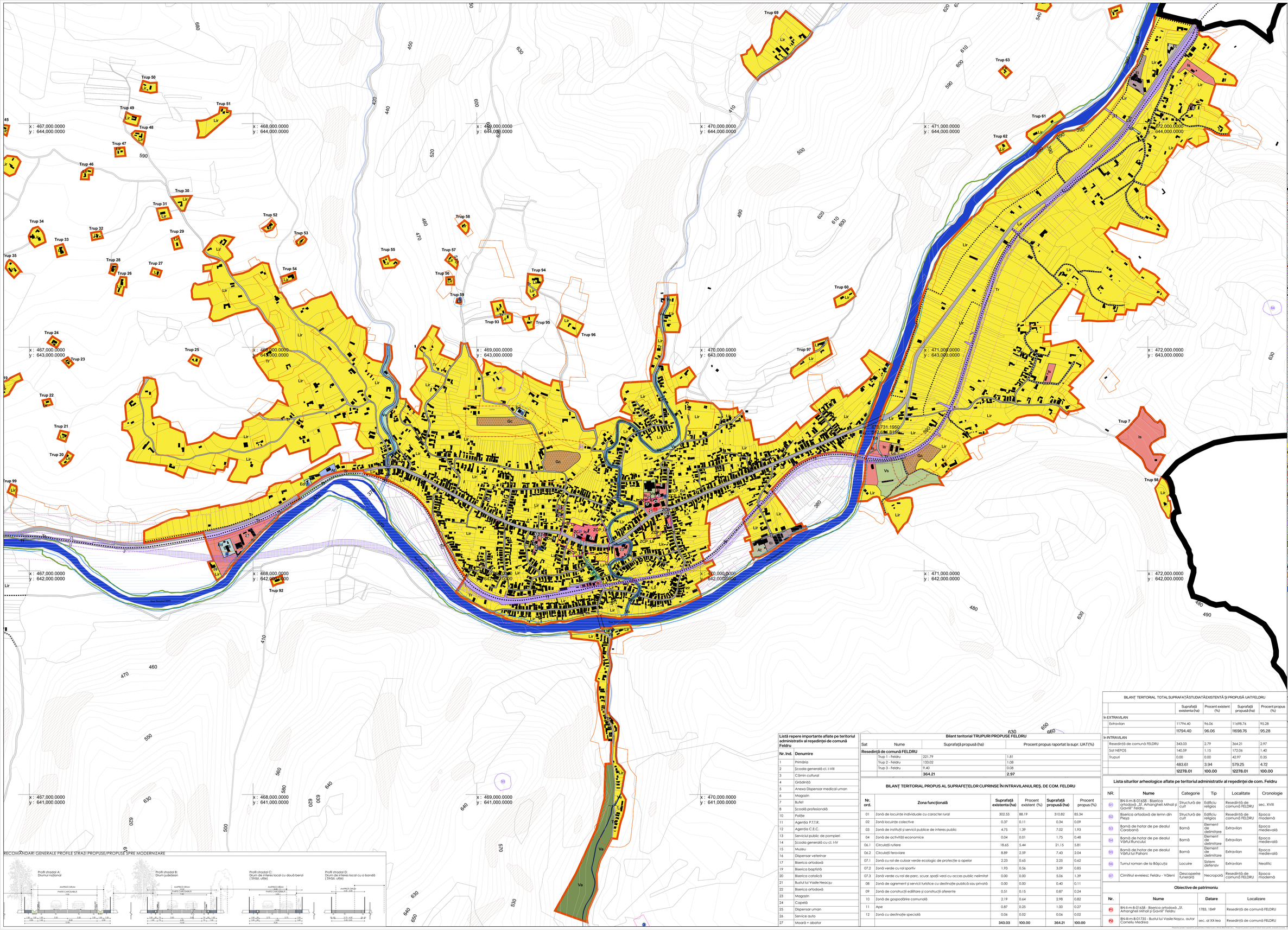
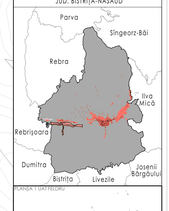
PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD



RECOMANDĂRI GENERALE PROFILE STRAZI PROPUSE/PROPUSE SPRE MODERNIZARE



LEGENDA

LIMITE

- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan existent (reședință de comună Feldru)
- Limită teritorială intravilan propus (reședință de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate
- Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan

RISCURI NATURALE

- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

CIRCULAȚII

- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean propus spre modernizare
- Circulație rutieră - Străzi, ulițe, drumuri de exploatare
- Circulație rutieră - Străzi, ulițe, drumuri de exploatare propuse spre modernizare
- Circulație rutieră - Străzi noi propuse
- Circulație feroviară
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRICȚII

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Coridor de expropriere CFR
- Limită zonă de protecție de apeior, 15 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de gospodăria comunală 50 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de infrastructura aeriană - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Sit de importanță comunitară Natura 2000 - ROSCI0232 - Someșul Mare Superior
- Sit arheologic + zonă de protecție
- Clădire de patrimoniu
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

RETELE TEHNICO - EDILITARE

- LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENTĂ SI ZONA PROTECT. 24 M

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Lir — Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
- ZCP_Lir — Zonă de locuințe individuale cu caracter rural clasată ca zonă construită protejată
- Lc — Zonă de locuințe colective
- ZCP_Lc — Zonă de locuințe colective clasată ca zonă construită protejată
- Is — Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
- ZCP_Is — Zonă de instituții și servicii publice și de interes public clasată ca zonă construită protejată
- Ei — Zonă de activități economice cu caracter feritor
- ZCP_Ei — Zonă de activități economice cu caracter feritor clasată ca zonă construită protejată
- Ei — Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Az — Zonă de unități agro-zootehnice
- Tr — Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Tf — Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Vp — Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
- Vs — Zonă verde cu rol sportiv
- Va — Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat
- At — Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică/privată
- Ed — Zonă de construcții edilitare și construcții aferente
- ZCP_Ed — Zonă de construcții edilitare și construcții aferente clasată ca zonă construită protejată
- Gc — Zonă de gospodărire comunală – cimitire și construcții aferente
- Ds — Zonă cu destinație specială
- Ape

BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ UAT FELDRU

	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
In EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.40	96.06	11698.76	95.28
	11794.40	96.06	11698.76	95.28
In INTRAVILAN				
Reședință de comună FELDRU	343.03	2.79	364.21	2.97
Sat NEPOȘ	140.59	1.15	172.06	1.40
Trupuri	0.00	0.00	42.97	0.35
	483.61	3.94	579.25	4.72
	12278.01	100.00	12278.01	100.00

Listă repere importante aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de comună Feldru

Nr. Ind.	Denumire
1	Primăria
2	Școala generală cl. I-VIII
3	Cămin cultural
4	Grădiniță
5	Anexa Dispensar medical uman
6	Magazin
7	Bufet
8	Școală profesională
10	Poliție
11	Agenția P.T.T.R.
12	Agenția C.E.C.
13	Serviciul public de pompieri
14	Școala generală cu cl. I-IV
15	Muzeu
16	Dispensar veterinar
17	Biserica ortodoxă
19	Biserica baptistă
20	Biserica catolică
21	Bustul lui Vasile Neacșu
22	Biserica ortodoxă
23	Magazin
24	Capelă
25	Dispensar uman
26	Service auto
27	Moară + abator

Bilant teritorial TRUPURI PROPUSE FELDRU

Sat	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Resedință de comună FELDRU			
	Trup 1 - Feldru	221.79	1.81
	Trup 2 - Feldru	133.02	1.08
	Trup 3 - Feldru	9.40	0.08
		364.21	**2.97**

BILANȚ TERITORIAL PROPUS AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘ. DE COM. FELDRU

Nr. ord.	Zona funcțională	Suprafață existenta (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	302.53	88.19	310.82	85.34
02	Zonă locuințe colective	0.37	0.11	0.34	0.09
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	4.75	1.39	7.02	1.93
04	Zonă de activități economice	0.04	0.01	1.75	0.48
06.1	Circulații rutiere	18.65	5.44	21.15	5.81
06.2	Circulații feroviare	8.89	2.59	7.43	2.04
07.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	2.23	0.65	2.25	0.62
07.2	Zonă verde cu rol sportiv	1.93	0.56	3.09	0.85
07.3	Zonă verde cu rol de parc, scuar, spații verzi cu acces public nelimitat	0.00	0.00	5.06	1.39
08	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0.00	0.00	0.40	0.11
09	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente	0.51	0.15	0.87	0.24
10	Zonă de gospodărire comunală	2.19	0.64	2.98	0.82
11	Ape	0.87	0.25	1.00	0.27
12	Zonă cu destinație specială	0.06	0.02	0.06	0.02
		343.03	**100.00**	**364.21**	**100.00**

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
S1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" Feldru	Structură de cult	Edificiu religios	Reședință de comună FELDRU	sec. XVIII
S2	Biserica ortodoxă de lemn din Piesa	Structură de cult	Edificiu religios	Reședință de comună FELDRU	Epoca modernă
S3	Bornă de hotar de pe dealul Corobană	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
S4	Bornă de hotar de pe dealul Vârful Runcului	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
S5	Bornă de hotar de pe dealul Vârful lui Pahonț	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
S6	Turnul roman de la Băgcuța	Locuire	Sistem defensiv	Extravilan	Neolitic
S7	Cimitirul evreiesc Feldru - Văleni	Descoperire funerară	Necropolă	Reședință de comună FELDRU	Epoca modernă

Obiective de patrimoniu

Nr.	Nume	Datare	Localizare
P1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" Feldru	1783, 1849	Reședință de comună FELDRU
P2	BN-III-m-B-01735 - Bustul lui Vasile Neacșu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Reședință de comună FELDRU

COORDONATOR PROIECT:
arh. Mircea PURDEA

SEF PROIECT:
arh. Marius Târău

PROIECTAT:
arh. Marius Târău
arh.stag. Mara SĂCUI
ing. Ioana MINDRU

DESENAT:
arh.stag. Mara SĂCUI

BELETAGE Urbanism
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26,
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
T: +40-364.133.050
M: +40-785.123.433
E: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
COMUNA FELDRU
comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:
Actualizare Plan urbanistic General și Regulament local de urbanism
comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.:	Data:	Rev.:
133/2023	20.05.2026	

Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională, reședința de comună Feldru

Fișă:	Scara:	Planșa nr.:
1:5000		U01

Toate dimensiunile de proiect vor fi verificate în fața locului înainte de execuție.
În cazul unor neconcordanțe între situația existentă și situațiile din proiect se va notifica și consulta de urgență proiectanta și general și se specifica cu responsabilitate o alternativă de soluție.

Proiectul și orice reproducere a acestuia este proprietatea exclusivă a Birou BELETAGE S.R.L. — Proiectul și orice parte din acesta nu poate fi folosite decât cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.