PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ UAT FELDRU

	Suprafață existenta (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
In EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.40	96.06	11698.76	95.28
	11794.40	**96.06**	**11698.76**	**95.28**
In INTRAVILAN				
Resedință de comună FELDRU	343.03	2.79	364.21	2.97
Sat NEPOS	140.59	1.15	172.06	1.40
Trupuri	0.00	0.00	42.97	0.35
	483.61	**3.94**	**579.25**	**4.72**
	12278.01	**100.00**	**12278.01**	**100.00**

BIL P2 - 02E BILANT TERITORIAL EXISTENT SUPRAFETE UAT FELDRU

Nr. ord.	Zona funcțională	Supraf.(ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	426.20	3.47
02	Zonă locuințe colective	0.37	0.00
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	7.47	0.06
04	Zonă de activități economice	0.04	0.00
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	0.02
06.1	Circulații rutiere	26.56	0.22
06.2	Circulații feroviare	9.52	0.08
07.1	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	3.67	0.03
07.2	Zonă verde cu rol sportiv	1.93	0.02
09	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente	0.51	0.00
10	Zonă de gospodărire comunală	3.37	0.03
11	Ape	1.35	0.01
12	Zonă cu destinație specială	0.06	0.00
		483.61	**3.94**

00 Bilant teritorial TRUPURI EXISTENTE UAT

Sat	Nr.	Nume	Suprafață existenta (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
Resedință de comună FELDRU				
	1	Trup 1 - Feldru	194.12	1.58
	2	Trup 2 - Feldru	117.50	0.96
	3	Trup 3 - Feldru	10.19	0.08
	4	Trup 4 - Feldru	1.48	0.01
	5	Trup 5 - Feldru	0.25	0.00
	6	Trup 6 - Feldru	0.45	0.00
	7	Trup 7 - Feldru	1.75	0.01
	8	Trup 8- Feldru	0.59	0.00
	9	Trup 9 - Feldru	2.12	0.02
	10	Trup 10 - Feldru	0.40	0.00
	11	Trup 11- Feldru	0.40	0.00
	12	Trup 12- Feldru	3.75	0.03
	13	Trup 13- Feldru	0.25	0.00
	14	Trup 14- Feldru	0.23	0.00
	15	Trup 15- Feldru	0.49	0.00
	16	Trup 16- Feldru	0.15	0.00
	17	Trup 17- Feldru	0.54	0.00
	18	Trup 18- Feldru	0.32	0.00
	19	Trup 19- Feldru	0.83	0.01
	20	Trup 20- Feldru	1.08	0.01
	21	Trup 21- Feldru	0.47	0.00
	22	Trup 22- Feldru	3.98	0.03
	23	Trup 23- Feldru	1.15	0.01
	24	Trup 24- Feldru	0.53	0.00
			343.03	**2.79**
Sat NEPOS				
	2	Trup 2 - Nepos	28.37	0.23
	2	Trup 2 - Nepos	112.22	0.91
			140.59	**1.15**
			483.61	**3.94**

Listă repere importante aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de comună Feldru

Nr. Ind.	Denumire
1	Primăria
2	Școala generală cl. I-VIII
3	Cămin cultural
4	Grădiniță
5	Anexa Dispensar medical uman
6	Magazin
7	Bufet
8	Școală profesională
10	Poliție
11	Agenția P.I.T.R.
12	Agenția C.E.C.
13	Serviciul public de pompieri
14	Școala generală cu cl. I-IV
15	Muzeu
16	Dispensar veterinar
17	Biserica ortodoxă
18	Biserica baptistă
19	Biserica catolică
21	Bustul lui Vasile Neacșu
22	Biserica ortodoxă
23	Magazin
24	Capelă
25	Dispensar uman
26	Service auto
27	Moară + abator

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
51	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" Feldru	Structură de cult	Edificiu religios	Resedință de comună FELDRU	sec. XVIII
52	Biserica ortodoxă de lemn din Pleșa	Structură de cult	Edificiu religios	Resedință de comună FELDRU	Epoca modernă
53	Bornă de hotar de pe dealul Corobană	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
54	Bornă de hotar de pe dealul Vârful Runcului	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
55	Bornă de hotar de pe dealul Vârful lui Pahoni	Bornă	Element de delimitare	Extravilan	Epoca medievală
56	Turnul roman de la Băișcuța	Locuire	Sistem defensiv	Extravilan	Neolitic
57	Cimitirul evreiesc Feldru - Vâlenii	Descoperire funerară	Necropolă	Resedință de comună FELDRU	Epoca modernă

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

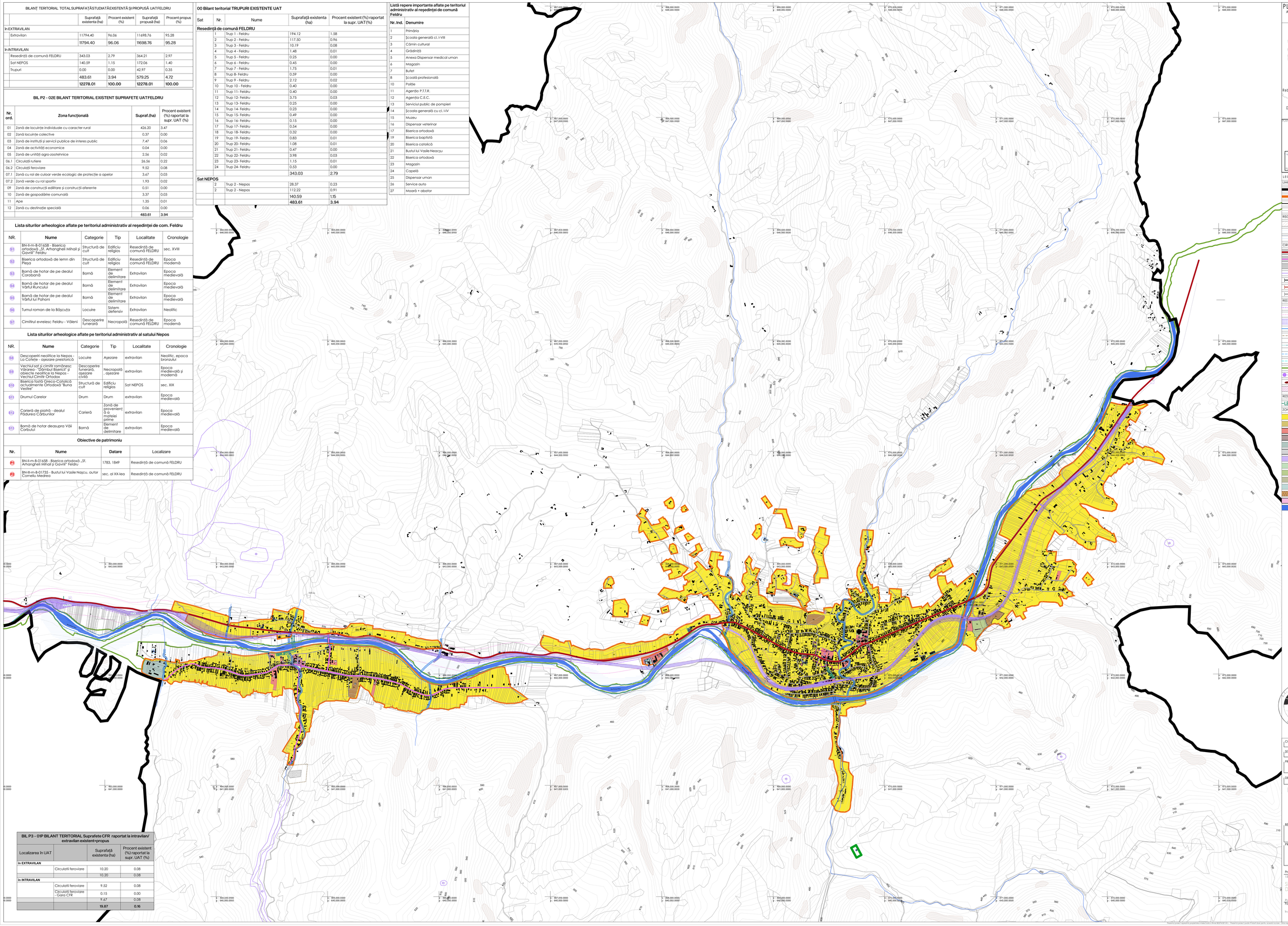
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
58	Descoperiri neolitice la Nepos - La Cețete - așezare preistorică	Locuire	Așezare	extravilan	Neolitic, epoca bronzului
59	Vechiul sat și cimitir românesc Vărarea - "Dâmbul Bisericii" și obiecte neolitice la Nepos - Vechiul Cimitir Ortodox	Descoperire funerară, așezare civilă	Necropolă , așezare civilă	extravilan	Epoca medievală și modernă
610	Biserica fostă Greco-Catolică actualmente Ortodoxă "Buna Vestire"	Structură de cult	Edificiu religios	Sat NEPOS	sec. XIX
611	Drumul Carelor	Drum	Drum	extravilan	Epoca medievală
612	Carieră de piatră - dealul Pădurea Cărbunilor	Carieră	Zonă de provenienă a materiei prime	extravilan	Epoca medievală
613	Bornă de hotar deasupra Văii Corbului	Bornă	Element de delimitare	extravilan	Epoca medievală

Obiective de patrimoniu

Nr.	Nume	Datare	Localizare
P1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril" Feldru	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU
P2	BN-III-m-B-01735 - Bustul lui Vasile Nașcu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Resedință de comună FELDRU

BIL P3 - 01P BILANT TERITORIAL Suprafete CFR raportat la intravilan/ extravilan existent-propus

Localizarea în UAT		Suprafață existenta (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
In EXTRAVILAN			
	Circulatii feroviare	10.20	0.08
		10.20	0.08
In INTRAVILAN			
	Circulatii feroviare	9.52	0.08
	Circulatii feroviare - Gara CFR	0.15	0.00
		9.67	0.08
		19.87	**0.16**



LEGENDĂ

UAT/E
- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan existent (reședință de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate

RISCURI NATURALE
- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

CIRCULAȚII
- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean nemodernizat
- Circulație rutieră - Străzi, uliițe, drumuri de exploatare
- Circulație feroviară
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRICȚII
- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Coridor de expropriere CFR
- Limită zonă de protecție de apelor, 15 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de gospodăriile comunității 50 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de obiective industriale - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Sit de importanță comunitară Natura 2000 - ROSCI0022 - Someșul Mare Superior
- Sit arheologic + zonă de protecție
- Clădire de patrimoniu
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

RETELE TEHNICO - EDILITARE
- LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENTĂ SI ZONA PROTECTIE 24 M

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ
- Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
- Zonă de locuințe colective
- Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
- Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Zonă de unități agro-zootehnice
- Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
- Zonă verde cu rol sportiv
- Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică privată
- Zonă de construcții edilitare și construcții aferente
- Zonă de gospodărire comunală – cimitire și construcții aferente
- Zonă cu destinație specială
- Ape

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

DIP PROJECT: arh. Marius Țărău

PROIECTAT: arh. Marius Țărău, arh.stag. Mara SĂCUI, ing. Ioana MRONGE

DESENAT: arh.stag. Mara SĂCUI

BELETAGE Urbanism
str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 24, Cluj-Napoca, Cluj, 400417
t: +40-364.133.050
m: +40-785.123.433
e: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: COMUNA FELDRU, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT: Actualizare Plan urbanistic General și Regulament local de urbanism comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.:	Data:	Rev.:
133/2023	20.05.2024	

Situație existentă - Disfuncționalități UAT Feldru

PLAN:		UG0.01
FORMAT:	SCARA:	FORMAT PLC

Toate dimensiunile din prezenta vor fi verificate la fața locului înainte de executarea lucrărilor.
În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în machetă și realitatea pe teren, se va informa de îndată proiectantul de specialitate și se va lua decizia de specialitate, cu respectarea legislației și a regulamentelor de profil.

Proiectul poate reprezenta proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile scrise. Orice reproducere parțială sau totală pentru 3 terțe fără acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.