



GHID PENTRU CETĂȚENI: PROCESUL DE URBANIZARE ÎN COMUNA FELDRU (BISTRIȚA-NĂȘĂUD)

Cum transformăm terenurile agricole într-un cartier modern



ETAPA I: DEFINIREA ZONEI ȘI FORMAREA GRUPURILOR



Delimitarea zonei PUZ (Plan Urbanistic Zonal) folosind elemente topografice clare (drumuri, ape, fond construit)



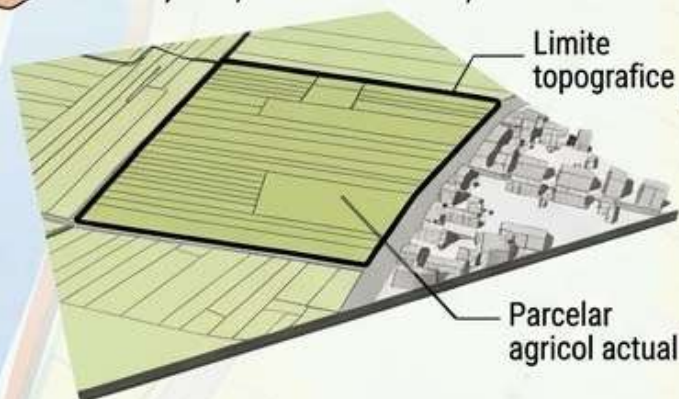
Proprietarii se pot **asocia** temporar pentru a-și discuta și susține mai bine dorințele



ETAPA II: PREGĂTIREA PENTRU NOUA ORGANIZARE

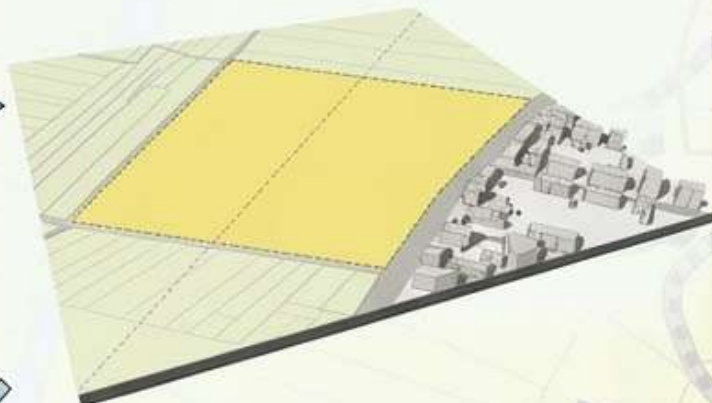


Privirea zonei ca un singur teren mare, fără vechile hotare, dar păstrând partea (cota) fiecărui proprietar.



Limite topografice

Parcelar agricol actual



ETAPA III: NOUL PROIECT - ÎMPĂRȚIREA TERENURILOR ȘI UTILITĂȚILE NECESARE



Stabilirea noilor drumuri și a rețelilor de utilități în zonă



O mică parte din teren se rezervă pentru drumuri, utilități, spații verzi sau alte funcțiuni publice, iar terenul care rămâne pentru construcții devine mai valoros)



Strada principală

Strada secundară

Parcelă privată construibilă

Dotări publice

Zonă utilități

Infrastructură

Strada principală



ETAPA IV: DEZVOLTAREA ȘI VIAȚA ÎN NOUL CARTIER



Extinderea coerentă a fondului construit al localității



Construirea locuințelor și funcțiilor complementare pe noile parcele viabile



Centru de cartier

Cartier de locuințe finalizat

Parc public activ

- Locuințe
- Spații Verzi
- Echipamente Publice