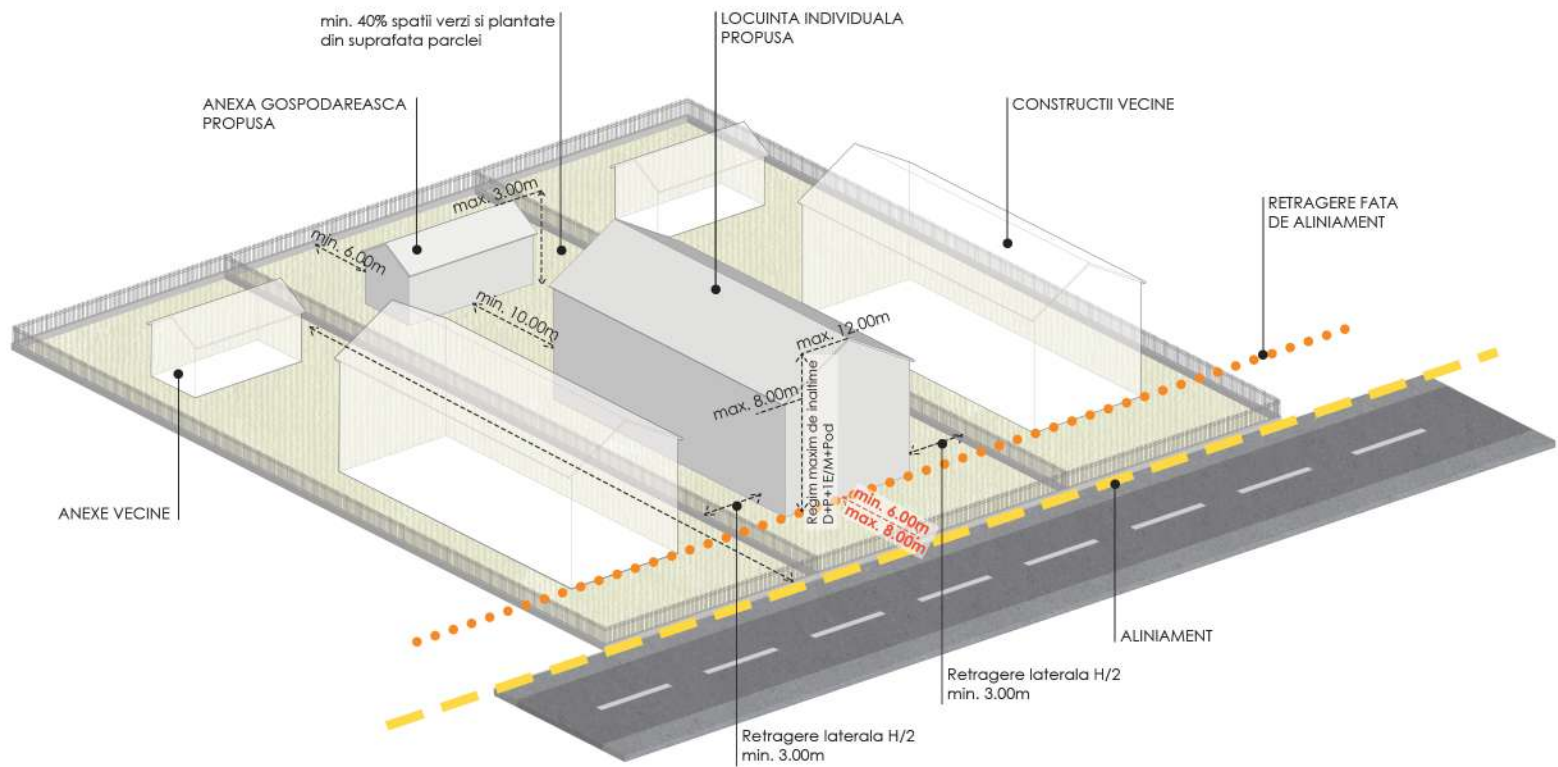
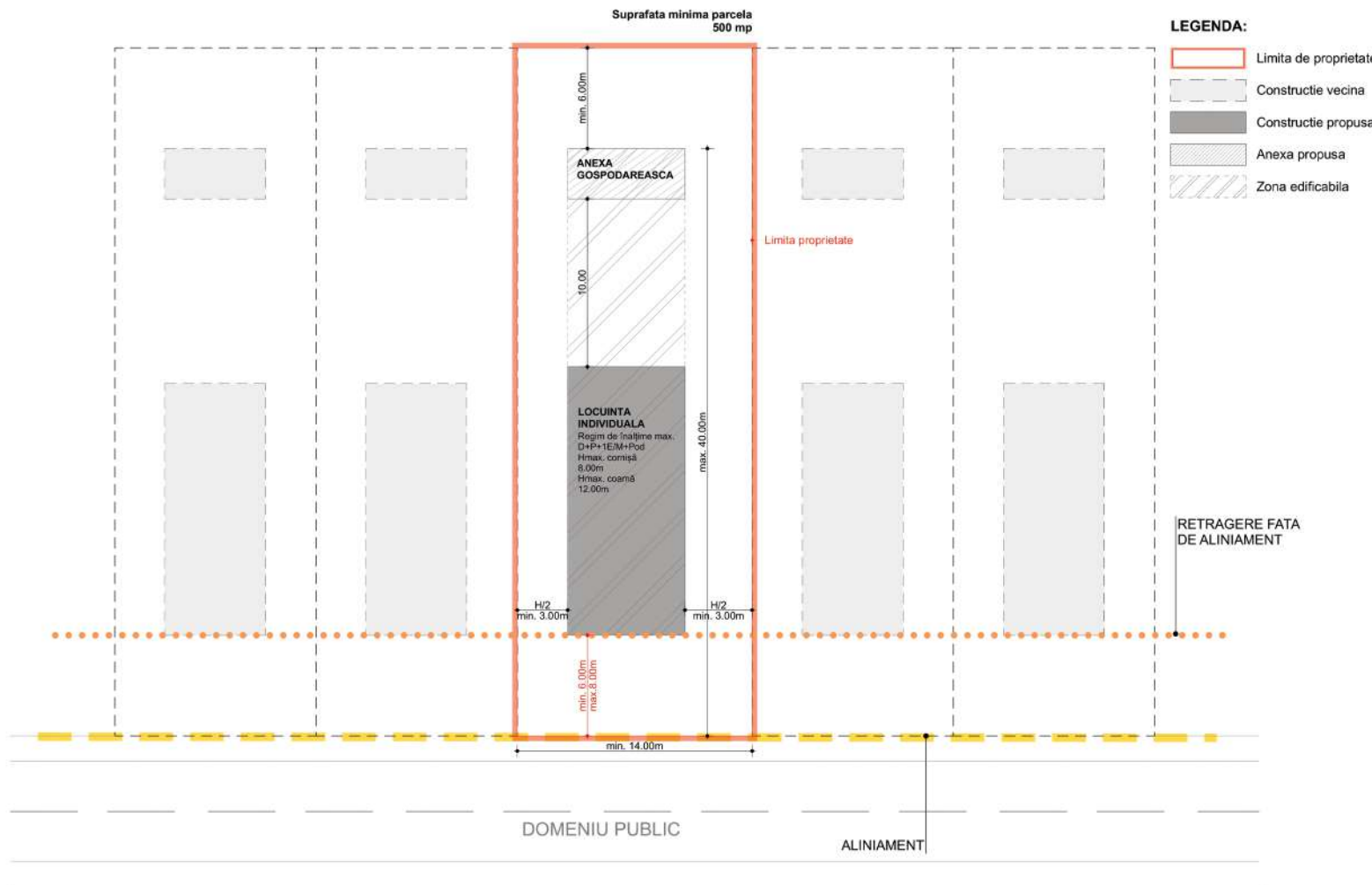


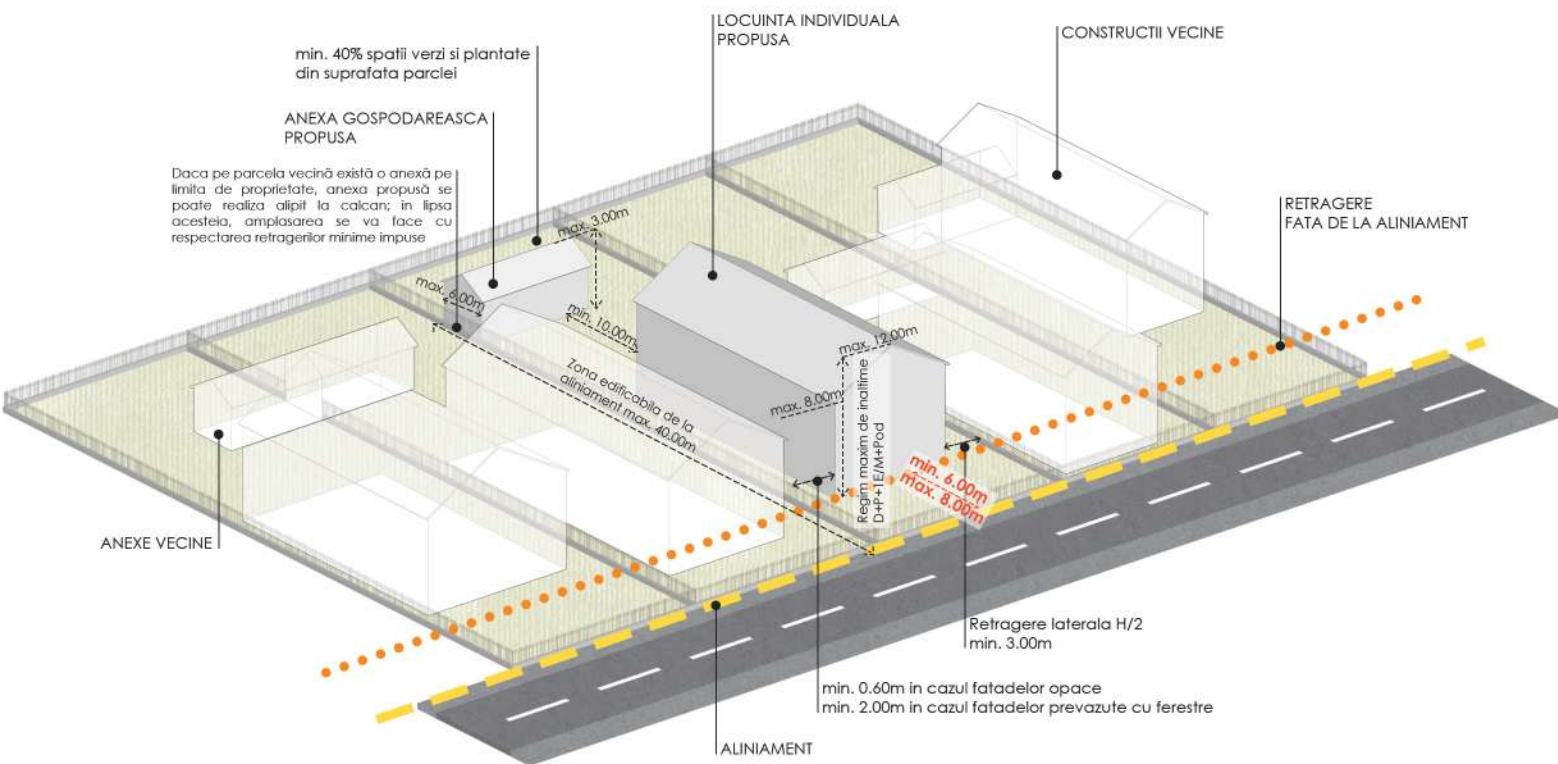
CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII NEPOS
- ÎN FRONT CONSTRUIT COERENT - RETRAGERE CONSTANTĂ DIN ALINIAMENT



Frontul construit coerent reprezintă un segment de stradă în care construcțiile existente sunt dispuse relativ continuu și aliniat, ocupând o pondere semnificativă din frontul stradal și fiind amplasate la stradă sau în prima bandă de adâncime a parcelelor. Retragerile față de aliniament sunt uniforme sau comparabile, fără discontinuități majore generate de terenuri libere. Această configurație asigură o structură urbană clară și permite autorizarea directă a construcției prin preluarea regulilor existente de aliniere și conformare.



CONDITII DE AMPLASARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII NEPOS
- ÎN FRONT CONSTRUIT FRAGMENTAT -



Frontul construit fragmentat reprezintă un segment de stradă în care ocuparea este discontinuă, cu goluri semnificative între construcții, retrageri neuniforme față de aliniament și o pondere redusă a frontului construit. Construcțiile sunt dispersate sau amplasate preponderent în adâncimea parcelelor, fără a defini o limită clară la stradă. Acest tip de front nu asigură coerență morfologică și nu îndeplinește condițiile necesare pentru autorizarea directă a construcției, fiind necesară reglementarea prin documentații de urbanism.

