



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Directia pentru Agricultura Judeteana Bistrita-Năsăud

PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU	
INTRARE	Nr. 7336
IEȘIRE	
Ziua	08
Luna	08
Anul	2025

Bistrita
Nr. 2785 din 0708.2025.

Catre,
Comuna Feldru– județul BISTRIȚA NĂSĂUD
Domnului Primar,

**Ref: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA FELDRU, JUDETUL
BISTRIȚA NĂSĂUD;**

Având în vedere documentatia depusă și înregistrată la Directia pentru Agricultură județeană Bistrita Năsăud cu nr. 1170/17.04.2025 , completată cu adresa nr.1870/13.06.2025 ,vă comunicăm că Ministerul Agriculturii și Dezvoltării RURale a emis **Avizul nr. 29 din 23.07.2025 necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole , în baza studiului urbanistic PUG cu suprafața totală de 172,49 ha compus din: terenul cu suprafata de 137,62 ha, cu categoria de folosinta arabil, terenul cu suprafata de 34,87 ha cu categoria de folosintă pajisti permanente , având clasa de calitate a III a, a IV -a si a V-a, situat în extravilanul Comunei Feldru, județul Bistrita Năsăud.**

Anexăm prezentei avizul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării RURale nr.29 din 23.07.2025 în original .

Cu stimă,

Director executiv,

Paun Ioan Catalin



Intocmit,
Roșu Simona Alina



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Direcția Pentru Agricultură Județeană

Județ Bistrița-Năsăud

Intrare/ieșire Nr.

Data.....

AVIZ
Nr. 29 din 23.07.2025

I.În temeiul dispozițiilor art. 47¹ alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, și al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole*,

având în vedere solicitarea Direcției pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud cu nr. 1170 din 17.04.2025 completată cu adresa nr. 1870 din 13.06.2025 înregistrate la Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale sub nr. 245365 din 25.04.2025 și nr. 245365 din 23.06.2025

În baza următoarelor documente:

- 1.Cererea beneficiarului **COMUNA FELDRU** având C.I.F. 4427048 cu sediul în Comuna Feldru, Strada Nasile Nașcu, Nr. 98, Județul Bistrița-Năsăud prin dl. Primar Opreș Ioan-Dan; înregistrată la Direcția pentru Agricultură Județeană Bistrița-Năsăud cu nr. 1057 din 09.04.2025, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.G., a terenului cu suprafața totală de **172,49 ha**;
- 2.Certificatul de urbanism nr.X.... dinX....., emis de cătreX....., după caz;
- 3.Studiul urbanistic P.U.G. și Regulamentul local urbanistic aferent P.U.G.;
- 4.Studiul pedologic și agrochimic nr. 258 din 26.03.2025, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice al Județului Bistrița-Năsăud;
- 5.Avizul tehnic nr. 66 din 21.08.2024, pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Bistrița-Năsăud;
- 6.Procesul-verbal de verificare în teren nr. ...X.... dinX....., întocmit de către reprezentanții Direcției pentru Agricultură JudețeneX.....

[_] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.Z., în vederea realizării obiectivului de investiții de către beneficiar pe terenul situat în, județul, în suprafață de, înscris în cartea funciară nr., tarla nr., parcela nr., numărul cadastral

[x] În scopul introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., de către beneficiarul **COMUNA FELDRU** având C.I.F. 4427048 cu sediul în Comuna Feldru, Strada Nasile Nașcu, Nr. 98, Județul Bistrița-Năsăud prin dl. Primar Opreș Ioan-Dan; a terenului situat în extravilanul Comunei Feldru, Județul Bistrița-Năsăud, în suprafață totală de **172,49 ha**.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic P.U.G., cu suprafața totală de **172,49 ha**; compus din: terenul cu suprafața de 137,62 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 34,87 ha cu categoria de folosință pajiște permanentă; clasa de calitate a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Comunei Feldru, Județul Bistrița-Năsăud; în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în *Memoriul Justificativ*, întocmit de către beneficiar, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Prezentul act administrativ se poate contesta în condițiile și termenele prevăzute de *Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare*.

La elaborarea documentației tehnico - economice pentru realizarea investiției, se vor respecta prevederile:

- ✓ art. 23, alin. (3), Capitolul II din *Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- ✓ art. 100 din *Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*;
- ✓ art. 5², alin (2) din *Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014*;
- ✓ *Legii 138/2004 a îmbunătățirilor funciare, republicată, cu modificările și completările ulterioare*.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduuri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin reziduurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul documentației își asumă întreaga răspundere cu privire la necesitatea și oportunitatea introducerii în intravilanul localității, prin studiu urbanistic P.U.G., a terenului cu suprafața totală de 172,49 ha; compus din: terenul cu suprafața de 137,62 ha, cu categoria de folosință arabil și terenul cu suprafața de 34,87 ha cu categoria de folosință pajiște permanentă; clasa de calitate a III a, a IV a și a V a, situat în extravilanul Comunei Feldru, Județul Bistrița-Năsăud; în vederea realizării obiectivelor de investiții menționate în *Memoriul Justificativ*, întocmit de către beneficiar, cu excepția celor prevăzute la art. 92, alin (2) lit. c), e) și j), precum și pentru cele prevăzute la art. 92, alin (3) din *Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, inclusiv cu privire la schimbarea destinației acestor terenuri ulterior introducerii acestora în intravilanul localității.

Beneficiarul documentației va lua toate măsurile legale cu privire la utilizarea, folosirea, inclusiv circulația și destinația terenurilor agricole, cu respectarea legislației în vigoare aplicabilă acestor intervenții, de către toți deținători terenurilor agricole, pentru care a fost emis prezentul aviz.

Prezentul aviz este valabil numai pentru realizarea obiectivelor de investiții menționate în *Memoriul Justificativ*, întocmit de către beneficiar, dacă acestea se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație. În situația în care se vor realiza alte obiective de investiții decât cele menționate în *Memoriul Justificativ* întocmit de către beneficiar, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale nu va fi ținut răspunzător pentru investiția în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafețele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptățite sau al altor litigii.

II. Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la emiterea prezentului aviz.

Elena FILIP
Director,

