

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 27.02.2026, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referat de aprobare Primarului nr. 1283 din 20.02.2026.
- Raportul nr. 1284 din 20.02.2026 întocmit de compartimentul de specialitate din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului comunei Feldru;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 1457 din 26.02.2026;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de SC Topocad Cris SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se declară că bunul cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre este de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului imobil menționat la Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de SC Topocad Cris SRL.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unei suprafețe de la 728 mp. conform documentației întocmite de SC Topocad Cris SRL.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 6. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Someșan Paul-Marius

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrila

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 7 din 27.02.2026

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici	Amplasament
1	Teren pentru utilități	Teren intravilan în suprafață de 728 mp înscris în CF nr. 25.647 cu top nr. 1608/2/2/2/1.	Intravilan, în comuna Feldru, sat Feldru, stație pompe Feldru.

Președinte de ședință
Someșan Paul-Marius

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă