

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU

HOTĂRÂRE

privind acordul Consiliului Local Feldru pentru aprobarea achiziției și a prețului de achiziție a imobilului, construcție și teren aferent, situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, înscris în CF nr. 51391, nr. cadastral 51391,51391-C1 Bistrița, cu destinația de sediu asociație Filiala Județeană Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița)

Consiliul local al comunei Feldru, întrunit în ședința ordinară, în data de 10.06.2025 în prezența a 15 consilieri.

Având în vedere:

- adresa Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) nr. 2461 / 20.05.2025 - Informare, privind intenția de achiziție a imobilului situat în Municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Primăria comunei Feldru sub nr. 5042 din 20.05.2025;
- Raportul de evaluare nr. 79/30.04.2025 a imobilului, casă de locuit, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Bîrta Floarea - Legitimație nr. 19089 valabilă 2025;
- Referatul de aprobare nr. 5625 din 04.06.2025 a Primarului comunei Feldru;
- Raportul nr. 5626 din 04.06.2025 al secretarului general al comunei Feldru;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Feldru, înregistrat sub nr. ... din 06.06.2025;
- Hotărârea Consiliului Local Feldru, nr. 14 din 24.03.2025 privind adoptarea bugetului local de venituri și cheltuieli al comunei Feldru pentru anul 2025.

În temeiul:

- prevederilor art. 551, art. 553, art. 876, alin. (3), art. 888 și art. 1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 84, art. 87, alin. 5, art. 129, alin. (1) și art. 139, alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1. – Se însușește de către Consiliul local al comunei Feldru raportul de evaluare al imobilului casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren intravilan în suprafață de 1.170 mp, identificat în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C situat în Bistrița, str. Turnului, nr. 26, întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR – Bîrta Floarea - Legitimație nr. 19089 valabilă 2025.

ART. 2. (1) – Se dă acordul pentru achiziția imobilului, construcție casă de locuit în regim de înălțime D-P+1E și teren aferent în suprafață de 1170 mp, înscris în CF Bistrița nr. 51391, nr. cadastral 51391, 51391-C, situat în municipiul Bistrița, str. Turnului, nr. 26, proprietatea domnului Nicula Marius-Radu.

(2) – Achiziția se face în scopul asigurării continuității activităților specifice Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița) -sediul asociației-.

ART. 3. (1) – Se aprobă prețul de achiziție al imobilului, negociat de 265.000 eur, echivalent 1.341.218 lei, la cursul BNR de 5.0612 din 26.05.2025, rezultând suma de 32.000 lei pentru fiecare membru al asociației.

(2) – Plata se va face în lei, integral, sumă care va fi împărțită în părți egale pentru fiecare membru al Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

ART. 4. – Se împuternicește Primarul comunei Feldru să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre și să semneze actele în formă autentică.

ART. 5. – Potrivit prevederilor legale și destinației, imobilul - construcție și teren aferent care face obiectul achiziției se înscrie în C.F. în proprietatea Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

ART. 6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art. 139, alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, 0 voturi „abțineri”, 0 voturi „împotrivă”.

ART. 7. – Secretarul general al comunei Feldru prin Compartimentul registratură, va comunica prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;
- Primarului comunei Feldru;
- Filialei Județene Bistrița-Năsăud a Asociației Comunelor din România (ACOR Bistrița).

Președinte de ședință
Svinți Vasile

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 30 din 10.06.2025