

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feldru, nr. 7 din 31.01.2025 privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile – sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent acestora

Consiliul Local al comunei Feldru întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 29.05.2025 în prezența a 15 consilieri locali;

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Feldru nr. 27 din 29.05.2025;

Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 5404 din 29.05.2025;

Raportul Secretarului General al comunei Feldru nr. 5405 din 29.05.2025;

Avizul comisiei de specialitate nr. 5406 din 29.05.2025.

- prevederile art. 136 din Constituția României;
- prevederile art. 858 - art. 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Ordinului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Feldru nr. 15/1999, privind însușirea inventarului domeniului public al comunei Feldru, aprobată prin Hotărârea Guvernului României nr. 905/2002, anexa nr.17.

- Documentațiile cadastrale – plan de amplasament și delimitare pentru înscrierea în Cartea Funciară a comunei Feldru întocmită de Consult Topocad 2019 S.R.L.

- necesitatea înscrierii în cartea funciară a imobilelor - sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent acestora;

Prevederile Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1998 și Legii nr. 1/2000 privind fondul funciar;

Prevederile art. 881 din noul Cod civil;

Prevederile art. 286, alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, alin. 6, lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 la HCL Feldru nr. 7 din 2025 după cum urmează:

Art. 1. (1) - Se însușesc documentația cadastrală pentru înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile - sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent acestora în proprietatea U.A.T, comuna Feldru - domeniul public, întocmite de Consult Topocad 2019 S.R.L, înregistrată la Primăria comunei Feldru, care constituie anexele nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) - Se declară bunuri de interes public local și se aprobă înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor - sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent - domeniul public, în baza documentațiilor cadastrale menționate la art. 1.

Art. II. Se aprobă modificarea și completarea art. 3 la HCL Feldru nr. 7 din 2025 după cum urmează:

Art. 3. Bunurile: sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre, nu fac obiectul cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. III. Se aprobă modificarea art. 4 la HCL Feldru nr. 7 din 2025 după cum urmează:

Art. 4. Se împuternicește primarul comunei Feldru pentru semnarea documentațiilor cadastrale

menționate la art. 1, precum și a celorlalte documente ce se impun în vederea înscrierii acestora în cartea funciară.

Art. IV. - Celelalte prevederi ale HCL nr. 7 din 2025 rămân neschimbate.

Art. V. - Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. VI. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3, lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”, din 15 consilieri locali prezenți;

Art. VII. - Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Svințiu Vasile

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 27 din 29.05.2025

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexa nr. 1 la Hotărârea a Consiliului Local Feldru nr. 27 din 29.05.2025 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Feldru, nr. 7 din 31.01.2025 privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile – sediul Primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexe și terenul aferent acestora.

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Categoria de folosință a terenului	Situația juridică
1	Sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexa și teren aferent acestora*	Comuna Feldru, localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu nr.98 1608 mp teren 370 mp sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI 249 mp anexă	Curți construcții Teren intravilan	Se identifica peste nr topografic 1186/2 înscris în CF nr. 29850 Feldru și nr. topografic 1187/1/2/2 înscris în CF nr. 27047. Art. 286 alin. (4), anexa nr. 4, pct. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

*Conform documentației întocmite de Consult Topocad 2019 S.R.L

Președinte de ședință
Svințiu Vasile

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă