**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**HOTĂRÂRE**

**privind** **închirierea** **pășunilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru**

Consiliul local Feldru, întrunit în sedinţa ordinară la data de 24.03.2025 în prezența a 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 3077 din 17.03.2025 al Primarului comunei Feldru;

Raportul nr. 3078 din 17.03.2025 compartimentului de resort din cadrul primăriei comunei Feldru.

Avizul comisiilor de specialitate nr. 3268 din 21.03.2025 a Consiliului local Feldru;

- art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;

- art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2), lit. (c) coroborat cu alin. (6), lit. (a), art. 297, alin. (1) lit. (c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

- art. 332 - 348 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, lit. b), art. 9, alin. (1), art. 10, alin. (1) din O.U.G. [nr. 34/2013](doc:1130003403/18) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18 / 1991](doc:910001802/32) cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 44 / 2018 de modificare și completare a OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18 / 1991](doc:910001802/32) cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6, alin. (3) și (4) din H.G. nr. 1064 / 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinul comun al M.A.D.R / M.D.R.A.P. nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public / privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajişte cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Județean Bistrița - Năsăud nr. 196 / 2024 privind stabilirea preţurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei stabilită potrivit legii, în natură, precum şi pentru producţia de masă verde obținută pe pajişti pentru anul 2025.

- Amenajamentul pastoral al Comunei Feldru.

- Raportul de evaluare privind stabilirea valorilor juste de inventar lei / mp pentru terenuri agricole extravilane a bunurilor din domeniul public al comunei Feldru întocmit de SC Ecobis Consult SRL;

În temeiulprevederilor art. 139, alin. 3), lit. g) și art. 196 (1), lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privindCodul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închiriereaprin licitație publică a pășunilor disponibile aflateîn domeniul public alcomunei Feldru, în suprafață totală de 728,21 ha, cu o valoare de inventar de 6,918,133.45 lei, pentru o perioadă de 7 ani cu posibilitate de prelungire de jumătate din perioada inițială, la un preț minim de pornire de 240 lei/ha, conform **Anexei 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2**. Se aprobă Caietul de sarcini, Fișa de date a procedurii, forma Contractului de închiriere, formularele şi modelele de documente conform **Anexei 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește Primarul comunei Feldru, pentru organizarea procedurii deînchiriere prin licitație și semnarea contractelor de închiriere.

**Art. 4.** Comisia de evaluare a solicitărilor de închiriere prin licitație a pajiștilordisponibile, precum și Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin dispoziția Primarului comunei Feldru.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă” 0 „abțineri” din consilieri prezenți.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Feldru cu:

- Primarului comunei Feldru;

- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**Sălvan Ioan-Gabriel**

**Contrasemnează pentru legalitate**

**secretar general al comunei,**

**BEȘUȚIU GAVRILĂ**

**Nr. 16 din 25.03.2025**

**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Anexa nr. 1 la Proiect H.C.L. Feldru nr. 16 / 24.03.2025**

Suprafața de pășuni, disponibile, care se poate folosi în condiții optime aflată în proprietatea publică a comunei Feldru, care se închiriază prin licitație pentru o perioadă de minim 7 ani:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loturi** | **Denumire Populară** | **Bloc fizic** | **Suprafața eligibilă HA** | **Locația** | **Nr.cad./topo** |
|  | **Preluca I\*** | Nr. bloc fizic | Suprafața eligibilă HA | Locația | Nr.cad./topo |
| Lot 1 | Preluca I | 39 | 22.98 | Maieru | 0 |
| Lot 2 | Preluca I | 1784 | 13.29 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Preluca I | 32 | 5.21 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 4 | Preluca I | 28 | 14.39 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 5 | Preluca I | 29 | 11.34 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 6 | Preluca I | 1783 | 66.65 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **133.86** |  |  |
|  | **Preluca II/Piciorul lui Marc\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 39 | 15.64 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 2 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 61 | 56.54 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1817 | 74.8 | Rodna | 27376 |
| Lot 4 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1815 | 26.96 | Rodna | 27376 |
| Lot 5 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1813 | 3.37 | Rodna | 27376 |
| Lot 6 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 67 | 24.01 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 7 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 75 | 6.81 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 8 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4084 | 1.89 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 9 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 33 | 4.41 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 10 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 3747 | 1.44 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 11 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1793 | 4.32 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 12 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 100 | 2 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 13 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4023 | 0.78 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 14 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 94 | 2.51 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **225.48** |  |  |
|  | **Butuci \*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Butuci | 1817 | 50.76 | Rodna | 27376 |
| Lot 2 | Butuci | 61 | 32.85 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Butuci | 75 | 2.09 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **85.70** |  |  |
|  | **Vîlfa\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Vîlfa | 279 | 25.36 | Coșna | 30952, 30959 30954, 30958, 1143/4 |
| Lot 2 | Vîlfa | 274 | 19.58 | Coșna | 30952, 30959 30954, 30958, 1143/4 |
|  |  |  | **44.94** |  |  |
|  | **Izlaz Nepos\*\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Izlaz Nepos |  | **238.23** | Nepos | 25978, 25983 25986, 25987 25994 ,29088 25981 ,25992 |
|  | **Total pășuni care se închiriază** |  | **728.21** |  |  |

\* pășune pentru ovine și caprine; \*\* pășune pentru bovine;

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ, Contrasemnează pentru legalitate**

**Sălvan Ioan-Gabriel secretar general al comunei,**

**BEȘUȚIU GAVRILĂ**

**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU**

**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Anexa nr. 2 la H.C.L. Feldru nr. 16 /24.03.2025**

**privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a pășunilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru**

**CAIETUL DE SARCINI**

**A) Informații generale privind obiectul închirierii;**

a) descrierea şi identificarea bunului care urmează să fie închiriat;

Obiectul închirierii îl constituie închirierea prin licitație publică a pajiștilor disponibile aflate în proprietatea publică a comunei Feldru după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loturi** | **Denumire Populară** | **Bloc fizic** | **Suprafața eligibilă HA** | **Locația** | **Nr.cad./topo** |
|  | **Preluca I\*** | Nr. bloc fizic | Suprafața eligibilă HA | Locația | Nr.cad./topo |
| Lot 1 | Preluca I | 39 | 22.98 | Maieru | 0 |
| Lot 2 | Preluca I | 1784 | 13.29 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Preluca I | 32 | 5.21 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 4 | Preluca I | 28 | 14.39 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 5 | Preluca I | 29 | 11.34 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 6 | Preluca I | 1783 | 66.65 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **133.86** |  |  |
|  | **Preluca II/Piciorul lui Marc\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 39 | 15.64 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 2 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 61 | 56.54 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1817 | 74.8 | Rodna | 27376 |
| Lot 4 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1815 | 26.96 | Rodna | 27376 |
| Lot 5 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1813 | 3.37 | Rodna | 27376 |
| Lot 6 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 67 | 24.01 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 7 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 75 | 6.81 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 8 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4084 | 1.89 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 9 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 33 | 4.41 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 10 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 3747 | 1.44 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 11 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1793 | 4.32 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 12 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 100 | 2 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 13 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4023 | 0.78 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 14 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 94 | 2.51 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **225.48** |  |  |
|  | **Butuci \*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Butuci | 1817 | 50.76 | Rodna | 27376 |
| Lot 2 | Butuci | 61 | 32.85 | Maieru | 27478, 27628 |
| Lot 3 | Butuci | 75 | 2.09 | Maieru | 27478, 27628 |
|  |  |  | **85.70** |  |  |
|  | **Vîlfa\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Vîlfa | 279 | 25.36 | Coșna | 30952, 30959 30954, 30958, 1143/4 |
| Lot 2 | Vîlfa | 274 | 19.58 | Coșna | 30952, 30959 30954, 30958, 1143/4 |
|  |  |  | **44.94** |  |  |
|  | **Izlaz Nepos\*\*** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Izlaz Nepos |  | **238.23** | Nepos | 25978, 25983 25986, 25987 25994 ,29088 25981 ,25992 |
|  | **Total pășuni care se închiriază** |  | **728.21** |  |  |

\* pășune pentru ovine și caprine; \*\* pășune pentru bovine;

b) destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Această activitate de administrare a pajiştilor din domeniul public al comunei Feldru, în conformitate cu prevederile Legii nr. 44/2018, care modifică O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991,](doc:910001802/32) Ordinul nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, respectiv a Ordinului nr. 544/2013, este destinată susţinerii dezvoltării durabile a zooeconomiei speciilor ovine, contribuind la satisfacerea nevoilor crescătorilor de animale din arealul comunei Feldru în ceea ce priveşte asigurarea unor cantităţi de furaje verzi cu un grad sporit de digestibilitate şi cu un aport nutriţional ridicat.

Sub denumirea de PĂŞUNI se va înţelege, toate suprafeţele agricole acoperite cu iarba (pajişti), aflate în proprietatea comunei Feldru şi destinate utilizării de către crescătorii de animale, cu domiciliul pe raza UAT Feldru, pentru păşunatul animalelor.

Activitatea de administrare şi exploatare a păşunilor proprietatea publică a comunei Feldru se referă, în principal, la asigurarea întreţinerii corespunzătoare a acestora, în vederea menţinerii şi ridicării potenţialului de producţie a masei vegetale prin:

- asigurarea pazei şi supravegherii acestor suprafeţe;

- valorificarea potenţialul pajiştilor şi utilizarea acestor suprafeţe prin asigurarea unui număr optim de animale erbivore, conform normelor în vigoare;

- efectuarea la timp şi în condiţii optime a lucrărilor de întreţinere a pajiştilor şi a utilităţilor zoopastorale (unde este cazul), în conformitate atât cu normele în vigoare cât şi cu programele de păşunat stabilite;

- asigurarea acţiunilor programate destinate îmbunătăţirii şi valorificării producţiei păşunilor, respectându-se ritmul anual de regenerare a suprafeţelor de păşuni, etc.

c) condiţiile de exploatare a închirierii şi obiectivele de ordin economic, financiar, social şi de mediu urmărite de către locator privind exploatarea eficace a bunurilor ce fac obiectul închirierii.

Exploatarea pășunilor se va face în baza unui contract de închiriere prin care se stabilesc condițiile închirierii.

Exploatarea pășunilor va fi realizată respectându-se următoarele:

1. aplicarea prevederilor planului de păşunat și a măsurilor ce trebuie respectate la începutul fiecărui sezon

de păşunat cu privire la curăţarea păşunilor, eliminarea buruienilor toxice, târlirea, eliminarea excesului

de apă, modul de grupare a animalelor pe păşune, acţiuni sanitar- veterinare obligatorii, etc;

1. executarea lucrărilor specifice, în conformitate cu prevederile programului de întreţinere a păşunilor;
2. supravegherea şi paza suprafeţelor de păşune ce fac obiectul contractului de inchiriere;
3. asigurarea încărcăturii optime impuse de normele în vigoare (UVM/ha);
4. respectarea dispoziţiilor trasate de către primarul comunei pentru lucrările efectuate pe păşune, în

conformitate cu prevederile contractului de închiriere.

Locatarul va exploata în mod direct, pe riscul şi pe răspunderea sa pajiștea care face obiectul contractului de închiriere. Se va asigura o încărcătură nu mai mică de 0,3 UVM/ha.

Conversia animalelor în **U**nități **V**ită **M**are conform Ordinului 544/2013 sunt prezentate în tabelul de mai jos,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Categoria de animale** | **Coeficientul de conversie** | **Capete/UVM** |
|  |  |  |
| Tauri, vaci şi alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni |  | 1,0 |
| 1,0 |
| Bovine între 6 luni şi 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puţin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

În condițiile când producția de masă verde nu asigură necesarul de hrană / cap / specie, categorie de animale, hrănirea suplimentară pentru satisfacerea nevoilor vitale și de producție a acestora, cade în sarcina crescătorului.

**Drepturile și obligațiile părților sunt următoarele:**

1. **Drepturile și obligațiile locatorului:**

* de a încasa chiria aferentă contractului încheiat;
* să inspecteze suprafețele de pășune închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului;
* să predea pășunea locatarului pe bază de proces-verbal;
* de a solicita chiriașului situaţia lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora şi devizul aferent, conform legislaţiei în vigoare;
* să iși dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
* să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pășune și să confirme prin semnătură executarea acestora;
* De a rezilia unilateral contractul de închiriere în urmatoarele cazuri:

- nerespectarea de către chiriaș a obligațiilor asumate prin contract,

- în cazul în care interesul național sau local o impune,

- neplata a chiriei și a impozitului pe terenul închiriat până la data de 31 decembrie

- vânzarea, decesul titularului, dispariția efectivului de animale pentru care s-a închiriat pășunea.

**(b) Drepturile și obligațiile locatarului**

- de a exploata în deplină liniște obiectul închirierii;

- să folosească terenul pe care l-a închiriat, exclusiv în scopul păşunatului şi să asigure întreţinerea acestuia, în raport cu natura şi caracteristicile sale;

- să menţină potenţialul de producţie şi să nu degradeze terenul închiriat;

- să nu schimbe destinaţia terenului închiriat şi să nu schimbe categoria de folosinţă a acestuia fără acordul scris al proprietarului;

- de a achita chiria și impozitul pe teren la termenele și în condițiile prevăzute în contract;

- să nu păşuneze animalele pe terenurile proprietate publică ale comunei, altele decât cele închiriate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile arabile cultivate aparţinând persoanelor fizice sau juridice, sub sancţiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere;

- să introducă pe păşune numai animale înmatriculate / crotaliate și cu acţiunile sanitar-veterinare efectuate;

- să comunice Primăriei comunei Feldru vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în termen de cel mult cinci zile de la data vânzării;

- să realizeze anual pe cheltuiala sa, lucrări de curăţare a păşunilor, de eliminare a buruienilor toxice, eliminarea excesului de apă si acţiunile sanitare obligatorii;

- să respecte perioada de stabulaţie : 30 septembrie-14 mai;

- să respecte repartizarea suprafeţelor de păşune adjudecate şi să nu pătrundă cu animalele pe terenurile învecinate, închiriate altor crescători de animale sau neînchiriate, sub sancţiunea amenzii contravenţionale şi rezilierea contractului;

- arderea pajistilor permanente nu este permisă sub nici o formă;

- se vor respecta regulile agro-zootehnice și se va muta periodic amplasamentul stânilor în vederea asigurării fertilizării unor suprafețe cât mai mari de pășune;

- păşunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajişti în afara perioadei stabilite pentru păşunat este interzisă;

- introducerea pe pajişti a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin amenajamentele pastorale şi planuri de exploatare este interzisă;

- circulaţia pe pajişti cu orice mijloace de transport, inclusiv cu atelajele, care cauzează deteriorarea acestora este interzisă;

- introducerea animalelor pe pajişti fără a deţine contract este interzisă;

Motivele de ordin economic şi financiar care justifică exploatarea pajiştilor ţin de elementele stipulate în Strategia naţională privind organizarea activităţii de îmbunătăţire şi exploatare a pajiştilor la nivel naţional, pe termen mediu şi lung.

În fapt, această activitate a reprezentat o permanentă sursă de pierdere economică, rezultatele economice şi financiare fiind sub nivelul acceptat, atât producţia la hectar de biomasă, programată pentru acest tip de păşuni cât şi gradul de utilizare a acestor suprafeţe fiind sub cele prevăzute de norme.

De altfel, această situaţie este des întâlnită la nivel naţional, motivul principal fiind atât lipsa resurselor umane cât şi celor financiare la nivelul administraţiei publice locale, necesare menţinerii acestor suprafeţe într-o stare optimă, motiv pentru care, se impune închirierea către crescatorii de animale din localitate, a suprafeţelor de pajişti.

Aspectele de mediu se referă la normele legislative privind protecţia mediului și adaptarea continuă a acestora la standardele Uniunii Europene, autoritatea administraţiei publice locale are responsabilităţi şi obligaţii pentru a asigura un mediu sănătos pentru locuitorii comunei Feldru.

Obligaţiile referitoare la respectarea condiţiilor de mediu subzistă indiferent de tipul de activitate ales, fiind necesară aplicarea tuturor prevederilor pe care legislaţia specifică de mediu le prevede. Diferenţierea apare în ceea ce priveşte obligativitatea efectuării demersurilor ce se impun în acest sens. Astfel, în cazul închirierii, aceste aspecte vor cădea în sarcina crescătorului sau agentului economic căruia i se închiriază, răspunderea pentru neîndeplinirea obligaţiilor în acest sens revenind acestuia. Consiliul Local al Comunei Feldru prin primarul comunei va avea, în confomitate cu cadrul legal aplicabil în materie, atribuţii cu privire la monitorizarea şi exercitarea controlului cu privire la respectarea modului exploatare.

**B) Condiţii generale ale închirierii;**

a) regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de locator în derularea închirierii;

Bunurile supuse închirierii aparțin domeniului public al Comunei Feldru și se află în gestionarea Consiliului Local Feldru.

b) obligaţiile privind protecţia mediului, stabilite conform legislaţiei în vigoare;

Locatarul are obligația de a obține toate avizele de mediu necesare pentru folosința bunului închiriat, în conformitate cu destinația precizată și de a respecta legislația în vigoare privind protecția mediului, pe toată durata încheierii contractului de închiriere. Locatarul răspunde de protecția mediului în mod solitar pe toată durata contractului de închiriere.

c) obligativitatea asigurării exploatării în regim de continuitate şi permanenţă;

Bunurile supuse închirierii vor fi utiliza de către locatar în mod continuu și permanent pe toată durata de valabilitate a contractului, fără modificarea destinației acestora, urmând ca restituirea să fie făcută în starea avută la data preluării, mai puțin uzura aferentă utilizării normale.

d) interdicţia subînchirierii bunului închiriat;

Pe toată durata de valabilitate a contractului de închiriere este interzisă subînchirierea pajiștilor care fac obiectul contractului.

e) condiţiile în care locatarul poate închiria bunul închiriat pe durata închirierii;

Subînchirierea totală sau parţială este interzisă, sub sancţiunea nulităţii absolute a contractului.

f) durata închirierii;

Durata închirierii se stabilește pe o perioadă de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea prelungirii prin act aditional, pentru o perioadă egală cu cel jumătate din durata sa inițială, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște si altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depașească termenul maxim de 10 (zece) ani prevăzut de Ordonanța de urgență a Guvernului [nr. 34/2013](doc:1130003403/18) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar [nr. 18/1991.](doc:910001802/32) Chiriașul nu are dreptul să subînchirieze, consesioneze, să dea în folosință gratuită altor persoane fizice sau juridice, în parte sau în totalitate, pășunea închiriată de la Consiliul Local al Comunei Feldru. Prin excepţie, chiriașul cu acordul scris al proprietarului, poate să cesioneze contractul de închiriere soțului / soției, coparticipant / coparticipantă la exploatarea păşunii închiriate sau descendenților săi care au împlinit vârsta majoratului.

g) chiria minimă şi modul de calcul al acesteia;

Chiria anuală minimă este 240 lei/ha/an (nivelul minim al prețului de închiriere se stabilește prin diferența dintre valoarea ierbii disponibile pentru animale și valoarea totală a cheltuielilor cu implementarea proiectului de amenajament pastoral, respectiv investiții / materiale și lucrări anuale prevăzute în acesta, cu respectarea prevederilor legale; valoarea ierbii disponibile pentru animale reprezintă produsul dintre producția anuală disponibilă de iarbă și prețul mediu al ierbii stabilit, in conditiile legii, prin hotărârile consiliilor județene) şi ţine cont atât de interesele administraţiei locale în calitate de proprietar, privind asigurarea de resurse financiare necesare desfăşurării activităţilor specifice, dar şi a cheltuielilor impuse chiriașului prin prevederile contractuale şi a obligaţiilor impuse de normele în vigoare corelate cu oportunităţile chiriașului de a asigura resursele necesare susţinerii acestora.

Valoarea ierbii disponibile (conform HCJ Bistrița –Năsăud nr.196/2024) = 60 lei tonă.

Producția medie de masă verde pe pajiști (conform HCJ Bistrița–Năsăud nr. 196/2024) = 8000 kg/ha.

Producția estimată medie în zona închiriată (conform amenajamentului pastoral) = 4 tone/ha.

Nivelul minim al prețului de închiriere (chiria/1 ha/an) = 4 t. x 60 lei= 240 lei – 0 lei ( valoare investiții) = 240 lei/ha/an.

Plata chiriei se face in două tranșe: 30% pană la data de 30 septembrie si 70% până la data de 31 decembrie;

h) natura şi cuantumul garanțiilor solicitate de locator;

**Cuantumul garanției de participare la licitație** constituite este echivalentul contravalorii a două chirii, în sumă de 480 lei și se va achita, până în data la care se pot depune ofertele, la casieria Primăriei Comunei Feldru, în baza unei dispoziții de încasare. Pentru ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare, garanția se va restitui în urma unei solicitări scrise.

Solicitantul va achiziționa documentația de atribuire, pusă la dispoziție acestuia pe suport de hârtie, de la Primăria Comunei Feldru, contra sumei de 20 lei, achitată la casieria Primăriei Feldru în baza unei dispoziții de încasare.

**Garanția de bună execuție** este de **2%** din valoarea contractului și se va constitui întermen de 5 zile de la data semnării contractului într-un cont disponibil astfel deschis sau prin plata la casieria unității. Garanția de bună execuție se va restitui în termen de 14 zile calendaristice de la data încetării contractului pe baza solicitării de deblocare.

Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligaţii conduce la perceperea de majorări de întârziere, conform legislaţiei fiscale privind creanţele bugetare, în vigoare la data plăţii.

i) condiţiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt: protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiţii de siguranţă în exploatare, condiţii privind folosirea şi conservarea patrimoniului sau cele privind protejarea şi punerea în valoare a patrimoniului cultural naţional, după caz, protecţia mediului, protecţia muncii, condiţii impuse de acordurile şi convenţiile internaţionale la care România este parte.

Nu este cazul. Locatarul va respecta prevederile contractului de închiriere, legislația privind protecția mediului, a muncii și normele sanitar – veterinare în vigoare la data derulării contractului.

**C) condiţiile de valabilitate pe care trebuie să le îndeplinească ofertele;**

Oferta se redactează în limba română și se depune la sediul Primariei Comunei Feldru, conform anunţului de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de în registrul „Oferte”, precizându-se data şi ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul licitaţiei pentru care este depusă oferta și va trebui să conţină:

- o fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

-acte doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;

-acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini.

Pe plicul interior, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz. Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**D) clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere de bunuri proprietate publică.**

**- Încetarea închirierii prin expirarea duratei**

La termenul de încetare a închirierii, chiriașul are obligația de a preda bunul ce a făcut obiectul contractului de închiriere precum și rezultatele investițiilor realizate Consiliului Local Feldru, de plin drept, gratuit și liber de orice sarcină.

**- Încetarea închirierii de drept**

Contractul de închiriere se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu grad IV) în următoarele cazuri:

1. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
2. în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denunțare unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind de competența instanței de judecată;
3. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
4. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
5. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
6. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
7. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
8. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
9. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosita.

**- Încetarea închirierii prin renunțare**

Chiriașul poate renunța la contract în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale.

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII**

**1. Informații generale privind locatorul**

- denumire: Comuna Feldru;

- cod fiscal: 4427048;

- adresa: Sat Feldru, Comuna Feldru, str. Vasile Nașcu, nr. 98, județul Bistrița-Năsăud;

- nr. telefon: 0263/374339, fax: 0263/374310;

- persoană contact: primar Opriș Ioan – Dan;

**2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație**

*Obiectul licitației.*

Îl constituie închirierea prin licitație publică a pășunilor disponibile eligibile ale comunei Feldru în suprafață totală de 728,21 ha.

*Informații privind desfășurarea licitației.*

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primariei Comunei Feldru.

*Documente necesare pentru înscrierea la licitație.*

Se vor prezenta după caz, pentru persoane fizice sau juridice:

-copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;

-copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale;

-copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;

-copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, statut, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale asociației;

-certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabil de unde să rezulte că nu are datorii restante la bugetul local la data depunerii ofertelor;

- document de atestare fiscală de la DGFP din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat;

- dovada că persoana fizică/juridică participantă are înscrise animale în RNE: adeverința eliberată de medicul veterinar care trebuie să ateste specia de animale (bovine pentru cei care licitează pentru izlazul comunal și ovine și caprine pentru cei care licitează pentru pășunile alpine), numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatație, numărul de individualizare în functie de specie, dupa caz; pentru asociațiile crescătorilor de animale se va prezenta dovada deținerii de animale pentru fiecare membru asociat fie prin atașarea unei adeverințe individuale fie prin atașarea unei adeverințe care cuprinde lista cu membrii asociației și cu numărul de animale înscrise în RNE pentru fiecare eliberată de către medicul veterinar;

-dovada plății contravalorii documentației de atribuire (copie) – chitanța în valoare de 20 lei emisă de primăria Feldru ;

-dovada plății garanției (copie) – chitanța în valoare de ,,,lei emisă de primăria Feldru;

-cererea de înscriere la licitație;

-declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penalprivind falsul îndeclarații.

*Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație.*

Are dreptul de a participa la licitaţie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplineşte cumulativ următoarele condiţii:

a plătit toate taxele privind participarea la licitaţie, inclusiv garanţia;

a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate;

are îndeplinite la zi toate obligaţiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor şi a contribuţiilor către bugetul consolidat al statului şi către bugetul local;

nu este în stare de insolvenţă, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitaţie persoana care a fost desemnată câştigătoare la o licitaţie publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Comunei Feldru, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricţia operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câştigătoare la licitaţie.

*Desfășurarea procedurii de licitație.*

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332÷348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**3. Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor**

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul autorităţii contractante sau la locul precizat în anunţul de licitaţie, în două plicuri sigilate, unul exterior şi unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în registrul Oferte, precizându-se data şi ora.

**Pe plicul exterior** se va specifica: ***„Oferta pentru participarea la licitația*** ***publică deschisă din data de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , privind închirierea pășunilor comunei Feldru, ,*** precumși ***denumirea ofertantului****.*

-O fişă cu informaţii privind ofertantul şi o declaraţie de participare, semnată de ofertant, fără îngroşări, ştersături sau modificări;

-Actele doveditoare privind calităţile şi capacităţile ofertanţilor, conform solicitărilor autorităţii contractante;

-Declarația pe proprie răspundere a ofertantului, conform căreia documentația depusă corespunde realității și veridicității;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.

**Pe plicul interior**, care conţine oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum şi domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire. Indeplinirea acest criterii intră numai în responsabilitatea ofertantului.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate licita pentru unul sau mai multe loturi scoase la licitatie indicând pe formularul de ofertă financiară prețul pentru fiecare lot pe care îl ofertează. La loturile pentru care nu ofertează se va scrie în dreptul acestora 0 (zero).; comisia de evaluare va lua în considerare numai loturile ofertate;

Dacă o asociație a crescătorilor de animale participă la licitație, membrii acesteia nu pot depune și în nume propriu ofertă doar dacă prezintă o dovadă scrisă din care rezultă că nu mai sunt membrii acelei asociații și licitează în nume propriu. În caz contrar oferta acestor membrii care depun individual și se regăsesc și pe listele unei asociații se respinge. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conţinutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligaţia de a depune oferta la adresa şi până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunţul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forţa majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorităţii contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

**4. Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare**

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 15 puncte;

-protecția mediului înconjurător: 15 puncte;

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 30 puncte;

**5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați.**

Oferta câștigătoare este cea care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire:

**- cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;**

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă 40 puncte; pentru o valoare mai mică ponderea se calculează astfel:

Pondere valoare ofertată=valoarea ofertată/valoarea maximă a ofertei\*40 puncte.

**- capacitatea economico-financiară a ofertanților: 15 puncte;**

Se acordă punctajul maxim celor care au un istoric în creșterea animalelor în sensul că au mai avut închiriate pășuni de la primăria comunei Feldru anii anteriori fie singuri fie ca parte a unei forme asociative; comisia va verifica situația regăsită la registrul agricol al comunei Feldru;

**- protecția mediului înconjurător: 15 puncte;**

Ofertanți vor prezenta o declarație că își asumă să respecte condițiile de mediu pentru activitatea care urmează să o desfășoare(model atașat documentației de atribuire); dacă documentul solicitat lipsește atunci punctajul acordat este 0.

**-** **condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 30 puncte;**

Rezultă din documentele prezentate numărul de animale înscrise în RNE; persoana fizică sau juridică care licitează cu cel mai mare număr de animale raportat la numărul total de hectare licitate dar nu mai mare de 1 UVM/ha (6,6 ovine/caprine) va primi 30 puncte; Încărcătura pentru următorii clasați se calculează cu formula următoare:

Pondere încărcătură animale/ha= încărcătura ofertată/încărcătura maximă a ofertei\*30 puncte.

Neprezentarea oricăruia dintre documentele menționate la fiecare dintre criteriile de atribuire a contractului de închiriere duce la neacordarea de puncte pentru criteriul respectiv.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În caz de egalitate se ia în considerare oferta cu cel mai mare punctaj la obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. Dacă egalitatea persistă se va lua în considerare punctajul obținut la condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

**6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac;**

Tribunalul Bistrița-Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

Acțiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la procedura de atribuire se va depune la Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a actului autorității contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la încheierea și anularea contractului de închiriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Judecătoria Bistrița -Năsăud este competentă să soluționeze litigiile ce decurg din executarea contractului de închiriere. Acțiunea se va depune la instanța competentă în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Comuna / Oraşul / Municipiul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Judeţul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_ / data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTRACT-CADRU de închiriere pentru suprafeţele de pajişti aflate în domeniul public sau privat al comunelor, oraşelor, respectiv al municipiilor**

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**I. Părțile contractante:**

1. Între **COMUNA FELDRU**, localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu, nr. 98, judetul Bistrița - Năsăud, telefon/fax 0263374339, având codul de înregistrare fiscală CUI 4427048, cont nr. ..................... deschis la Trezoreria Năsăud, reprezentat legal prin primar Opriș Ioan - Dan, in calitate de **locator**,

și:

2. ........................................................................................................., cu exploatația\*) în localitatea .........................................................., str. ................................................ nr. ................., bl. ..........., sc. ........., et. .........., ap. ......, judetul ..............................................., având CNP/CUI ..............................., nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE) ................/................../.................., contul nr. .......... ........................................................................., deschis la ........................................................., telefon .........................................................., fax .........................................., reprezenată prin ..........................

.................................................................................cu funcția de ........................, în calitate de **locatar**,

la data de ..............................................,

la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) . . . . . . . . . .,

în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor Codului Administrativ, precum şi al Hotărârii Consiliului Local al Comunei/Oraşului/Municipiului . . . . . . . . . . de aprobare a închirierii nr. . . . . . . . . . din . . . . . . . . . ., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

**II.** **Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiştii aflate în domeniul public/privat al comunei, oraşului, respectiv al municipiului . . . . . . . . . . pentru păşunatul unui număr de . . . . . . . . . . animale din specia . . . . . . . . . . , situată în blocul fizic . . . . . . . . . . , tarlaua . . . . . . . . . . , în suprafaţă de . . . . . . . . . . ha, identificată prin număr cadastral . . . . . . . . . . şi în schiţa anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3.Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:.........................................................;

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatarului în măsură în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensatii egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:.....................................................................;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului:.....................................

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III. Durata contractului**

1. Durata închirierii este de **7** (sapte) ani, începând cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pășunat respectiv **15 mai** **–** **29 septembrie** a fiecărui an.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și alte asemenea cu condiţia ca prin prelungire să nu se depăşească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

**IV. Prețul închirierii**

1. Prețul închirierii este de **........... lei/ha/an**, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6, alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2003 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare, **chiria totală anuală (nr.ha x pret pe ha) fiind în valoare de ..................................... lei.** Cuantumul chiriei se va actualiza anual, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an prin aplicarea indicelui de inflație stabilit de INS pentru noul cuantum rezultat prin această actualizare, pentru care nu se va mai încheia act aditional.

2. Suma totală prevazută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Feldru, deschis la Trezoreria Năsăud, sau în numerar la casieria primariei comunei Feldru.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: **30%** până la data de **…………** și **70%** până la data de ……….**.**

4. Întârzierea la plata a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

**V. Drepturile și obligațiile părților**

**1. Drepturile locatarului:**

– să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

**2. Drepturile locatorului:**

1. să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.
2. să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
   1. să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
   2. să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
      1. să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătura executarea acestora.

**3. Obligațiile locatarului:**

* + - * - Să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
      * - Să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute.
      * - Să plătescă chiria la termenul stabilit;
      * - Să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha în toate zilele perioadei de pășunat;

- Să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

* + - * - Să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
      * - Să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;
      * - Să introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a prevederilor legale în vigoare;

- Să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și liber de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

- Să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

- Să plătească 30 % din prima de asigurare.

**4. Obligațiile locatorului:**

* + - - Să nu tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
    - - Să nu modifice în mod unilateral contractual de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
    - - Să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură atingere drepturilor locatarului;
    - - Să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

**VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți:**

Locatorul răspunde de: -

Locatarul răspunde de protecția mediului în mod solitar pe toată durata contractului de închiriere.

**VII. Răspunderea contractuală**

1. Nerespectarea de catre părțile contractante a obligațiilor prevazute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părtile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă pagubă, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

**VIII. Litigii**

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](doc:1090028702/11#1798) din Codul civil.

**IX. Încetarea contractului**

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

1. În cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
2. pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
3. la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
4. în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de câtre locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competența instanței de judecată;
5. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
6. în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de locatar, cu plata unei despagubiri în sarcina locatorului;
7. în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plată unei despăgubiri;
8. neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
9. în cazul vânzării animalelor de către locatar;
10. schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
11. în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

**X. Forță majoră**

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzatoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de ............ (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

**XI. Notificări**

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevazută/prevazut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare dupa cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

**XII. Dispozitii finale**

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărârea consiliului local.
4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](doc:1090028702/11#1798) din Codul civil.
5. Prezentul contract împreună cu anexele sale(caiet de sarcini, documente de proprietate, documente statutare), care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților.
6. Prezentul contract a fost încheiat într-un numar de 2 exemplare, astazi, ..........................în Primăria Comunei Feldru.

**LOCATOR** **LOCATAR**

**Consiliul Local Feldru** **...............................................................**

**Primar: dl Opriș Ioan - Dan**

**…………………………………. ..**

**Vizat de secretar general al comunei,**

**Beșuțiu Gavrilă**

**FORMULARUL DE ÎNAINTARE CARE SE DEPUNE ÎN AFARA PLICULUI**

**FORMULARE ȘI MODELE**

**Formularul F1 – Scrisoare de înaintare**

OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANĂ FIZICĂ

……………………………..

(denumirea/numele)

Înregistrat la sediul autorităţii contractante

Nr .............. / ..................................

SCRISOARE DE ÎNAINTARE

Către COMUNA FELDRU

Ca urmare a anunţului de participare apărut pe pagina de internet a primăriei comunei Feldru , privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului de închiriere pășune proprietate a comunei Feldru situată în – Preluca I, Preluca II + Piciorul lui Marc, Butuci, Vîlfa și Izlaz comunal Nepos, noi ofertantul(denumirea/numele ofertantului) .............................................................. ................

Vă transmitem alăturat următoarele:

1. Documentul privind garanţia pentru participare, în cuantumul şi în forma stabilite de dumneavoastră prin documentaţia de atribuire - chitanța;

2. Documentul privind dovada intrării în posesia caietului de sarcini- chitanța;

3. Coletul sigilat şi marcat în mod vizibil, care conține:

**Plicul 1**

1. documentele care însoțesc oferta

|  |  |
| --- | --- |
| Fișă informații ofertant – F2 |  |
| Declarație de participare – F3 |  |
| Declarație respectare măsuri protecția mediului – F4 |  |
| Copie CIF și acte constitutive asociație(dacă e cazul) |  |
| Carte de indentitate(CI) reprezentant ofertant |  |
| Certificat de atestare fiscală primărie |  |
| Certificat de atestare fiscală DGFP |  |
| Adeverință medic veterinar cu animalele înscrise în RNE |  |

**Plicul 2 (introdus sigilat în interiorul plicului 1)**

1. oferta financiară – Formularul nr.5

Avem speranţa că oferta noastră este corespunzătoare şi va satisface cerinţele.

Data completării ...............................

Cu stimă,

Persoană fizică / Operator economic,

(semnătură autorizată)

**FORMULAR DE OFERTĂ CARE SE INTRODUCE ÎN PLICUL NR.1**

**Formularul F2 – Informații Generale**

OPERATOR ECONOMIC/

PERSOANA FIZICĂ

……………………………..

(denumirea/numele)

1.Denumirea/numele ofertantului\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.Codul fiscal\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.Numărul de înmatriculare/înregistrare în Registrul comerțului\_\_\_\_\_

4.Adresa: telefon\_\_\_\_\_\_\_\_\_fax\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_email\_\_\_\_\_\_\_\_

5.Nr.cont bancar\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OFERTANT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FORMULAR DE OFERTĂ CARE SE INTRODUCE ÎN PLICUL NR.1**

**Formularul F3**

**Declarație de participare**

Ofertantul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Declar că am luat la cunoștință condițiile de participare la licitație, de obligațiile stabilite, de condițiile pentru încetarea contractului, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în documentația de atribuire și ne asumăm responsabilitatea în condițiile legii. De asemenea, înțeleg și îmi asum prevederile documentației de atribuire și că neîndeplinirea condițiilor de calificare în mod cumulativ atrage descalificarea oferte.

Declar că în ultimii trei ani nu am avut cazuri de îndeplinire defectuoasă a obligațiilor contractuale din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc prejudicii partenerilor. Declar că nu am fost declarat câștigător la o licitație publică anterioară privind bunurile comunei Feldru în ultimii trei ani, dar nu am încheiat contract ori nu am plătit prețul din culpa proprie.

Oferta are caracter obligatoriu din punctul de vedere al conținutului și este valabilă pe toată durata desfășurării procedurii de licitație publică. Oferta va fi depusă la adresa indicată de comuna Feldru în termenul stabilit de aceasta prin anunțul de licitație.

Declar că nu sunt în incapacitate de plată / insolvență sau în stare de faliment.

Declar pe propria răspundere că datele de mai sus corespund realității, sub sancțiunea prevederilor Codului penal cu privire la falsul în declarații și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării conformității declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

OFERTANT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FORMULAR DE OFERTĂ CARE SE INTRODUCE ÎN PLICUL NR.1**

**Formularul F4**

**Declarație privind respectarea măsurilor de protecția mediului**

Ofertantul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Declar că în calitatea de participant la licitația pentru închirierea pășunilor proprietate publică a Comunei Feldru situată în Preluca I, Preluca II + Piciorul lui Marc, Butuci, Vîlfa și Izlaz comunal Nepos la elaborarea ofertei am luat în considerare toate aspectele privitoare la protecția mediului prevăzute în documentația de atribuire precum și în Amenajamentul pastoral al comunei Feldru privitoare la protecția mediului, obligații pe care mă oblig să le respect în totalitate pe toată durata de derulare a contractului.

Declar pe propria răspundere că datele de mai sus corespund realității, sub sancțiunea prevederilor Codului penal cu privire la falsul în declarații și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării conformității declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

OFERTANT\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FORMULARUL DE OFERTĂ CARE SE INTRODUCE ÎN PLICUL NR.2**

**Formularul F5**

OFERTANTUL (denumirea / numele)

**Model PROPUNERE FINANCIARĂ**

Subsemnatul, reprezentant al ofertantului .............................................................................................. (denumirea firmei şi calitatea reprezentanților legali/numele ofertantului), în conformitate cu prevederile şi cerințele solicitate ne oferim să închiriem pășunea proprietate publică a comunei Feldru după cum urmează:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loturi** | **Denumire Populară** | **Bloc fizic** | **Suprafața eligibilă HA** | **Locația** | **Prețul ofertat** |
|  | **Preluca I** | Nr. bloc fizic | Suprafața eligibilă HA | Locația | Se încrie prețul licitat în dreptul lotului/loturilor solicitate; la loturile care nu se solicit se scrie 0(zero) |
| Lot 1 | Preluca I | 39 | 22.98 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 2 | Preluca I | 1784 | 13.29 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 3 | Preluca I | 32 | 5.21 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 4 | Preluca I | 28 | 14.39 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 5 | Preluca I | 29 | 11.34 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 6 | Preluca I | 1783 | 66.65 | Maieru | ……………….Lei/ha |
|  |  |  | **133.86** |  |  |
|  | **Preluca II/Piciorul lui Marc** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 39 | 15.64 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 2 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 61 | 56.54 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 3 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1817 | 74.8 | Rodna | ……………….Lei/ha |
| Lot 4 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1815 | 26.96 | Rodna | ……………….Lei/ha |
| Lot 5 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1813 | 3.37 | Rodna | ……………….Lei/ha |
| Lot 6 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 67 | 24.01 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 7 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 75 | 6.81 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 8 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4084 | 1.89 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 9 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 33 | 4.41 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 10 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 3747 | 1.44 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 11 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 1793 | 4.32 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 12 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 100 | 2 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 13 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 4023 | 0.78 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 14 | Preluca II/Piciorul lui Marc | 94 | 2.51 | Maieru | ……………….Lei/ha |
|  |  |  | **225.48** |  |  |
|  | **Butuci** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Butuci | 1817 | 50.76 | Rodna | ……………….Lei/ha |
| Lot 2 | Butuci | 61 | 32.85 | Maieru | ……………….Lei/ha |
| Lot 3 | Butuci | 75 | 2.09 | Maieru | ……………….Lei/ha |
|  |  |  | **85.70** |  |  |
|  | **Vîlfa** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Vîlfa | 279 | 25.36 | Coșna | ……………….Lei/ha |
| Lot 2 | Vîlfa | 274 | 19.58 | Coșna | ……………….Lei/ha |
|  |  |  | **44.94** |  |  |
|  | **Izlaz Nepos** |  |  |  |  |
| Lot 1 | Izlaz Nepos |  | **238.23** | Nepos | ……………….Lei/ha |
|  |  |  |  |  |  |

Valabilitatea ofertei este de (cel puțin 30 de zile)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zile.

Subscrisă/Subsemnatul……........................................................................................................., prin semnarea prezentei oferte declar că avem o înțelegere completă a documentelor comunicate, înțelegem și acceptăm cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în Anunțul de participare și documentația de atribuire a contractului.

Data :

Ofertant, (semnătura autorizată)

Nume, semnătura și ștampila (dacă este cazul)

**ROMÂNIA**

**Judeţul Bistriţa – Năsăud**

**Primăria Comunei Feldru**

**Nr. 3305 din 24.03.2025**

**P R O C E S V E R B A L**

Încheiat azi 24.03.2025 cu ocazia ședinţei ordinare al consiliului local al Comunei Feldru.

La ședinţă participă un număr de 15 consilieri locali în funcție din totalul de 15 consilieri.

Domnul președinte de ședință ia loc la masa de lucru și dă cuvântul domnului secretar pentru a prezenta procesul verbal de la ședința anterioară, domnii consilieri votează „pentru” în unanimitate de voturi.

Se dă cuvântul domnului președinte de ședință pentru a prezenta următoarea ordine de zi:

**1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Feldru pe anul 2025.**

**2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 31 din 27.05.2021 cu privire la componența echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică pe raza comunei Feldru.**

**3. Proiect de hotărâre privind închirierea pășunilor disponibile aflate în propritatea publică a comunei Feldru.**

**4. Diverse.**

Domnul președinte de ședință supune spre aprobare ordinea de zi, domnii consilieri votează „pentru” în unanimitate de voturi.

Domnul președinte de ședinţă prezintă **proiectul de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri şi cheltuieli al comunei Feldru pe anul 2025**

Domnul primar dă cuvântul doamnei inspector superior Abdelwahab Diana-Maria pentru a prezenta proietul de hotărâre amănunțit pe capitole și subcapitole.

Domnul primar și domnul viceprimar dau explicațiile amănunțite tot pe capitole și subcapitole.

Domnul consilier Neamți Daniel propune dacă este posibil să se asfalteze porțiunea de drum de pe strada Cip de la pod – Cip pe o lungime de cca. 300 metri înspre Ilva Mică, de asemenea să se introducă canalizare și să se asfalteze strada Căprioarei din localitatea Feldru.

Ne fiind alte discuții domnul președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre cu care domnii consilieri votează „pentru” un nr. De 13 consilieri iar doi consilieri se abțin (Tiolan Grigore și Cira Georgeta-Nicoleta) în unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 14 din 24.03.2025** care este anexată și face parte din prezentul proces verbal.

Domnul președinte de ședinţă prezintă **proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 31 din 27.05.2021 cu privire la componența echipei mobile pentru intervenția de urgență în cazurile de violență domestică pe raza comunei Feldru.**

Domnul primar dă explicații cu privire la acest proiect de hotărâre.

Ne fiind discuții domnul președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre cu care domnii consilieri votează „pentru” în unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 15 din 24.03.2025** care este anexată și face parte din prezentul proces verbal.

Domnul președinte de ședinţă prezintă **proiectul de hotărâre privind închirierea pășunilor disponibile aflate în propritatea publică a comunei Feldru.**

Domnul primar dă explicații cu privire la acest proiect de hotărâre.

Ne fiind discuții domnul președinte de ședință supune spre aprobare proiectul de hotărâre cu care domnii consilieri votează „pentru” în unanimitate de voturi și se adoptă **hotărârea nr. 16 din 24.03.2025** care este anexată și face parte din prezentul proces verbal.

**Diverse:**

Se prezintă cererea domnului Girigan Ioan din localitatea Feldru, str. Podere, nr. 1397 bolnav care solicită un ajutor financiar pentru cumpărarea protezelor (fiind bolnav, având amputate ambele picioare).

Domnii consilieri în unanimitate de voturi sunt de acord ca, Primăria comunei Feldru să deconteze contravaloarea facturilor pentru cele două proteze necesare domnului Girigan Ioan).

Se prezintă cererea domnului Runcan Octavian din localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu, nr. 3 care solicită închirierea unui spațiu în suprafață de cca. 14 mp. din domeniul public în centrul localității Feldru (în zona parcului pentru amplasarea unui container mobil de tip „fast-food”.

Domnii consilieri arată faptul că în centrul comunei Feldru în zona Căminului Cultural se va amenaja o piață agro-alimentară unde se va avea în vedere și o zonă pentru amplasare de containere mobile tip „fast-food”.

Domnul viceprimar Sălvan Ioan-Gabriel arată faptul că a omis în timpul ședinței să prezinte o solicitare din partea Organelor de Poliție Feldru pentru achiziționarea unui drug test (aparat de depistat consumul de droguri) ar fi 25000 de lei, informarea fiind făcută prin mijloace electronice drept pentru care domnii consilieri au fost de acord cu achiziționarea acestui aparat și au votat în unanimitate de voturi.

**Președinte de ședinţă Secretar general al comunei**

**Sălvan Ioan-Gabriel Beșuţiu Gavrilă**