

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. Informații generale privind locatorul

- denumire: Comuna Feldru
- cod fiscal: 4427048
- adresa: Sat Feldru, Comuna Feldru, str. Vasile Nașcu, nr.98, Județul Bistrița-Năsăud;
- nr. telefon: 0263/374339, fax: 0263/374310
- persoană contact: primar Opriș Ioan - Dan

2. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de licitație

Obiectul licitației

Îl constituie închirierea prin licitație publică a pășunilor disponibile eligibile ale comunei Feldru în suprafață totală de 728,21 ha.

Informații privind desfășurarea licitației

Datele referitoare la calendarul desfășurării licitației publice se găsesc în anunțul de licitație, care se publică în Monitorul Oficial al României Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un cotidian de circulație locală și pe pagina de internet a Primăriei Comunei Feldru

Documente necesare pentru înscrierea la licitație

Se vor prezenta după caz, pentru persoane fizice sau juridice:

- copie de pe buletinul sau cartea de identitate a persoanei fizice participante;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală pentru persoane fizice autorizate, societăți comerciale;
- copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului pentru societăți comerciale;
- copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, statut, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante ale asociației;
- certificat de atestare fiscală de la compartimentul de taxe și impozite ale primăriei localității de domiciliu sau a sediul firmei solicitantului, valabil de unde să rezulte că nu are datorii restante la bugetul local la data depunerii ofertelor;
- document de atestare fiscală de la DGFP din care să rezulte că nu are datorii la bugetul de stat;
- dovada că persoana fizică/juridică participantă are înscrise animale în RNE: adeverința eliberată de medicul veterinar care trebuie să ateste specia de animale (bovine pentru cei care licitează pentru izlazul comunal și ovine și caprine pentru cei care licitează pentru pășunile alpine), numărul acestora pe care solicitantul îl deține în exploatare, numărul de individualizare în funcție de specie, după caz; pentru asociațiile crescătorilor de animale se va prezenta dovada deținerii de animale pentru fiecare membru asociat fie prin atașarea unei adeverințe individuale fie prin atașarea unei adeverințe care cuprinde lista cu membrii asociației și cu numărul de animale înscrise în RNE pentru fiecare eliberată de către medicul veterinar;
- dovada plății contravalorii documentației de atribuire (copie) – chitanța în valoare de 20 lei emisă de primăria Feldru ;
- dovada plății garanției (copie) – chitanța în valoare de „lei emisă de primăria Feldru;
- cererea de înscriere la licitație;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului conform căreia documentele depuse corespund realității și veridicității, conform prevederilor art.326 din Noul Cod Penal privind falsul în declarații.

Condițiile de calificare pe care trebuie să le îndeplinească licitantul pentru a fi admis la licitație

Are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- ☐ a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția;
- ☐ a depus oferta în termenele prevăzute, împreună cu toate documentele solicitate;
- ☐ are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;

□ nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară ultimilor 3 ani, privind bunurile Comunei Feldru, dar nu a încheiat contractul din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

Desfășurarea procedurii de licitație

Licitația publică se va desfășura în conformitate cu prevederile art. 332÷348 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

3.Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

Ofertele se redactează în limba română.

-Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în registrul Oferte, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va specifica: „*Oferta pentru participarea la licitația publică deschisă din data de 23.04.2025 , privind închirierea pășunilor comunei Feldru, ,* precum și *denumirea ofertantului.*

-O fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

-Actele doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor autorității contractante;

-Declarația pe proprie răspundere a ofertantului, conform căreia documentația depusă corespunde realității și veridicității;

-Acte doveditoare privind intrarea în posesia documentației de atribuire, precum și a plății garanției de participare.

-Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta se va redacta ținând cont de criteriile de atribuire. Îndeplinirea acestor criterii intră numai în responsabilitatea ofertantului.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă într-un singur exemplar și semnat de către ofertant.

Fiecare participant poate licita pentru unul sau mai multe loturi scoase la licitație indicând pe formularul de ofertă financiară prețul pentru fiecare lot pe care îl ofertează. La loturile pentru care nu ofertează se va scrie în dreptul acestora 0 (zero).; comisia de evaluare va lua în considerare numai loturile oferite;

Dacă o asociație a crescătorilor de animale participă la licitație, membrii acesteia nu pot depune și în nume propriu ofertă doar dacă prezintă o dovadă scrisă din care rezultă că nu mai sunt membrii acelei asociații și licitează în nume propriu. În caz contrar oferta acestor membri care depun individual și se regăsesc și pe listele unei asociații se respinge. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului și are o valabilitate de minim 30 zile calendaristice, de la data desfășurării licitației.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere se returnează nedeșchisă.

4.Informații privind criteriile de atribuire aplicate, pentru stabilirea ofertei câștigătoare

Criteriul de atribuire al contractului de închiriere este:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 15 puncte

-protecția mediului înconjurător: 15 puncte

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 30 puncte

5. Informații privind modul de calcul al punctajului criteriului de atribuire, în scopul departajării solicitanților calificați

Oferta câștigătoare este cea care îndeplinește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire:

-cel mai mare nivel al chiriei: 40 puncte;

Punctajul se calculează astfel: pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acordă 40 puncte; pentru o valoare mai mică ponderea se calculează astfel:

$$\text{Pondere valoare ofertată} = \frac{\text{valoarea ofertată}}{\text{valoarea maximă a ofertei}} \times 40 \text{ puncte}$$

-capacitatea economico-financiară a ofertanților: 15 puncte

Se acordă punctajul maxim celor care au un istoric în creșterea animalelor în sensul că au mai avut închiriate pășuni de la primăria comunei Feldru anii anteriori fie singuri fie ca parte a unei forme asociative; comisia va verifica situația regăsită la registrul agricol al comunei Feldru;

-protecția mediului înconjurător: 15 puncte

Ofertanți vor prezenta o declarație că își asumă să respecte condițiile de mediu pentru activitatea care urmează să o desfășoare (model atașat documentației de atribuire); dacă documentul solicitat lipsește atunci punctajul acordat este 0.

-condiții specifice impuse de natura bunului închiriat: 30 puncte

Rezultă din documentele prezentate numărul de animale înscrise în RNE; persoana fizică sau juridică care licitează cu cel mai mare număr de animale raportat la numărul total de hectare licitate dar nu mai mare de 1 UVM/ha (6,6 ovine/caprine) va primi 30 puncte; Încărcătura pentru următorii clasați se calculează cu formula următoare:

$$\text{Pondere încărcătură animale/ha} = \frac{\text{încărcătura ofertată}}{\text{încărcătura maximă a ofertei}} \times 30 \text{ puncte.}$$

Neprezentarea oricăruia dintre documentele menționate la fiecare dintre criteriile de atribuire a contractului de închiriere duce la neacordarea de puncte pentru criteriul respectiv.

Oferta câștigătoare este oferta care întrunește cel mai mare punctaj în urma aplicării criteriilor de atribuire. În caz de egalitate se ia în considerare oferta cu cel mai mare punctaj la obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare. Dacă egalitatea persistă se va lua în considerare punctajul obținut la condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

6. Instrucțiuni privind modul de utilizare a căilor de atac

Tribunalul Bistrița-Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal este competentă să soluționeze litigiile referitoare la atribuirea, încheierea și anularea contractului de închiriere.

Acțiunea ce are ca obiect un litigiu referitor la procedura de atribuire se va depune la Tribunalul Bistrița - Năsăud – Secția a II a civilă, de contencios administrativ și fiscal în termen de 5 zile de la data luării la cunoștință a actului autorității contractante considerat nelegal.

Celelalte litigii referitoare la încheierea și anularea contractului de închiriere se vor soluționa în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Judecătoria Bistrița -Năsăud este competentă să soluționeze litigiile ce decurg din executarea contractului de închiriere. Acțiunea se va depune la instanța competentă în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.