

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU

HOTĂRÂRE – PROIECT Nr. 56 din 17.11.2025

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Feldru în anul 2026

Consiliul Local al comunei Feldru, județul Bistrița – Năsăud în prezența a unui număr de ____ consilieri prezenți la ședință.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a Primarului comunei Feldru, înregistrat sub nr. 10.577 din 17.11.2025.

- Raportul nr. 10.578 din 17.11.2025 al Compartimentului finanțe - contabilitate din cadrul Primăriei comunei Feldru.

- Avizul nr. ____ din ____ .12.2025 al comisiei de specialitate;

Anunțul public nr. 10.5799 din 17.11.2025, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre ce va fi supus spre dezbateră și aprobare;

Procesul-verbal de trecere a termenului de depunere în scris a sugestiilor, opiniilor și contestațiilor cu privire la proiectele de hotărâri nr. ____ din ____ .12.2025. În conformitate cu :

- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 196 / 2017 privind pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile OUG nr. 79 / 2017 privind pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 1 / 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Prevederile OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553 / 2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207 / 2015, privind codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr. 145 din 21.10.2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c); art.196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026 după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor, stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrate în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Se stabilește impozitul / taxa pe terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

b) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Se stabilește impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. - Se stabilește taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2026, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se stabilește taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2026, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se stabilește taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se stabilește impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Se stabilesc sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin. 4), alin. 5), din Legea 227 / 2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art. 9. – Anexele nr. 1 - 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplată la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Se acordă pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2026, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2026, o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceleiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 11. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Feldru nr. 58 din 25.11.2024 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Art. 12. (1) Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează primarul comunei, compartimentul buget finanțe-contabilitate, compartimentul administrație publică, stare civilă, asistență socială, autoritate tutelară, resurse umane, personal și evidență imobiliară, compartimentul tehnic, urbanism, achiziții publice, licitații din cadrul Primăriei Feldru.

(2) Constatarea, urmărirea și încasarea impozitelor și taxelor locale din prezenta hotărâre se face de către personalul din cadrul Compartimentului buget finanțe-contabilitate al Primăriei comunei Feldru.

Art. 13. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară cu un număr de ____ voturi „pentru”, din totalul de ____ consilieri prezenți la ședință.

Art. 14. – Prezenta hotărâre se va comunica cu :

- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud;
- Primarul comunei Feldru;
- Compartimentul financiar-contabil;
- Compartimentul relații publice, achiziții publice, asistență socială;
- Compartimentul, urbanism, cadastru, topografie și agricultură;
- locuitorilor comunei prin afișare și prin publicarea în Monitorul Oficial al județului Bistrița-Năsăud

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Oprîș Ioan-Dan



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă**

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
pe anul 2026.

Art. 457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, Încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.598	960
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	479	321
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	321	282
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	201	120
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădiri

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m² din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art. 457. alin (2).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; *înainte de anul 1925*

b) cu 30 % % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1925 – 1975 inclusiv.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1976 – 1996 inclusiv.

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen

de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Opriș Ioan-Dan



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
Beșuțiu Gavrila

IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții se stabilește prin
înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare
prevăzută în următorul tabel.

Art. 465. alin (2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2026 - lei / ha -	
	IV	V
A	2859	2275
B	2275	1709
C	1709	1137
D	1109	570

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Oprîș Ioan-Dan



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
Beșuțiu Gavrilă



ANEXA NR. 3
La Proiectul de hotărâre, nr. 56 din 17.11.2025.

Art. 465 alin. (3)

IMPOZITUL / TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

Art. 465. alin (4).

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	48	34	30	25
2	Pășune	34	30	25	22
3	Fânețe	34	30	25	22
4	Vie	76	57	48	30
5	Livadă	86	75	57	48
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	48	34	30	25
7	Teren cu ape	25	22	16	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

COEFICIENȚI

de corecție la stabilirea impozitului / taxa pe teren.

Art. 465 alin. (5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (6)

Cu excepție de la prevederile alineatului (3)-5 în cazul persoanelor juridice pentru terenul aflat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. (7) numai dacă îndeplinesc următoarele condiții :

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;
- b) au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli prin desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

INIȚIATOR,
PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

IMPOZITUL / TAXA*
pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465. alin (7).

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren în construcții	51	48	42	36
2.	Teren arabil	81	77	74	68
3.	Pășune	48	42	36	32
4.	Fânețe	48	42	36	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	91	87	81	78
5.1	Vie până la intrare pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	92	86	81	78
6.1	Livadă până la intrare pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la crt 7.1	26	24	21	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	6	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	56	51	48	42
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art. 457. alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

INIȚIATOR,
PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

ANEXA NR. 5

La Proiectul de hotărâre, nr. 56 din 17.11.2025.

IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art. 457. alin (6).

Nr. crt.	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din acesta -
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	17
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	209
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	421
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	29
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7 lei
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10 lei
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	222 lei/an

Art. 470. alin (5). Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare

		echivalentele recunoscute	
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	438
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	438	616
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	616	1394
	5 Masa de cel puțin 18 tone	616	1394
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	275
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	275	565
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	565	733
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	733	1130
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1130	1756
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1130	1756
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1130	1756
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	733	743
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	733	1160
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1160	1842
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1842	2733
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1842	2733
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1842	2733

Art. 470. alin (6). În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau un tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	382
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	382	494
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	494	891
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	891	1562
	9	Masa de cel puțin 28 tone	891	1562
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	585
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	585	860
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	860	1038
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1038	1705

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1705	2366
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2366	3593
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2366	3593
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2366	3593
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1883	2621
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2621	3562
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2621	3562
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1664	2310
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2310	3196
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3196	4728
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3196	4728
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	947	1145
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1145	1710
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1710	2723
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1710	2723

Art. 470. alin (7). În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alineatul 6, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	94

INIȚIATOR,
PRIMAR
Oprîș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrila

ANEXA NR. 6
La Proiectul de hotărâre, nr. 56 din 17.11.2025.

T A X Ă

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2026 - lei -
Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	7
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	11
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	12
f) Peste 1.000 mp	12 + 0,01 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30 % din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1 % din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	Este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	25 lei / mp
Art. 474 alin. (12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizare de construire	3 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizării amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere,	16 lei pentru fiecare mp de suprafață

corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spații publice	ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	22 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	17 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	129 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru vizarea anuală a atestatului de producător.	53 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	până la 100 m ² – 798 lei până la 250 m ² – 1598 lei până la 350 m ² – 2398 lei până la 500 m ² – 3198 lei 6394 lei
Art. 475 (3) Viza anuală	50 % din suma stabilită

INIȚIATOR,
PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă



T A X Ă
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune de lei / mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoane derulează o activitate economică	54 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	37 lei

INIȚIATOR,
PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Impozitul pentru anul 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Opriș Ioan-Dan



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
Beșuțiu Gavrilă

SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Art. 493 alin. (2) lit. a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.
Alin. (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la al. (3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv;
Alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
Alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
Alin. (8) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului Nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**
Opriș Ioan-Dan



**AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI**
Beșuțiu Gavrilă

ANEXA Nr. 10
La Proiectul de hotărâre, nr. 56 din 17.11.2025.

Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri – art. 456 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri – art. 464 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 3) Scutiri – art. 469 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 4) Scutiri – art. 476 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 5) Scutiri – art. 479 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 6) Scutiri – art. 482 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 7) Scutiri – art. 485 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 8) Scutiri – art. 487 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28.02.2026.

Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 reducerea impozitului pentru autovehiculele hibrid în procent de 95 % persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



AVIZ DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

REFERAT DE APROBARE

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Feldru în anul 2026

Primarul comunei Feldru.

Având în vedere:

- Raportul nr. 10.578 din 17.11.2025 al Compartimentului finanțe - contabilitate din cadrul Primăriei comunei Feldru.

- Avizul nr. ____ din __.12.2025 al comisiei de specialitate;

Anunțul public nr. 10.579 din 17.11.2025, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre ce va fi supus spre dezbateră și aprobare;

Procesul-verbal de trecere a termenului de depunere în scris a sugestiilor, opiniilor și contestațiilor cu privire la proiectele de hotărâri nr. ____ din __.12.2025. În conformitate cu :

- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 196 / 2017 privind pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile OUG nr. 79 / 2017 privind pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 1 / 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Prevederile OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553 / 2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207 / 2015, privind codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr. 145 din 21.10.2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c); art.196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

PROPUN:

Art. 1 – Să se stabilească impozitele și taxele locale pentru anul 2026 după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor, stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrate în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

b) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. – Să se stabilească taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2026, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Să se stabilească taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2026, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Să se stabilească taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Să se stabilească impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Să se stabilească sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin. 4), alin. 5), din Legea 227 / 2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art. 9. – Anexele nr. 1 - 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplată la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Să se acorde pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2026, de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie 2026, o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 11. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Feldru nr. 58 din 25.11.2024 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
pe anul 2026.

Art. 457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, Încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.598	960
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	479	321
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	321	282
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlâtuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	201	120
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădiri

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m² din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI **de corecție la valoarea impozabilă a clădirii**

Art. 457. alin (2).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; înainte de anul 1925

b) cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1925 – 1975 inclusiv.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1976 – 1996 inclusiv.

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen

de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Art. 465. alin (2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2026 - lei / ha -	
	IV	V
A	2859	2275
B	2275	1709
C	1709	1137
D	1109	570

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



Art. 465 alin. (3)

IMPOZITUL / TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

Art. 465. alin (4).

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	48	34	30	25
2	Pășune	34	30	25	22
3	Fânețe	34	30	25	22
4	Vie	76	57	48	30
5	Livadă	86	75	57	48
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	48	34	30	25
7	Teren cu ape	25	22	16	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

COEFICIENȚI

de corecție la stabilirea impozitului / taxa pe teren.

Art. 465 alin. (5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (6)

Cu excepție de la prevederile alineatului (3)-5 în cazul persoanelor juridice pentru terenul aflat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. (7) numai dacă îndeplinesc următoarele condiții :

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli prin desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



IMPOZITUL / TAXA*
pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465. alin (7).

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren în construcții	51	48	42	36
2.	Teren arabil	81	77	74	68
3.	Pășune	48	42	36	32
4.	Fânețe	48	42	36	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	91	87	81	78
5.1	Vie până la intrare pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	92	86	81	78
6.1	Livadă până la intrare pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la crt 7.1	26	24	21	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	6	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	56	51	48	42
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art. 457. alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art. 457. alin (6).

Nr. crt.	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din acesta -
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	17
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	209
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	421
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	29
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7 lei
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10 lei
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	222 lei/an

Art. 470. alin (5). Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare

		echivalentele recunoscute	
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	438
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	438	616
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	616	1394
	5 Masa de cel puțin 18 tone	616	1394
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	275
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	275	565
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	565	733
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	733	1130
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1130	1756
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1130	1756
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1130	1756
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	733	743
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	733	1160
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1160	1842
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1842	2733
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1842	2733
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1842	2733

Art. 470. alin (6). În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau un tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	382
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	382	494
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	494	891
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	891	1562
	9	Masa de cel puțin 28 tone	891	1562
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	585
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	585	860
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	860	1038
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1038	1705

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1705	2366
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2366	3593
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2366	3593
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2366	3593
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1883	2621
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2621	3562
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2621	3562
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1664	2310
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2310	3196
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3196	4728
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3196	4728
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	947	1145
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1145	1710
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1710	2723
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1710	2723

Art. 470. alin (7). În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alineatul 6, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	94

PRIMAR
Opreș Ioan-Dan



T A X Ă

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2026 - lei -
Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	7
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	11
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	12
f) Peste 1.000 mp	12 + 0,01 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30 % din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1 % din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	Este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau exacavări	25 lei / mp
Art. 474 alin. (12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizare de construire	3 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizării amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere,	16 lei pentru fiecare mp de suprafață

corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spații publice	ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	22 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	17 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	129 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru vizarea anuală a atestatului de producător.	53 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	până la 100 m ² – 798 lei până la 250 m ² – 1598 lei până la 350 m ² – 2398 lei până la 500 m ² – 3198 lei 6394 lei
Art. 475 (3) Viza anuală	50 % din suma stabilită

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



T A X Ă
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune de lei / mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoane derulează o activitate economică	54 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	37 lei

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Impozitul pentru anul 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

PRIMAR
Oprîș Ioan-Dan



SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE
Art. 493 alin. (2) lit. a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei.
Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.
Alin. (4 ¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la al. (3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv;
Alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.
Alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.
Alin. (8) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului Nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri – art. 456 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri – art. 464 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 3) Scutiri – art. 469 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 4) Scutiri – art. 476 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 5) Scutiri – art. 479 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 6) Scutiri – art. 482 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 7) Scutiri – art. 485 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 8) Scutiri – art. 487 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28.02.2026.

Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 reducerea impozitului pentru autovehiculele hibrid în procent de 95 % persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025.

PRIMAR
Opriș Ioan-Dan



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU
Nr. 10.578 din 17.11.2025

RAPORTUL

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale datorate de persoanele fizice și juridice din comuna Feldru în anul 2026

Compartimentul impozite și taxe din cadrul primăriei comunei Feldru.

Având în vedere:

- Avizul nr. _____ din __.12.2025 al comisiei de specialitate;

Anunțul public nr. 10.579 din 17.11.2025, cu privire la afișarea proiectului de hotărâre ce va fi supus spre dezbateră și aprobare;

În conformitate cu :

- Prevederile art. 27 din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 196 / 2017 privind pentru modificarea art. 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile OUG nr. 79 / 2017 privind pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal.
- Prevederile Legii nr. 351 / 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 1 / 2017 privind eliminarea unor taxe și tarife, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative.
- Prevederile OUG nr. 80 / 2013 privind taxele judiciare de timbru;
- Prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1553 / 2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Prevederile art. 266 alin. (1), alin. (5), alin. (6) și alin. (7) din Legea nr. 207 / 2015, privind codul de procedură fiscală;
- Prevederile Legii nr. 145 din 21.10.2014, pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol;
- prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4 lit. (b) și art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 republicată, privind transparența decizională din administrația publică;

În temeiul art. 129 alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. c); art.196, alin. (1), lit. a), coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;;

PROPUN:

Art. 1 – Să se stabilească impozitele și taxele locale pentru anul 2026 după cum urmează:

a) – nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2026, conform anexei nr. 1, la prezenta hotărâre;

b) – pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii, determinată din aplicarea valorilor, stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

c) - Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 %, asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de la pct. c), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinată din aplicarea valorilor stabilite la pct. a) conform art. 457 din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal.

d) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

e) - pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2%, asupra valorii impozabile a clădirii.

f) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g) - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul / taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

- în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

- în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului / taxei pe clădiri este 5 %.

Art. 2. – a) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenuri cu construcții situat în intravilanul localității, conform anexei nr. 2, la prezenta hotărâre.

b) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile situate în intravilan la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, conform anexei nr. 3, la prezenta hotărâre.

c) Să se stabilească impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan prevăzută în anexa nr. 4, la prezenta hotărâre.

d) pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe teren.

Art. 3. – Să se stabilească taxa / impozitul asupra mijloacelor de transport, care aparțin contribuabililor persoane fizice și juridice, pe anul 2026, conform anexei nr. 5, la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Să se stabilească taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, pe anul 2025, conform anexei nr. 6, la prezenta hotărâre.

Art. 5. – Să se stabilească taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, conform anexei nr. 7, la prezenta hotărâre.

Art. 6. – Să se stabilească impozitul pe spectacole pentru activitățile artistice și distractive de videotecă și discotecă, conform anexei nr. 8, la prezenta hotărâre.

Art. 7. – Să se stabilească sancțiuni prevăzute de art. 493 alin. 2, lit. a) și b), alin. 4), alin. 5), din Legea 227 / 2015, privind Codul fiscal, conform anexei nr. 9, la prezenta hotărâre.

Art. 8. – Facilitățile fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe, conform Codului fiscal / Titlul IX impozite și taxe locale, sunt cuprinse în anexa nr. 10 la prezenta hotărâre;

Art. 9. – Anexele nr. 1 - 10 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. – (1) Impozitele și taxele locale se plătesc anual în două rate egale până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplată la termenele enunțate, contribuabilii persoane fizice și juridice, datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

(2) Să se acorde pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat pentru întreg anul 2026, de către persoanele

fizice și juridice până la data de 31 martie 2026, o bonificație de 10 % pentru debitele a căror sumă este mai mare de 50 de lei inclusiv;

(3) Impozitul anual pe clădiri, teren și mijloace de transport datorat aceluiași buget local de către contribuabili persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri, teren, mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri, teren și mijloace de transport cumulat al acestora.

(4) Taxa pe clădiri și taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art. 11. (1) Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026;

(2) Pe data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local Feldru nr. 58 din 25.11.2024 și orice Hotărâre anterioară a Consiliului local, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și orice alte dispoziții contrare;

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI - VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat pe suprafață construită, desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice
pe anul 2026.

Art. 457. alin (2).

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/mp/an -	
	Cu instalații de apă canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă canalizare, electrice, Încălzire
0	1	2
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereții exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	1.598	960
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	479	321
C. Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic.	321	282
D. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic.	201	120
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădiri
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și / sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădiri

(1) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote stabilite prin hotărârea Consiliului local, asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei / m² din tabelul anexa nr. 1.

(4) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la pct. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(5) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință ale scărilor și teraselor neacoperite.

(6) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(7) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform pct. (2) cu coeficientul de corecție corespunzător.

COEFICIENȚI de corecție la valoarea impozabilă a clădirii

Art. 457. alin (2).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

(8) Valoarea impozabilă a clădirii, determinate în urma aplicării prevederilor punctelor (1) – (7) se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; înainte de anul 1925

b) cu 30 % % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1925 – 1975 inclusiv.

c) cu 10 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință; între anii 1976 – 1996 inclusiv.

Art. 461

Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor.

(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) Pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) Pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) Pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen

de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Inspector principal
Beșuțiu Marioara-Nicoleta



IMPOZITUL / TAXA

pe terenurile amplasate în intravilan – terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel.

Art. 465. alin (2).

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozabile, pe ranguri de localități pentru anul 2026 - lei / ha -	
	IV	V
A	2859	2275
B	2275	1709
C	1709	1137
D	1109	570

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



Art. 465 alin. (3)

IMPOZITUL / TAXA*

pe terenurile amplasate în intravilan înregistrat în registrul agricol la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în ha cu suma corespunzătoare din următorul tabel, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

Art. 465. alin (4).

Nr. crt.	Categoria de folosință	ZONA A (lei/ha)	ZONA B (lei/ha)	ZONA C (lei/ha)	ZONA D (lei/ha)
1	Teren arabil	48	34	30	25
2	Pășune	34	30	25	22
3	Fânețe	34	30	25	22
4	Vie	76	57	48	30
5	Livadă	86	75	57	48
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	48	34	30	25
7	Teren cu ape	25	22	16	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

COEFICIENȚI

de corecție la stabilirea impozitului / taxa pe teren.

Art. 465 alin. (5)

Rangul localității	Coeficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

Art. 465 alin. (6)

Cu excepție de la prevederile alineatului (3)-5 în cazul persoanelor juridice pentru terenul aflat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul / taxa pe teren se calculează conform prevederilor art. (7) numai dacă îndeplinesc următoarele condiții :

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate agricultura;
- au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli prin desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit.a)

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



IMPOZITUL / TAXA*
pe terenurile amplasate în extravilan

Art. 465. alin (7).

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul pentru anul 2025			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1.	Teren în construcții	51	48	42	36
2.	Teren arabil	81	77	74	68
3.	Pășune	48	42	36	32
4.	Fânețe	48	42	36	32
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	91	87	81	78
5.1	Vie până la intrare pe rod	X	X	X	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	92	86	81	78
6.1	Livadă până la intrare pe rod	X	X	X	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la crt 7.1	26	24	21	16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	X	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	6	3
8.1	Teren cu amenajări piscicole	56	51	48	42
9.	Drumuri și căi ferate	X	X	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X	X	X

Notă: În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul / taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai sus, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în tabelul de mai jos.

COEFICIENȚI DE CORECȚIE

Art. 457. alin (6).

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Inspector principal
Beșuțiu Marioara-Nicoleta



IMPOZITUL PE MIJLOCUL DE TRANSPORT PE ANUL 2026

Art. 457. alin (6).

Nr. crt.	Mijlocul de transport cu tracțiune mecanică	- lei / 200 cmc, sau fracțiune din acesta -
Vehicule înmatriculate		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ inclusiv	17
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	209
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	421
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	29
Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	7 lei
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	10 lei
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	222 lei/an

Art. 470. alin (5). Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau	Alte sisteme de suspensie pentru axe motoare

		echivalentele recunoscute	
I	două axe		
	1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	158
	2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	158	438
	3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	438	616
	4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	616	1394
	5 Masa de cel puțin 18 tone	616	1394
II	3 axe		
	1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	158	275
	2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	275	565
	3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	565	733
	4 Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	733	1130
	5 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1130	1756
	6 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1130	1756
	7 Masa de cel puțin 26 tone	1130	1756
III	4 axe		
	1 Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	733	743
	2 Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	733	1160
	3 Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1160	1842
	4 Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1842	2733
	5 Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1842	2733
	6 Masa de cel puțin 32 tone	1842	2733

Art. 470. alin (6). În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau un tren rutier, de transport de marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor.

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul pe anul 2026 (potrivit cu euro la 02.10.2024 = 4,9764 lei și nivelurile minime exprimate în euro prevăzute în directiva 1999 / 62/ CE)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2+1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	382
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	382	494
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	494	891
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	891	1562
	9	Masa de cel puțin 28 tone	891	1562
II	2 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	356
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	585
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	585	860
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	860	1038
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1038	1705

	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1705	2366
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2366	3593
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2366	3593
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2366	3593
III	2 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1883	2621
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2621	3562
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2621	3562
IV	3 + 2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1664	2310
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2310	3196
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3196	4728
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3196	4728
V	3 + 3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	947	1145
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1145	1710
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1710	2723
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1710	2723

Art. 470. alin (7). În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alineatul 6, impozitul pe mijloace de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -
a) Până la 1 tonă inclusiv	16
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	76
d) Peste 5 tone	94

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



T A X Ă

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Felul certificatului, avizului și autorizației eliberate	Taxa pentru anul 2026 - lei -
Art. 474 alin (1) Taxa pentru eliberare certificat de urbanism, în mediul rural	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp inclusiv	7
b) Între 151 și 250 mp inclusiv	7
c) Între 251 și 500 mp inclusiv	8
d) Între 501 și 750 mp inclusiv	11
e) Între 751 și 1.000 mp inclusiv	12
f) Peste 1.000 mp	12 + 0,01 lei / mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30 % din cuantumul taxei sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	25 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru autorizația de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru autorizația de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5)	1 % din valoarea autorizată inclusiv valoarea instalațiilor
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	Este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare a unei construcții	Este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	25 lei / mp
Art. 474 alin. (12) Autorizarea de lucrări pentru organizarea de șantier care nu sunt incluse în altă autorizare de construire	3 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (13) Autorizarea de amenajare de tabere de corturi căsuțe, rulote sau campinguri	2 % din valoarea autorizată
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizării amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere,	16 lei pentru fiecare mp de suprafață

corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spații publice	ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea autorizației de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	22 lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	17 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	32 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	129 lei
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru vizarea anuală a atestatului de producător.	53 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² , inclusiv; b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	până la 100 m ² – 798 lei până la 250 m ² – 1598 lei până la 350 m ² – 2398 lei până la 500 m ² – 3198 lei 6394 lei
Art. 475 (3) Viza anuală	50 % din suma stabilită

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



T A X Ă
pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 477 alin. (5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate	Cota taxei 2 % la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate
Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Lei / mp sau fracțiune de lei / mp
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoane derulează o activitate economică	51 lei
b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	35 lei

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Art. 481 alin. (2) Manifestarea artistică sau activitatea distractivă	Impozitul pentru anul 2026
a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;	2 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	3 % din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



SANCTIUNI

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL
PERSOANELOR FIZICE**

Art. 493 alin. (2) lit. a) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei.

Art. 493 alin. (4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 de lei la 1.578 lei.

Alin. (4)¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494, alin. 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2500 lei.

**LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL
PERSOANELOR JURIDICE**

Art. 493 alin. (5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la al. (3) și (4) se majorează cu 300 % respectiv;

Alin. (6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

Alin. (7) Limitele amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

Alin. (8) Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului Nr. 2 /2001 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 ore de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Inspector principal
Beșuțiu Mărioara-Nicoleta



Facilități fiscale, pentru care nu se datorează impozite / taxe

Prevăzute ca scutiri la :

- 1) Scutiri – art. 456 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 2) Scutiri – art. 464 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 3) Scutiri – art. 469 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 4) Scutiri – art. 476 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 5) Scutiri – art. 479 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 6) Scutiri – art. 482 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 7) Scutiri – art. 485 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;
- 8) Scutiri – art. 487 Cod Fiscal – Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal;

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului / taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale până la data de 28.02.2026.

Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2026 reducerea impozitului pentru autovehiculele hibrid în procent de 95 % persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025.

Inspector principal
Beșuțiu Marioara-Nicoleta

