

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui
imobil din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință extraordinară de îndată din data de 06.10.2025, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 9005 din 06.10.2025;
- Raportul viceprimarului comunei Feldru nr. 9006 din 06.10.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 9007 din 06.10.2025;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și pentru actualizarea informațiilor tehnice ale imobilelor înscrise în evidențele de cadastru și carte funciară întocmită de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se declară că bunul cuprins în Anexa 1 la prezenta hotărâre este de interes public local.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunului imobil menționat la Anexa nr. 1 a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Art. 3. Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a unei suprafețe de la 365 mp. conform documentației întocmite de SC Consult Topocad 2019 SRL.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 6. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Pop-Morozan Ioana

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 06.10.2025

Nr. crt.	Denumire	Caracteristici	Amplasament
1	Teren pentru utilități	Teren intravilan în suprafață de 365 mp înscris în CF nr. 25.997 cu top nr. 6947/1/1 și CF nr. 938 cu top nr. 6943/2.	Intravilan, în comuna Feldru, sat Feldru, ridul Pleșe.

Președinte de ședință
Pop-Morozan Ioana

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă