

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÂRE
transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului
teren în suprafață de 343 mp înscris în CF nr. 27222 Feldru, către Biserica
Română Unită cu Roma, Parohia Greco-catolică Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 29.09.2025, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Cererea Parohiei Greco-catolice Feldru, înregistrată sub nr. 8051 din 08.09.2025.

- Contractul de concesiune fără plată nr. 257 din 25.01.2001 între Consiliul Local al comunei Feldru și Biserica Greco-catolică, unită cu Roma din Feldru legalizat.

- Hotărârea Consiliului Local Feldru nr. 37 din 28.07.2025, documentația cadastrală întocmită de SC Topocad Cris SRL și Extrasul de Carte Funciară nr. 27222 Feldru.

- Certificatul de înregistrare fiscală al Parohiei Greco-catolică Feldru;
- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 8452 din 22.09.2025;
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 8453 din 22.09.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 8722 din 26.09.2025;

În conformitate cu:

- art. 129 alin. (1) și (2) coroborat cu alin. (6), lit. b), art. 345 din O.U.G. nr. 57 / 03.07.2019 privind Codul administrativ.

- art. 1, alin. (1), (2), (3) și (4), art. 3 alin. (3) și (4), art. 4 din Legea nr. 239 / 2007 privind reglementarea regimului juridic al bunurilor aflate în folosință gratuită a unităților de cult și care pot fi transmisă în proprietatea unităților de cult deținătoare cu modificările și completările ulterioare.

- art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489 / 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și alin. (2), precum și cele ale art. 196, alin. (1), lit.a), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra imobilului teren în suprafață de 343 mp din domeniul privat al comunei Feldru înscris în CF nr. 27222 Feldru, către Parohia Greco-catolică Feldru.

Art. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a bunului imobil menționat la articolul 1 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Bunul nu face obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 4 Imobilul prevăzut la art.1 nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate, nerespectarea acestor dispoziții atrăgând nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea în situația anterioară.

Art.5. Cheltuielile legale de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Parohia Greco-catolică Feldru.

Art. 6. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri în numele și pe seama Comunei Feldru.

Art. 7. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 8. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județului Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Pop-Morozan Ioana

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 45 din 29.09.2025