

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÂRE
privind apartenența la domeniul privat, actualizarea unor suprafețe și
înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unui imobil din
comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 28.07.2025, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 6792 din 21.07.2025;
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 6793 din 21.07.2025;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 6942 din 25.07.2025;

Documentația cadastrală pentru actualizarea unor suprafețe în Cartea funciară întocmită de SC Topocad Cris SRL.

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ - din care rezultă că bunul / bunurile nu se încadrează în categoria bunurilor de interes public.

Prevederile art. 354 și 355 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art. 196, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă modificarea suprafeței de la 312 mp. la 343 mp. și actualizarea geometriei imobilului teren înscris în CF nr. 27222 Feldru nr. topo 79/2/1 situat în intravilanul localității Feldru conform documentației întocmite de SC Topocad Cris SRL.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat a imobilului teren înscris în CF nr. 27222 Feldru nr. topo 79/2/1.

Art. 3. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară a bunului imobil menționat la articolul nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 4. Bunul nu face obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu face obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Art. 5. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3, lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

Art. 7. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Pop-Morozan Ioana

Contrasemnează secretar general
al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 37 din 28.07.2025