

RAPORT
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile
din localitatea Feldru

Secretarul general al comunei Feldru.

Având în vedere:

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a Comunei Feldru întocmită de Consult Topocad 2019 SRL din care rezultă amplasamentul și delimitarea următoarelor imobile:

- Sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexa și teren aferent acestora amplasate în intravilanul Comunei Feldru, localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu nr. 98 având următoarele dimensiuni: teren în suprafață de 1608 mp., sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI în suprafață de 370 mp. și anexă în suprafață de 249 mp.

- Construcțiile au fost edificate în anul 2007 pe terenurile proprietate publică a comunei Feldru identificate peste nr. topografic 1186/2 înscris în CF 29850 Feldru și nr. topografic 1187/1/2/2 înscris în CF 27047.

- Faptul că bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Luând în considerare:

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286, alin. (4), Anexa nr. 4, pct. 5 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ de unde rezultă că terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei.

Prevederile art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Văzând și art. 129, alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6, lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

PROPUN:

- Consiliul local Feldru să își de acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a următoarelor bunuri:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Elemente de identificare	Categoria de folosință a terenului	Situația juridică
1	Sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI, anexa și teren aferent acestora	Comuna Feldru, localitatea Feldru, str. Vasile Nașcu nr.98 1608 mp teren 370 mp sediul primăriei comunei Feldru, stație de salvare, remiză PSI 249 mp anexă	Curți construcții Teren intravilan	Se identifica peste nr topografic 1186/2 înscris în CF 29850 Feldru și nr. topografic 1187/1/2/2 înscris în CF 27047. Art. 286, alin. (4) Anexa nr. 4, pct. 5 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

- După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele să fie înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

Secretar general al comunei,
Beșuțiu Gavrilă

