

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU
Nr. 1195 din 31.01.2024

RAPORT

privind aprobarea actualizării chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna Feldru, județul Bistrița - Năsăud

Compartimentul financiar - contabil, taxe și impozite locale din cadrul primăriei comunei Feldru.

Având în vedere:

- faptul că este necesară actualizarea contractelor de închiriere locuințe ANL situate în satul Feldru, referitor la cuantumul chiriei și la actualizarea acesteia cu rata inflației.

- conform art. 8 alin. (7) din Legea 152 din 1998 modelul de calcul pentru chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962 din 2001 cu modificările și completările ulterioare s-a calculat chiria actualizată pentru cele 32 contracte existente regăsită în anexa la prezenta.

- conform prevederilor art. 8, alin. (11) din Legea 152 din 1998, chiria stabilită conform algoritmului de calcul, se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

- Rata inflației comunicată de Institutul Național de Statistică pentru anul 2023 este de 10,4%.

Luând în considerare art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (8), lit. b și art. 139, alin. (3), litera „d” din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ.

PROPUNEM:

- Să se aprobe actualizarea chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud, aplicabile începând cu 01.03.2024, cuprinse în Anexa 1 la prezentul raport.

- Să se împuternicește biroul de impozite și taxe al primăriei comunei Feldru să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art. 1 a prezentei hotărâri.

Compartiment financiar-contabil,
Inspector principal Besutiu Marioara – Nicoleta
Inspector Ilie Ștefan Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU

ANEXA Nr. 1

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35						
Localitate	Rang	Coefficient ponder Rang	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Scara	Apartament	Data nastri	Coefficient ponder venit	Contract incheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Nunță cariere	Acđap (mp)	Valoarea de investitie bloc (mp)	Valoarea de investitie locuinta (mp)	Recuperare investitie (amortizare) /et/an	Recuperare investitie (amortizare) /et/luna	Cheltuieli intretinere curenta și reparatii curente și administrare lețan	Cota autoritatii publice) peste 35 ani	Chirie neta anuală	Chirie neta anuală actualizată cu rata anuală a inflației 133,09%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,6	Valoarea chiriei ponderare venituri	PROCENT RECUPERARE INVESTITIE %	Valoarea lunară virată la ANL	Observații												
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	1	15.08.1997	0,8	7825/17.09.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	2	20.06.1994	0,8	8280/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	3	18.10.1980	0,8	8279/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	4	26.08.1984	0,8	8284/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	5	10.05.1982	0,8	3273/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	6	20.04.1984	0,8	8278/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	7	08.09.1986	0,8	8282/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	8	18.06.1981	0,8	8289/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	9	06.09.1987	0,8	8273/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	10	22.04.1987	0,8	8287/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	11	03.08.1997	0,8	8288/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	12	29.09.1991	0,8	7124/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	13	31.03.1992	0,8	8272/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	14	21.08.1986	0,8	9711/04.12.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	15	01.11.1985	0,8	8277/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	1	A	16	29.03.1994	0,8	8281/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	1	15.01.1993	0,8	9544/28.11.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	2	02.11.1989	0,8	9243/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	3	06.06.1991	0,8	9244/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	4	14.11.1993	0,8	3272/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	5	21.04.1990	0,8	9245/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	6	30.06.1992	0,8	1884/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	7	19.06.1982	0,8	9426/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	8	09.07.1993	0,8	6147/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	9	28.11.1990	0,8	1894/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	10	30.09.1982	0,8	9247/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	11	20.12.1990	0,8	9248/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	12	05.09.1990	0,8	9249/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	13	08.09.1987	0,8	1880/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	14	08.09.1993	0,8	9251/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	58,14	102,91													
Jasaud	Feldru	IV	0,6 str. Tineretului, nr 583/B	2	A	15	14.06.1984	0,8	3274/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92																					