

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU**

**HOTĂRÂRE – PROIECT Nr. 11 din 25.01.2024**  
**privind aprobarea actualizării chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata**  
**inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna**  
**Feldru, județul Bistrița-Năsăud**

Consiliul Local al Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din data de 09.02.2024

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1194 din 31.01.2024 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 1195 din 31.01.2024 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. \_\_\_\_ din 2024;

Având în vedere

- prevederile Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (c) și (d), art. 155, alin.1 și art. 196 (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă actualizării chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud, aplicabile începând cu 01.03.2024, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Feldru prin biroul de impozite și taxe să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art. 1 a prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Feldru județul Bistrița – Năsăud.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu \_\_ voturi „pentru” \_\_ voturi „împotrivă”, \_\_ „abțineri” din \_\_\_\_ consilieri prezenți la ședință.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru;
- Institutului Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

**Inițiator**  
**Primar**  
**Țiolan Grigore**



**Aviz de legalitate**  
**Secretar general al comunei**  
**Beșuțiu Gavrilă**



Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresa imobil (str., nr.)	Bloc	Sera	Apartment	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract încheiere (nr./data)	Perioada de amortizare	Numar camere	Acđap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuința (mp)	Recuperare investiție (amortizare) levan	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Cheltuieli întreținere curentă și reparatii curente și administrare levan	Cota autorității publice + peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 133,09%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,6	Valoarea chiriei ponderate venium	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară virată la ANL	Observații								
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21-2015	22-2016	23-2017	24-2018	25-2019	26-2020	27-2021	28-2022	29-2023	30-2024	31-2025	32-2026	33	34-2027	35		
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	1	15.08.1997	0,8	7825/17.09.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	2	20.06.1994	0,8	8280/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	3	18.10.1980	0,8	8279/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	4	26.08.1984	0,8	8284/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	5	10.05.1982	0,8	3273/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	6	20.04.1984	0,8	8278/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	7	08.09.1986	0,8	8282/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	8	18.06.1981	0,8	8289/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	9	06.09.1987	0,8	8273/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	10	22.04.1987	0,8	8287/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	11	03.08.1997	0,8	8288/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	12	29.09.1991	0,8	7124/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	13	31.03.1992	0,8	8272/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	14	21.08.1986	0,8	9711/04.12.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	15	01.11.1985	0,8	8277/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	16	29.03.1994	0,8	8281/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	1	15.01.1993	0,8	9544/28.11.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	2	02.11.1989	0,8	9243/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	3	06.06.1991	0,8	9244/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	4	14.11.1993	0,8	3272/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	5	21.04.1990	0,8	9245/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	6	30.06.1992	0,8	1884/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	7	19.06.1982	0,8	9426/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	8	09.07.1993	0,8	6147/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	9	28.11.1990	0,8	1894/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	10	30.09.1982	0,8	9247/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	11	20.12.1990	0,8	9428/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	12	05.09.1990	0,8	9249/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	13	08.09.1987	0,8	1880/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	14	08.09.1993	0,8	9251/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	15	14.06.1984	0,8	3274/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	304,44	177,00	177,00	58,14	102,91								
Asaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	16	21.08.1988	0,8	9252/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277													