

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a
unor imobile din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 14.11.2023, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 11621 din 09.11.2023;

- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 11622 din 09.11.2023;

- Avizul comisiei de specialitate nr. 11.798 din 14.11.2023;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de S.C. Topocad Cris S.R.L.;

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 2 din Legea nr. 18 din 1991 cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului comun MAAP nr. 212 din 2002 și MAP 145 din 2002 privind aprobarea normelor tehnice de întocmire a proiectelor de organizare a teritoriului exploatațiilor agricole.

Prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43 din 1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Hotărârea Consiliului Local Feldru nr. 16 din 19.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Feldru cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se declară că bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local.

ART. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la articolul 1 (Anexa nr. 1) a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de S.C. Topocad Cris S.R.L. care se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ.

ART. 4. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165 din 2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART. 5. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 abțineri, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

ART. 7. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costânașiu Aurel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 56 din 14.11.2023

Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Comunei Feldru

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Drum de exploatare agricolă Lazuri	Drum în suprafață de 5.979 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 2534/1 și 2491/1 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum. HG nr. 905/2002 la poziția 46 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
2	Drum de exploatare agricolă Satul Vechi	Drum în suprafață de 12.846 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 4378 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 46 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
3	Drum de exploatare agricolă La Cotețe	Drum în suprafață de 7.244 mp situat în intravilan și extravilan	Se identifică peste nr. topografic 846 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
4	Drum de exploatare agricolă La Izvor	Drum în suprafață de 7.687 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 1946 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 45 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
5	Drum de exploatare agricolă	Drum în suprafață de 10.915 mp	Se identifică peste nr. topografic 1849 și 2607 fiind evidențiat în	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a

	Sunătoarea	situat în intravilan și extravilan	registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 43 din anexa 17	Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
6	Drum de exploatare agricolă Picioarul Băiții	Drum în suprafață de 10.704 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 1780/1 și 3450 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 42 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
7	Drum de exploatare agricolă Poiana Mălinii	Drum în suprafață de 6.397 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 3642 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
8	Drum de exploatare agricolă Dumbrăvi	Drum în suprafață de 6.786 mp situat în intravilan și extravilan	Se identifică peste nr. topografic 1691 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 41 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
9	Drum de exploatare agricolă Pleșe Vâlcica	Drum în suprafață de 5.079 mp situat în intravilan și extravilan	Se identifică peste nr. topografic 405 și 439 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991
10	Drum de exploatare agricolă Pârloage	Drum în suprafață de 3.825 mp situat în extravilan	Se identifică peste nr. topografic 9501 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum HG nr. 905/2002 la poziția 14 din anexa 17	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile art. 2 din Legea nr. 18/1991

11	Strada Căprioarei	Drum în suprafață de 1.285 mp situat în intravilan	Se identifică peste nr. topografic 535 fiind evidențiat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
----	----------------------	--	--	--

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costânașiu Aurel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
GENERAL AL COMUNEI
Beșuțiu Gavrilă