

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FELDRU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al Comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, întrunit în ședința ordinară din data de 09.02.2024 în prezența a unui număr de 15 consilieri.

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1194 din 31.01.2024 al primarului comunei Feldru;
- raportul nr. 1195 din 31.01.2024 al compartimentului de resort;
- avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al Comunei Feldru nr. 1530 din 08.02.2024;

Având în vedere

- prevederile Legii nr. 152 din 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1174 din 2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (c) și (d), art. 155, alin.1 și art. 196 (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă actualizării chiriilor anuale și indexarea acestora cu rata inflației pe anul 2024 pentru locuințele ANL situate în satul Feldru, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud, aplicabile începând cu 01.03.2024, cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Feldru prin biroul de impozite și taxe să încheie acte adiționale la contractele de închiriere prevăzute la art. 1 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Feldru județul Bistrița – Năsăud.

Art. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 15 voturi „pentru” 0 voturi „împotrivă”, 0 „abțineri” din 15 consilieri prezenți la ședință.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului comunei Feldru;
- Instituția Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Neamți Daniel

Contrasemnează secretar general al comunei
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 11 din 09.02.2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU

ANEXA Nr. 1

Nr. crt	Județ	Localitate	Rang	Coefficient pondere RANG	Adresă imobil (str.,nr.)	Bloc	Scară	Apartament	Data nașterii	Coefficient pondere venit	Contract inchiriere (nr./data)	Perioada de amortizare	Număr camere	Acđ/ap (mp)	Valoarea de investiție bloc (mp)	Valoarea de investiție locuință (mp)	Recuperare investiție (amortizare) lei/an	Recuperare investiție (amortizare) lei/lună	Cheltuieli întreținere curentă și reparații curente și administrare lei/an	Cotă autorități publice > peste 35 ani	Chirie netă anuală	Chirie netă anuală actualizată cu rata anuală a inflației 133.09%	Chiria lunară	Chiria lunară actualizată	Valoarea chiriei după ponderea rang localității 0,6	Valoarea chiriei pondere venituri	PROCENT RECUPERARE INVESTIȚIE %	Valoarea lunară virată la ANL	Observații	
1	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	1	15.08.1997	0,8	7825/17.09.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77		
2	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	2	20.06.1994	0,8	8280/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
3	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	3	18.10.1980	0,8	8279/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
4	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	4	26.08.1984	0,8	8284/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
5	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	5	10.05.1982	0,8	3273/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
6	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	6	20.04.1984	0,8	8278/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
7	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	7	08.09.1986	0,8	8282/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
8	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	8	18.06.1981	0,8	8289/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
9	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	9	06.09.1987	0,8	8273/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
10	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	10	22.04.1987	0,8	8287/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
11	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	11	03.08.1997	0,8	8288/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
12	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	12	29.09.1991	0,8	7124/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
13	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	13	31.03.1992	0,8	8272/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
14	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	14	29.03.1994	0,8	9711/04.12.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
15	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	15	01.11.1985	0,8	8277/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
16	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	1	A	16	29.03.1994	0,8	8281/01.08.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
17	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	1	15.01.1993	0,8	9544/28.11.2019	60	1	59,4	1494,64	88781,62	1479,69	123,31	621,47	0,00	2101,16	2796,44	175,10	233,04	139,82	111,86	70,42	78,77		
18	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	2	02.11.1989	0,8	9243/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
19	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	3	06.06.1991	0,8	9244/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
20	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	4	14.11.1993	0,8	3272/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
21	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	5	21.04.1990	0,8	9245/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
22	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	6	30.06.1992	0,8	1884/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
23	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	7	19.06.1982	0,8	9426/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
24	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	8	09.07.1993	0,8	6347/01.08.2019	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
25	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	9	28.11.1990	0,8	1894/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
26	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	10	30.09.1982	0,8	9247/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
27	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	11	20.12.1990	0,8	9248/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
28	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	12	08.09.1987	0,8	9249/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
29	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	13	08.09.1987	0,8	1880/01.03.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
30	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	14	08.09.1993	0,8	9251/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	0,00	2744,96	3653,26	228,75	304,44	182,66	146,13	70,42	102,91		
31	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	15	14.06.1984	0,8	3274/02.04.2018	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
32	Bistrita-Nasaud	Feldru	IV	0,6	str. Tineretului, nr 583/B	2	A	16	21.08.1988	0,8	9252/07.09.2017	60	2	77,6	1494,64	115984,06	1933,07	161,09	811,89	579,92	3324,88	4425,08	277,07	368,76	221,25	177,00	88,14	102,91		
														2446,301		3457,08515														

COMPARIMENTUL IMPOZITE SI TAXE
REȘUL NICOLETA - Insp. principal
SĂLVAN MARIA - Referent