

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor
imobile din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 25.01.2024, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 940 din 25.01.2024;
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 941 din 25.01.2024;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 942 din 25.01.2024;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a comunei Feldru întocmită de S.C. Topocad Cris S.R.L.;

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Hotărârea Consiliului Local Feldru nr. 16 / 19.08.1999 privind însușirea domeniului public al comunei Feldru cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se declară că bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local.

ART. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la articolul 1 (Anexa nr. 1) a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de S.C. Topocad Cris S.R.L. - Anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART. 4. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART. 5. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3, lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din 15 consilieri locali prezenți la ședință.

ART. 7. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Neamți Daniel



Nr. 9 din 25.01.2024

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
Beșuțiu Gavrilă

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 9 din 25.01.2024
Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele de carte funciară în proprietatea publică a Comunei Feldru

1	Parc în satul Nepos	Parc în suprafață de 824 mp. situat în intravilan	Se identifică peste nr. topografic 420 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
2	Str. General Ioan Lup – tronsonul 2	Stradă în suprafață de 444 mp. situată în intravilan Nepos	Se identifică peste nr. topografic 795 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
3	Teren stații de încărcare auto intravilan Nepos	Teren în suprafață de 665 mp. situat în intravilan Nepos	Se identifică peste nr. topografic 795 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
4	Școală primară clasele I – IV Poderei	Școală primară (CI) clasele I – IV Poderei, edificată în anul 1996 în regim de înălțime parter în suprafață construită desfășurată 138 mp. curte și fânaț în intravilan în suprafață de 2565 mp.	Se identifică peste nr. topografic 11546/1/b/4b/1/1 înscris în CF 29977 Feldru
5	Teren stații de încărcare auto situat în intravilan și extravilan Feldru	Teren în suprafață de 2283 mp. situat în intravilan Feldru și extravilan în suprafață de 2283 mp.	Se identifică peste nr. topografic 11631/1/2 înscris în CF 29976 Feldru
6	Str. Valea lui Dan – tronson 1	Stradă în suprafață de 96 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 179/1 înscris în CF 29975 Feldru
7	Str. Podereie – tronson 2	Stradă în suprafață de 857 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 11505/2 înscris în CF 29979 Feldru
8	Str. Bradului – tronson 2	Stradă în suprafață de 452 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 267/1 înscris în CF 29974 Feldru
9	Str. Bradului – tronson 2	Stradă în suprafață de 249 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 267/1, 267/3 înscris în CF 29974 Feldru

Președinte de sedință
Neamti Daniel



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
Beșuțiu Gavrila

(Handwritten signature in blue ink)