

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor imobile din
satul Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 23.07.2024, în prezența a 15 consilieri din totalul de 15 consilieri în funcție.

- Referatul de aprobare a primarului comunei Feldru nr. 7181 din 17.07.2024;
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 7182 din 17.07.2024;
- Raportul comisiei de specialitate nr. 7221 din 22.07.2024;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea financiară a Comunei Feldru întocmită de Topocad Cris SRL autorizat seria RO-B-J nr. 2180;

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 881 din noul Cod civil;

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6, lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139, alin. 3, lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se declară că bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local: strada Valea Secerului, tronsonul 3 și strada Poderei, tronson 3;

ART. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la articolul 1 a prezentei hotărâri;

ART. 3. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

ART. 4. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată;

ART. 3. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

ART. 4. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință ordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3, lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 15 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotrivă” și 0 „abțineri”, din 15 consilieri prezenți;

ART. 5. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Neamți Daniel

Contrasemnează secretar general
Beșuțiu Gavrilă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂSĂUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexa 1 la HCL Feldru nr. 27 din 23.07.2024
Lista cu elementele de identificare ale terenurilor declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local

Nr. crt.	Amplasamentul terenurilor declarate ca bunuri aparținând domeniului public de interes local al comunei Feldru	Suprafața teren -m.p.-	Categoria de folosință a terenului	Obs.
1	Comuna Feldru, sat Feldru, Valea Secerului tronson 3, județul Bistrița - Năsăud	591 mp	Stradă	Teren intravilan
2	Comuna Feldru, sat Feldru, Poderei tronson 3, județul Bistrița - Năsăud	215 mp	Stradă	Teren intravilan si extravilan



Contrasemnează secretar general
Beșuțiu Gavrila

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA- NĂȘAUD
Consiliul Local al comunei Feldru

Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 9 din 25.01.2024
Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele
de carte funciară în proprietatea publică a Comunei Feldru

1	Parc în satul Nepos	Parc în suprafață de 824 mp. situat în intravilan	Se identifică peste nr. topografic 420 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
2	Str. General Ion Lup – tronsonul 2	Stradă în suprafață de 444 mp. situată în intravilan Nepos	Se identifică peste nr. topografic 795 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
3	Teren stații de încărcare auto intravilan Nepos	Teren în suprafață de 665 mp. situat în intravilan Nepos	Se identifică peste nr. topografic 795 Nepos fără carte funciară și suprafață fiind identicat în registru parcelar ca și loc public
4	Școală primară clasele I – IV Poderee	Școală primară (CI) clasele I – IV Poderee, edificată în anul 1996 în regim de înălțime parter în suprafață construită desfășurată 138 mp. curte și fânaț în intravilan în suprafață de 2565 mp.	Se identifică peste nr. topografic 11546/1/b/4b/1/1 înscris în CF 29977 Feldru
5	Teren stații de încărcare auto situat în intravilan și extravilan Feldru	Teren situat în intravilan si extravilanul comunei Feldru în suprafață de 2183 mp.	Se identifică peste nr. topografic 11631/1/2 înscris în CF 29976 Feldru
6	Str. Valea lui Dan – tronson 1	Stradă în suprafață de 96 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 179/1 înscris în CF 29975 Feldru
7	Str. Poderee – tronson 2	Stradă în suprafață de 857 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 11505/2 înscris în CF 29979 Feldru
8	Str. Bradului – tronson 2	Stradă în suprafață de 452 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 267/1, 267/3 înscris în CF 29974 Feldru
9	Str. Bradului – tronson 2	Stradă în suprafață de 249 mp. situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 267/1, 267/3 înscris în CF 29974 Feldru

Președinte de ședință
Neamțu Daniel



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
Beșuțiu Gavrilă



ROMANIA
Judetul BISTRITA-NASAUD
Unitatea PRIMARIA FELDRU
Cod Fiscal 4427048
Tel/Fax 0263374339 INT.16 sau INT 20

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

ROMÂNIA
PRIMARIA FELDRU
COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Nr. 7895 / data elib. 14/08/2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei , nr. / data , cu domiciliul în loc. , sat. , str. , nr. , bl. , sc. , ap. , legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./Pașaport seria nr. , cu CNP , având calitatea de acționar unic / asociat / administrator / împuternicit / mandatar / executor / lichidator 1) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 86 se atestă următoarele:

Denumire **COMUNA FELDRU**, C.U.I 4427048, înregistrată cu , cu sediul în loc. **FELDRU**, sat. **FELDRU**, str. **VASILE NASCU**, nr. **186**, bl. , sc. , et. , ap. .

1	Intravilan - TEREN VALEA SECERULUI - TRONSON 3; S=591 mp , Nr. Topo : 10777/1, Topo : 10888/1
2	Intravilan si Extravilan TEREN PODEREI TRONSON 3; S=215 mp , Nr. Topo : 11465/1/2/2/2/1

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele creanțe bugetare de plată scadente către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Taxa veh.lente PJ				0
TOTAL		0	0	0	0

NU ARE DATORII LA BUGETUL LOCAL

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **BCPI NASAUD**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

TIOIAN GRIGORE

(prenume, nume și funcție)



Intocmit azi data 14/08/2024 ,

INSPECTOR

BESUTIU NICOLETA

(funcția, prenume și nume)

*) Executorii fiscali ai altor organe fiscale; executorii judecătorești/bancari; lichidatorii etc.

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri : proprietate / posesie în a cărei rază se află

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera și prezentul certificat de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală

4) A avea anter și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa la prezentul certificat

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic



ROMANIA
Judetul BISTRITA-NASAUD
Unitatea PRIMARIA FELDRU
Cod Fiscal 4427048
Tel/Fax 0263374339 INT.16 sau INT 20

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

ROMANIA
PRIMARIA FELDRU
COMPARTIMENTUL TAXE ȘI IMPOZITE LOCALE

Nr. 7884 / data elib. 14/08/2024

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Ca urmare a cererii D-lui / D-nei , nr. / data , cu domiciliul în loc. , sat. , str. , nr. , bl. , sc. , ap. , legitimată prin B./C./C.I./P./Pașaport seria nr. , cu CNP , având calitatea de acționar unic / asociat / administrator / împuternicit / mandatar / executor / lichidator 1) și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 86 se atestă următoarele:

Denumire **COMUNA FELDRU**, C.U.I. **4427048**, înregistrată cu , cu sediul în loc. **FELDRU**, sat. **FELDRU**, str. **VASILE NASCU**, nr. **186**, bl. , sc. , et. , ap. .

1 **TEREN STATII DE INCARCARE AUTO SITUAT IN INTRAVILAN SI EXTRAVILAN LOCALITATEA FELDRU; S=2,183 mp , Nr. Topo : 11631/1/2, CF29976, FELDRU**

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, ☐ figurează/ ☒ nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu următoarele **creanțe bugetare de plată scadente** către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii:

Nr.	Denumirea creanței bugetare	Curent	Rămășiță	Majorări de întârziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	Taxa veh.lente PJ				0
TOTAL		0	0	0	0

NU ARE DATORII LA BUGETUL LOCAL

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **BCPI NASAUD**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

Coducătorul organului fiscal local

MILOAN GRIGORE
(prezintă semnătura și ștampila)

Intocmit azi data **14/08/2024**,

INSPECTOR,
BESUTIU NICOLETA
(funcția, prenume și nume)

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/banieri, lichidatori etc.
2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri - proprietate folosință din data

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local prezintă Anexa la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat
va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU
TEL.0263374339,FAX.0263379199
E-mail registruagricol@feldru.ro

Nr.7703 din 19.08.2024

Adeverință

Prin prezenta se adevereste de catre noi ca imobilul teren,,VALEA SECERULUI-TRONSON 3” din documentatia cadastrală in suprafată de 591 mp,în intravilan, identificat cu nr. TOP 10777/1, TOP 10888/1, întocmită de ing. Rus Mircea Cristian, este aceeași cu cea înscrisă in Hotararea Consiliului Local al Comunei Feldru nr.27 din 23.07.2024, fiind înscris la pozitia nr.1 din anexa nr.1.

Eliberam prezenta pentru a-ia servi la BCPI Nasaud.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BEȘUȚIU GAVRILĂ

INTOCMIT
Beșuțiu Alina-Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU
TEL.0263374339,FAX.0263379199
E-mail registruagricol@feldru.ro

Nr.7704 din 19.08.2024

Adeverință

Prin prezenta se adevereste de catre noi ca imobilul teren,,PODEREI-TRONSON 3", în intravilan și extravilan, din documentatia cadastrală in suprafată de 215 mp, identificat cu nr. TOP 11465/1/2/2/2/1, intocmită de ing. Rus Mircea Cristian, este aceeași cu cea inscrisă in Hotararea Consiliului Local al Comunei Feldru nr.27 din 23.07.2024, fiind inscris la pozitia nr.2 din anexa nr.1.

Eliberam prezenta pentru a-ia servi la BCPI Nasaud.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BEȘUȚIU GAVRILĂ

INTOCMIT
Beșuțiu Alina-Andreea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU
TEL.0263374339,FAX.0263379199
E-mail registruagricol@feldru.ro

Nr.7705 din 19.08.2024

Adeverință

Prin prezenta se adevereste de catre noi ca imobilul „Teren statii de incarcare auto situată in intravilan si extravilan a localității Feldru” din documentatia cadastrala in suprafata de 2183 mp, în intravilan și extravilan, se identifică peste nr. topografic 11631/1/2, inscris in CF 29976 Feldru, intocmita de ing. Rus Mircea Cristian, este aceeaasi cu cea inscrisa in Hotararea Consiliului Local al Comunei Feldru nr.9 din 25.01.2024,la pozitia nr. 5 din anexa nr, 1.

Eliberam prezenta pentru a-ia servi la BCPI Nasaud.



SECRETAR GENERAL AL COMUNEI
BEȘUȚIU GAVRILĂ

INTOCMIT
Beșuțiu Alina-Andreea