# PLAN URBANISTIC GENERAL

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD

## LEGENDĂ

**LIMITE**

- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan propus (reședință de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate
- Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan

**RISCURI NATURALE**

- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

**CIRCULAȚII**

- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

**RESTRICȚII**

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Limită zonă de protecție de apelor, 15 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de gospodărie comunală 50 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de infrastructura edilitară - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Sit de importanță comunitară Natura 2000 - ROSCI0232 - Somușul Mare Superior
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

**UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

| Ind. | Zonă funcțională |
|---|---|
| At | Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată |
| Az | Zonă de unități agro-zootehnice |
| Ecl | Zonă de construcții edilitare și construcții aferente |
| Ei | Zonă de activități economice cu caracter industrial |
| Et | Zonă de activități economice cu caracter terțiar |
| Gc | Gospodărie comunală – cimitire și construcții aferente |
| Is | Zonă de instituții și servicii publice și de interes public |
| Lc | Zonă de locuințe colective |
| Lir | Zonă de locuințe individuale cu caracter rural |
| Tf | Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente |
| Tr | Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente |
| Ve | Zonă cu rol de culoar ecologic de protecție a apelor |
| Vs | Zonă verde cu rol sportiv |

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8186
Marius TĂRĂU
Arhitect cu drept de semnătură

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDEA

ȘEF PROIECT: arh. Marius Tărău

PROIECTAT: arh. Marius Tărău, arh. Denisa STREANG

DESENAT: arh. Denisa STREANG


BELETAGE Urbanism
Str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26, Cluj-Napoca, Cluj, 400417
+40-364.133.050
+40-785.123.433
office@beletage.ro
www.beletage.ro


BENEFICIAR: COMUNA FELDRU, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT: Actualizare Plan urbanistic General si Regulament local de urbanism, comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

| Proiect nr.: | Data: | Rev.: |
|---|---|---|
| 133/2023 | 13.08.2024 | |

Reglementări urbanistice - UTR, sat Nepos

PUG PRELIMINAR — 1:5000 — U04.2

Faza: — Scara: — Planșa nr.:

*Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate în faza tocului înainte de începerea lucrărilor de execuție.*
*In cazul unor neconcordanțe între studiu existentă în momentul executării și proiect se va notifica și consulta de urgență proiectantul general și de specialitate, cu responsabilitate și diligențele de spețe.*


Prezentul proiect reprezintă proprietatea intelectuală a firmei BELETAGE S.R.L. - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru scopurile notate - Orice reproducere parțială sau totală pentru fi facuta doar cu acordul prealabil al BELETAGE S.R.L.


## Bilant teritorial TRUPURI PROPUSE NEPOS

| Sat | Nr. | Nume | Suprafață propusă (ha) | Procent propus raportat la supr. UAT(%) |
|---|---|---|---|---|
| **Sat NEPOS** | | | | |
| | 4 | Trup 4 - Nepos | 132.16 | 1.08 |
| | 5 | Trup 5 - Nepos | 39.60 | 0.32 |
| | 6 | Trup 6 - Nepos | 11.88 | 0.10 |
| | | | **183.64** | **1.50** |

## Listă repere pe teritoriul administrativ al satului Nepos

| Nr. Ind. | Denumire |
|---|---|
| 1 | Școala generală cl. I-VIII |
| 2 | Școala generală cl. I-IV |
| 3 | Cămin cultural |
| 4 | Viitoarea Grădiniță |
| 5 | Biserică ortodoxă |
| 6 | Biserică penticostală |
| 7 | Biserică baptistă |
| 8 | Canton C.F.R. |
| 9 | Spații comerciale |
| 10 | Cimitirul ortodox |
| 11 | Magazin |
| 12 | Brutărie |
| 13 | Magazin |
| 14 | Sală de nunți |
| 15 | Restaurant |

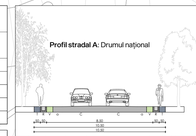
## Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

| NR. | Nume | Categorie | Tip | Localitate | Cronologie |
|---|---|---|---|---|---|
| 82 | Obiecte neolitice la Nepos-Vechiul Cimitir Ortodox | descoperire izolată | artefact | Sat NEPOS | Neolitic |
| 83 | Descoperiri neolitice la Nepos - La coteșe | descoperire izolată | artefact | Sat NEPOS | Neolitic |

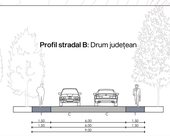
## BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUSĂ UAT FELDRU

| | | Suprafață existentă (ha) | Procent existent (%) | Suprafață propusă (ha) | Procent propus (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| **In EXTRAVILAN** | | | | | |
| | Extravilan | 11794.54 | 96.06 | 11695.28 | 95.25 |
| | | **11794.54** | **96.06** | **11695.28** | **95.25** |
| **In INTRAVILAN** | | | | | |
| | Reședință de comună FELDRU | 343.03 | 2.79 | 360.04 | 2.93 |
| | Sat NEPOS | 140.44 | 1.14 | 183.64 | 1.50 |
| | Trupuri | 0.00 | 0.00 | 39.17 | 0.32 |
| | | **483.47** | **3.94** | **582.85** | **4.75** |
| | | **12278.01** | **100.00** | **12278.13** | **100.00** |

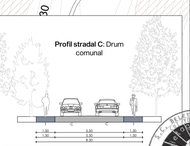
**Profil stradal A:** Drumul național




**Profil stradal B:** Drum județean




**Profil stradal C:** Drum comunal




## BILANȚ TERITORIAL PROPUS AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SATULUI NEPOS

| Nr. ord. | Zona funcțională | Suprafață existentă (ha) | Procent existent (%) | Suprafață propusă (ha) | Procent propus (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 | Zonă de locuințe individuale cu caracter rural | 123.40 | 87.87 | 148.97 | 81.12 |
| 03 | Zonă de instituții și servicii publice de interes public | 2.72 | 1.94 | 3.44 | 1.87 |
| 04 | Zonă de activități economice | 0.00 | 0.00 | 12.79 | 6.97 |
| 05 | Zonă de unități agro-zootehnice | 2.56 | 1.82 | 2.60 | 1.41 |
| 06.1 | Circulații rutiere | 7.91 | 5.63 | 9.51 | 5.18 |
| 06.2 | Circulații feroviare | 0.70 | 0.49 | 2.01 | 1.10 |
| 07 | Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor | 1.48 | 1.05 | 2.15 | 1.17 |
| 08 | Zonă verde cu rol sportiv | 0.00 | 0.00 | 0.22 | 0.12 |
| 12 | Zonă de gospodărire comunală | 1.18 | 0.84 | 1.84 | 1.00 |
| 13 | Ape | 0.49 | 0.35 | 1.51 | 0.82 |
| | | 140.44 | 100.00 | 185.04 | 100.76 |