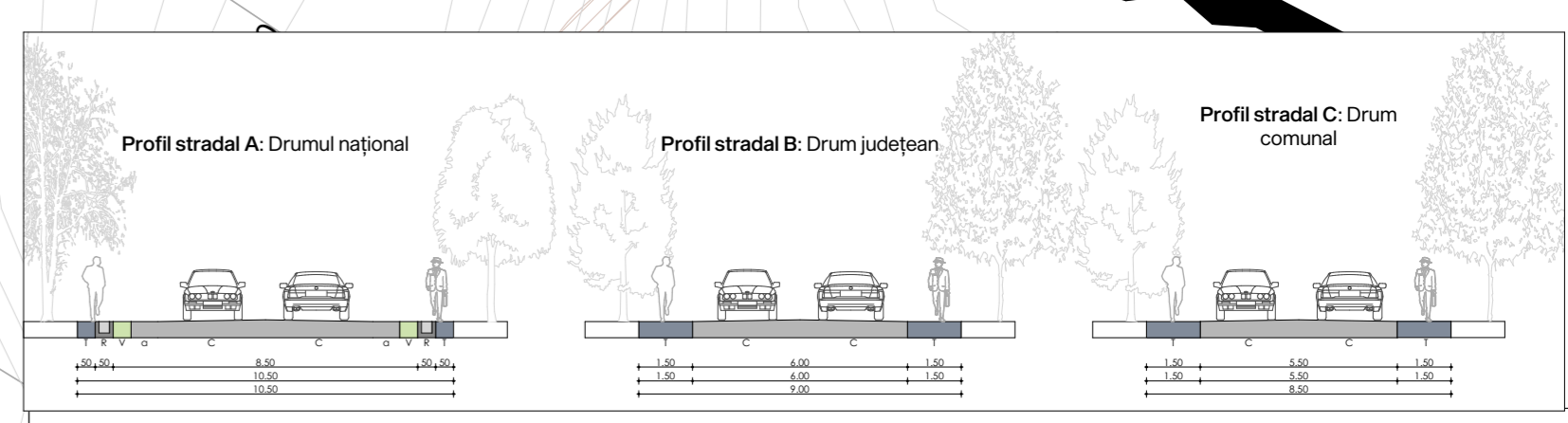
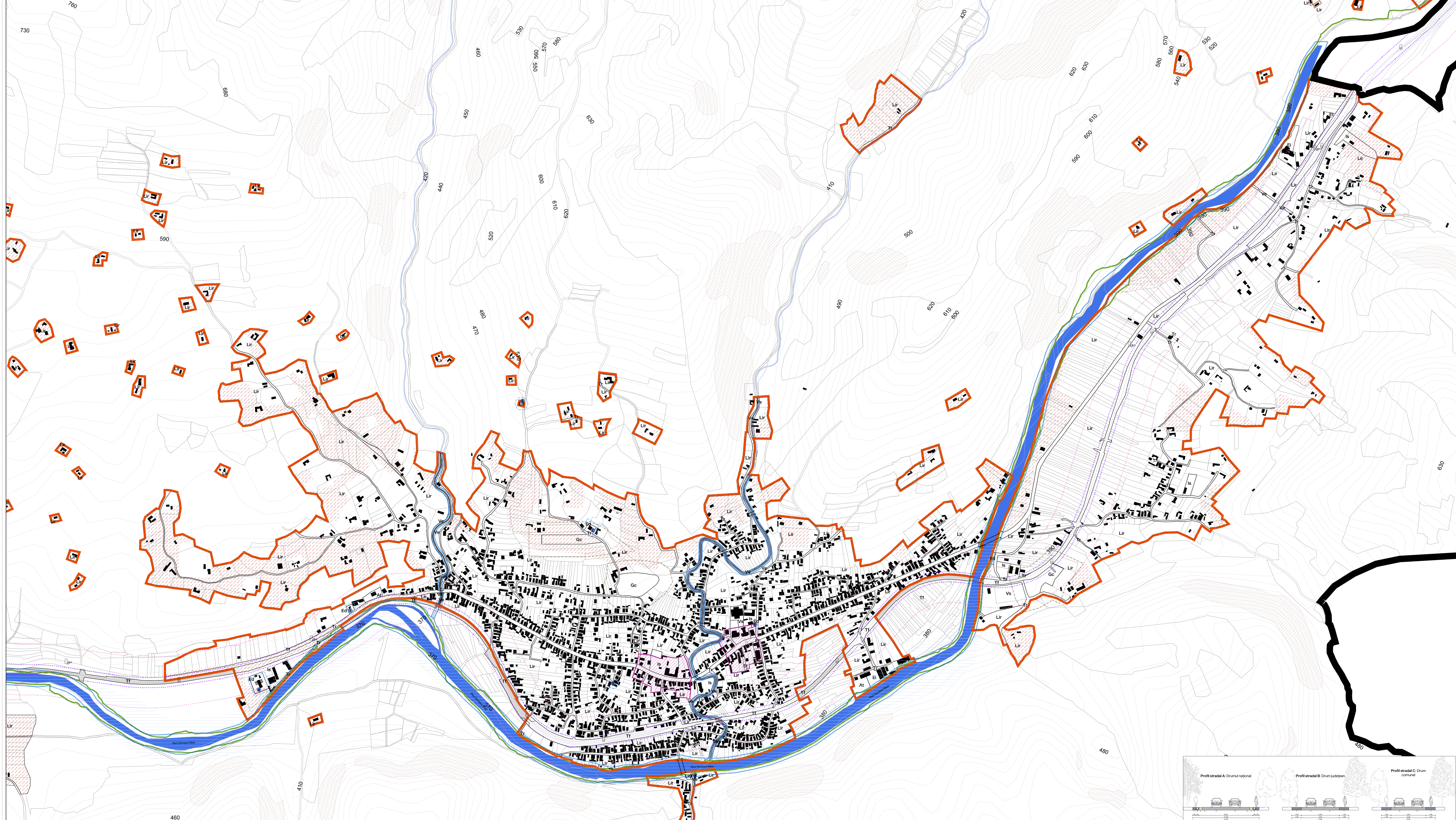


LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
 - Limită teritorială intravilan propus (prevedită de comuna Feldru)
 - Limită UTR
 - Limită de proprietate
- PROTECȚII**
- Zonele protejate propuse a fi introduse în intravilan
- RECURSURI NATURALE**
- Alunecări de teren
 - Zonă cu risc de inundabilitate 1%
 - Zonă cu risc de inundabilitate 5%
- CIRCULAȚII**
- Pod canalizat existent
 - Pod feroviar existent
 - Pod pietonal existent
- REȘTERCI**
- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
 - Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
 - Limită zonă de protecție de apă, 15 m
 - Limită zonă de protecție sanitară față de stațiunile comunale, 25 m
 - Limită zonă de protecție sanitară față de instalațiile electrice - linie electrică de medie tensiune, 24 m
 - Zonă protecție rezervoar de apă 20 m
- UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**

Ind.	Zonă funcțională
A1	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată
A2	Zonă de unități agro-zootehnice
Ed	Zonă de construcții edificare și construcții aferente
B	Zonă de activități economice cu caracter industrial
Ei	Zonă de activități economice cu caracter feriar
Gc	Gospodăria comună - cimitir și construcții aferente
I	Zonă de rețeauă și servicii publice și de interes public
Lc	Zonă de locuințe colective
Lr	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
Tt	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
Ts	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
Ve	Zonă cu rol de culoar ecologic de protecție a satelor
Vs	Zonă verde cu rol sportiv



00 Bilant teritorial TRUPURI PROPUSE FELDRU

Sat	Nr.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent raportat la supr. UAT (%)
Reședință de comună FELDRU				
1	1	Intravilan existent	0,12	0,00
1	2	Trup 1 - Feldru	223,17	1,82
2	2	Trup 2 - Feldru	132,34	1,08
3	3	Trup 3 - Feldru	4,41	0,04
			360,04	2,93

BILANT TERITORIAL PROPUȘ AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘ. DE COM. FELDRU

Nr. ord.	Zonă funcțională	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	301,79	87,98	309,55	86,01
02	Zonă locuințe colective	0,00	0,00	0,71	0,20
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	4,19	1,22	6,95	1,93
04	Zonă de activități economice	0,04	0,01	1,79	0,50
06.1	Circulații rutiere	16,64	5,43	22,36	6,21
06.2	Circulații feroviare	10,55	3,08	8,89	2,47
07	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	2,32	0,68	2,51	0,70
08	Zonă verde cu rol sportiv	2,00	0,58	2,02	0,56
09	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0,00	0,00	0,68	0,19
11	Zonă de construcții edificare și construcții aferente	0,52	0,15	0,68	0,19
12	Zonă de gospodărie comună	2,09	0,61	2,88	0,80
13	Ape	0,85	0,25	1,97	0,55
		342,99	99,99	361,00	100,30

BILANT TERITORIAL TOTAL SUPRAFEȚĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU

	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
ÎNTRAVILAN				
1	11794,54	96,06	11695,28	95,25
2	11794,54	96,06	11695,28	95,25
ÎNTRAVILAN				
4	343,03	2,79	360,04	2,93
5	140,44	1,14	183,64	1,50
6	0,00	0,00	39,17	0,32
7	483,47	3,94	582,85	4,75
8	12278,01	100,00	12278,13	100,00
			640	

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
61	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril” Feldru	descopeșite	zidolat	Reședință de comună FELDRU	Neolitic

Obiective de patrimoniu

Nr.	Nume	Datare	Localizare
24	Capela		
25	Dispensar uman		
26	Service auto		
27	Mocară + abator		

BELETAGE Urbanism

COORDONATOR PROIECT: arh. Silviu TURBURA

PROIECTANT: arh. Monica TABU

PROIECTANT: arh. Denisa STREANG

www.beletage.ro

PROIECT: Actuale Plan Urbanistic General al comunei Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

13/09/2024