

Sat	No.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Resedință de comună FELDRU				
1	1	Trupuri existent	0,12	0,00
1	2	Sup 1 - Feldru	223,17	1,82
2	2	Sup 2 - Feldru	133,34	1,08
3	3	Sup 3 - Feldru	4,41	0,04
			360,04	2,93
Sat NEPOS				
4	4	Sup 4 - Nepos	132,16	1,28
5	5	Sup 5 - Nepos	39,40	0,32
6	6	Sup 6 - Nepos	11,88	0,10
			183,44	1,50
Trupuri				
7	7	Sup 7	0,04	0,00
8	8	Sup 8	0,08	0,00
9	9	Sup 9	0,18	0,00
10	10	Sup 10	0,21	0,00
11	11	Sup 11	0,68	0,00
12	12	Sup 12	0,09	0,00
13	13	Sup 13	0,10	0,00
14	14	Sup 14	0,38	0,00
15	15	Sup 15	0,30	0,00
16	16	Sup 16	0,14	0,00
17	17	Sup 17	0,11	0,00
18	18	Sup 18	0,23	0,00
19	19	Sup 19	0,13	0,00
20	20	Sup 20	0,12	0,00
21	21	Sup 21	0,10	0,00
22	22	Sup 22	0,06	0,00
23	23	Sup 23	0,06	0,00
24	24	Sup 24	0,10	0,00
25	25	Sup 25	0,11	0,00
26	26	Sup 26	0,21	0,00
27	27	Sup 27	0,07	0,00
28	28	Sup 28	0,08	0,00
29	29	Sup 29	0,12	0,00
30	30	Sup 30	0,04	0,00
31	31	Sup 31	0,19	0,00
32	32	Sup 32	0,10	0,00
33	33	Sup 33	0,14	0,00
34	34	Sup 34	0,37	0,00
35	35	Sup 35	0,22	0,00
36	36	Sup 36	0,09	0,00
37	37	Sup 37	0,21	0,00
38	38	Sup 38	0,15	0,00
39	39	Sup 39	0,20	0,00
40	40	Sup 40	0,11	0,00
41	41	Sup 41	0,07	0,00
42	42	Sup 42	0,11	0,00
43	43	Sup 43	0,76	0,00
44	44	Sup 44	0,18	0,00

Nr. ord.	Zona funcțională	Suprafață existentă (ha)	Procent existent raportat la supr. UAT (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	425,20	3,46	496,63	4,04
02	Zonă locuințe colective	0,00	0,00	0,71	0,01
03	Zonă de instituii și servicii publice de interes public	6,91	0,06	10,39	0,08
04	Zonă de activități economice	0,04	0,00	14,59	0,12
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2,54	0,02	2,40	0,02
06.1	Circulații rutiere	26,54	0,22	32,93	0,27
06.2	Circulații feroviare	11,24	0,09	10,90	0,09
07	Zonă cu rol de cucer verde ecologic de protecție a apelor	3,80	0,03	4,67	0,04
08	Zonă verde cu rol sportiv	2,00	0,02	2,24	0,02
09	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0,00	0,00	0,68	0,01
11	Zonă de construcții edificare și construcții aferente	0,52	0,00	0,68	0,01
12	Zonă de gospodărire comunală	3,28	0,03	4,72	0,04
13	Ape	1,35	0,01	3,48	0,03
		483,43	3,94	585,21	4,77

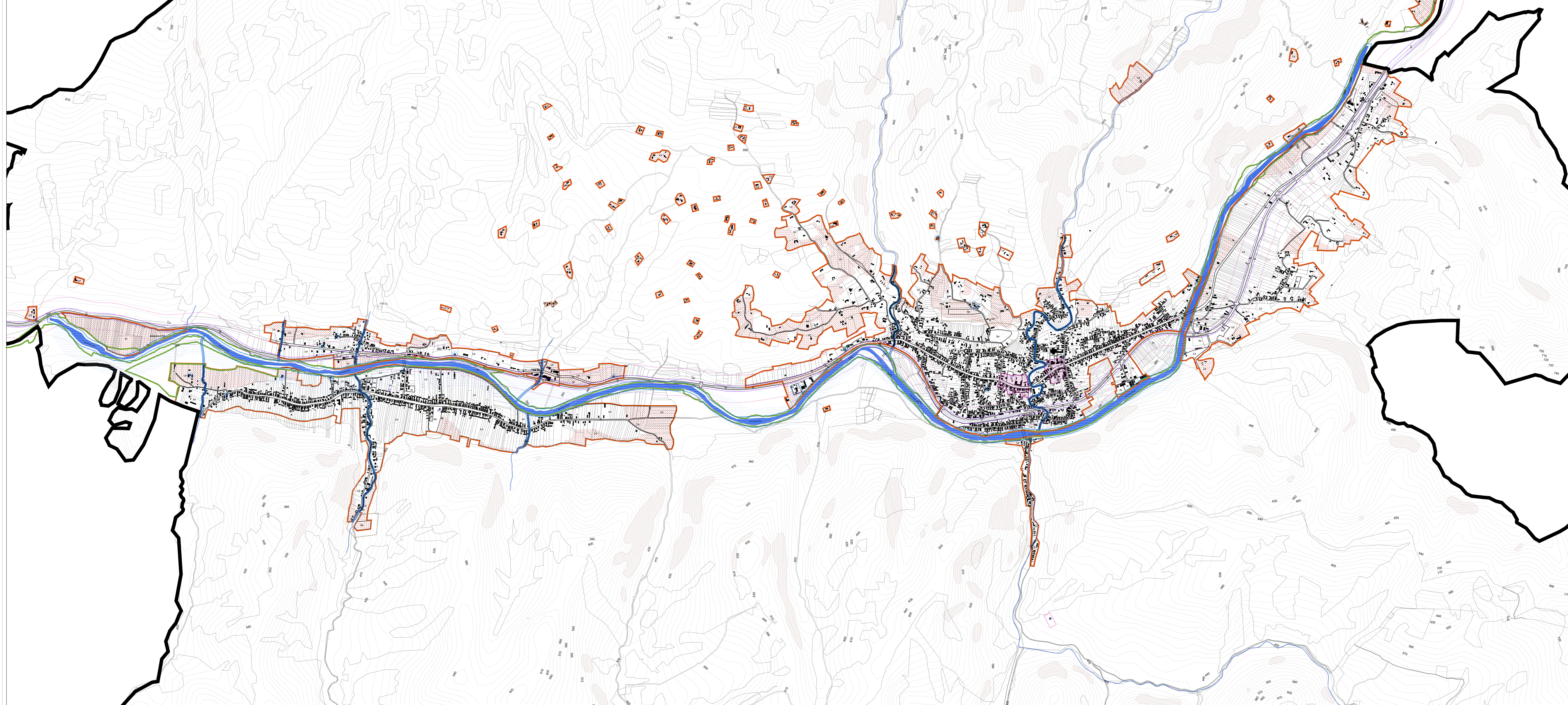
BILANT TERITORIAL PROPUS SUPRAFETE INTRAVILAN UAT Feldru

Nr.	Nume	Datare	Localizare
1	Bn-Ilm-B-01658 - Biserica Ortodoxă „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril” Feldru	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU
2	Bn-Ilm-B-01735 - Bustul lui Vasile Noșcu, autor Corneliu Medrea	sec. al XIX-lea	Resedință de comună FELDRU

BILANT TERITORIAL TOTAL SUPRAFĂȚI STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU				
	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
IN EXTRAVILAN	11794,54	96,06	11695,28	95,25
IN INTRAVILAN	343,03	2,79	360,04	2,93
Sat NEPOS	140,44	1,14	183,64	1,50
Trupuri	0,00	0,00	39,17	0,32
Total	12278,01	100,00	12278,13	100,00

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru						
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	
1	Bn-Ilm-B-01658 - Biserica Ortodoxă „Sf. Arhanghelii Mihail și Gavril” Feldru	descoperire izolată	artefact	Resedință de comună FELDRU	Neolitic	

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos						
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	
1	Obiecte neolitice la Nepos-Vechiul Cimilir Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic	
2	Descoperiri neolitice la Nepos - La cotele	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic	



PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU
JUD. BISTRITĂ-NĂȘĂUD

LEGENDA

- Linie neagră: Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Linie roșie: Limită teritorială intravilan propusă (resedință de comună Feldru)
- Linie verde: Limită UAT
- Linie albastru: Limită de proprietate
- Linie galbenă: Proprietăți care trebuie să fie introduse în intravilan

REȘTERȘI

- Linie roșie: Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Linie albastru: Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Linie verde: Limită zonă de protecție de apelor, 15 m
- Linie galbenă: Limită zonă de protecție sanitară față de gospodărire comunală, 25 m
- Linie roșie: Limită zonă de protecție sanitară față de instalații electrice, 24 m
- Linie albastru: Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
- Linie verde: Zonă protecție rezervoar de apă 20 m
- Linie roșie: ROZU 2002 - Soselelor Marea Superior
- Linie albastru: Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

CIRCULAȚII

- Linie roșie: Pod corababil existent
- Linie albastru: Pod feroviar existent
- Linie verde: Pod pietonal existent

UNITĂȚI TERitoriale DE REFERINȚĂ

Ind.	Zonă funcțională
AI	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată
AZ	Zonă de unități agro-zootehnice
ED	Zonă de construcții edificare și construcții aferente
EE	Zonă de activități economice cu caracter industrial
EF	Cosopolitarea comunală - civile și construcții aferente
EG	Zonă de instituii și servicii publice și de interes public
EL	Zonă de locuințe colective
ER	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
ES	Zonă de circulații feroviare și gazoșoare aferente
ET	Zonă de circulații rutiere și gazoșoare aferente
EV	Zonă cu rol de cucer verde ecologic de protecție a apelor
EX	Zonă verde cu rol sportiv

COORDONATOR PROIECT:
ing. Mircea TÂMBULEA

EFECTUAT DE PROIECT:
ing. Mircea TÂMBULEA

PROIECTANT:
ing. Mircea TÂMBULEA

DEȘINĂTOR:
ing. Dennis SREANG

BELETAGE Urbanism
S.C. BELETAGE URBANISM S.R.L.
Căminarilor, Cluj Napoca, Cluj, 400117
+40-344-133-030
+40-755-123-433
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
COMUNA FELDRU
Comuna Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:
Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul Urbanistic - UTR UAT Feldru

Proiect nr.: 133/2024
Data: 13.08.2024

REGULAMENTUL URBANISTIC - UTR UAT FELDRU

SCALA: 1:10000

PROIECTANT: BELETAGE URBANISM S.R.L.

EFECTUAT DE PROIECT: ing. Mircea TÂMBULEA

DEȘINĂTOR: ing. Dennis SREANG

COORDONATOR PROIECT: ing. Mircea TÂMBULEA

PROIECTANT: ing. Mircea TÂMBULEA

EFECTUAT DE PROIECT: ing. Mircea TÂMBULEA

DEȘINĂTOR: ing. Dennis SREANG

COORDONATOR PROIECT: ing. Mircea TÂMBULEA