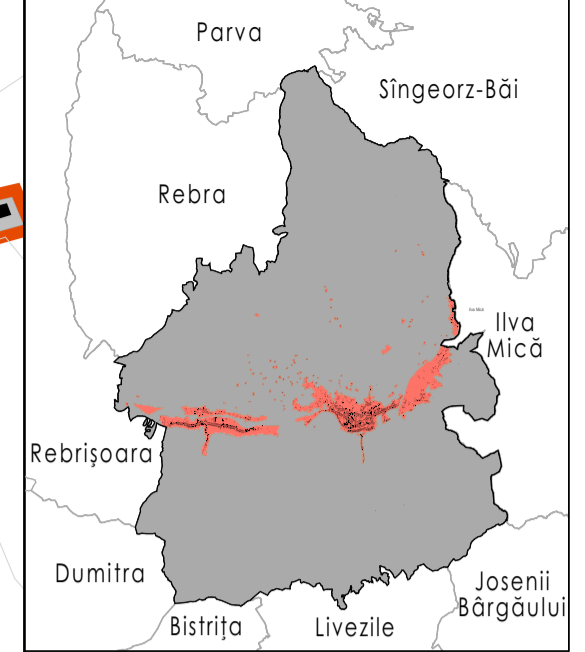
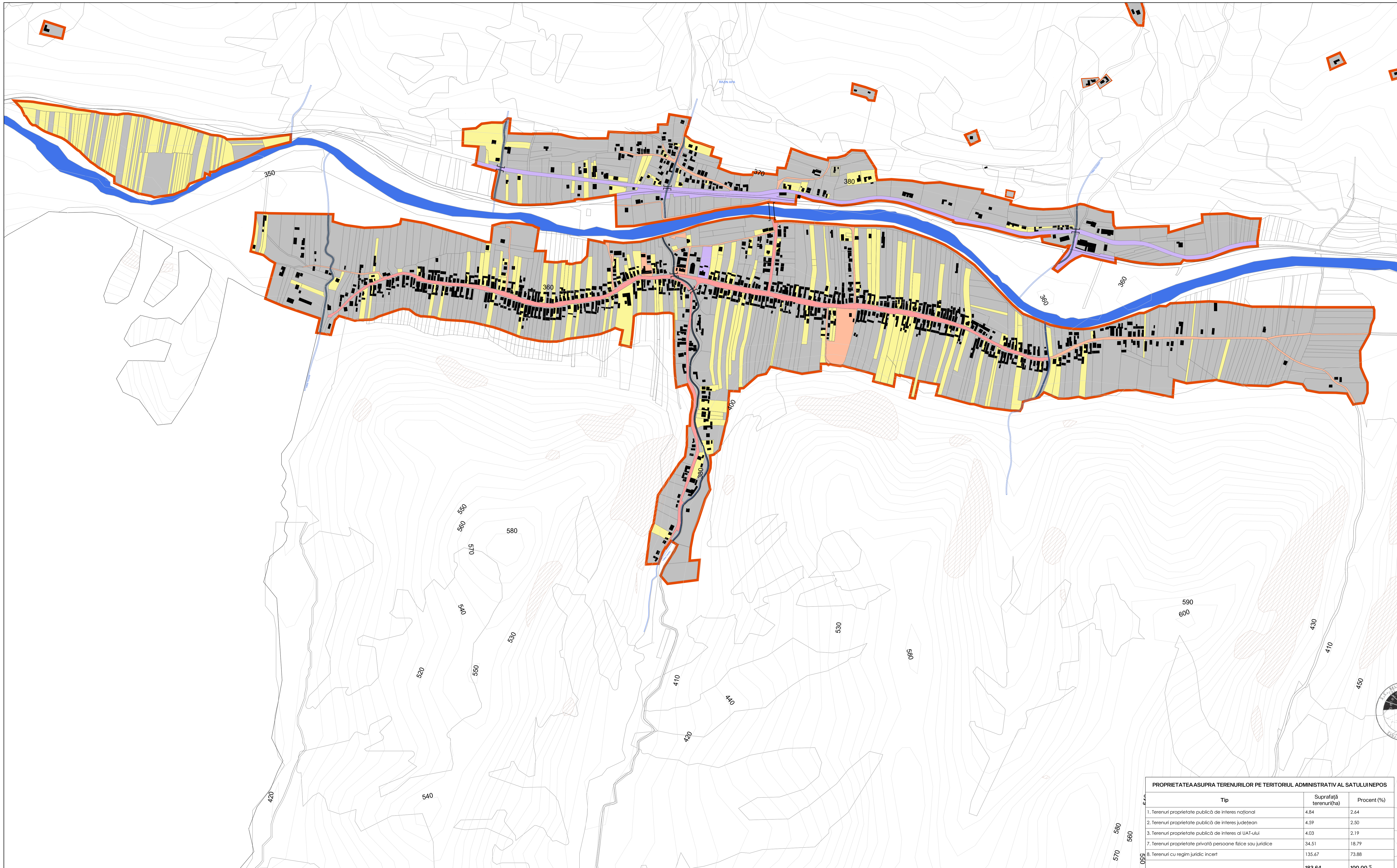


PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL
COMUNEI FELDRU
JUD. BISTRITA-NAȘAUD



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
 - Limită teritorială intravilan propus (reședință de comună Feldru)
 - Limită UTR
 - Limită de proprietate
 - CIRCULAȚII**
 - Pod carosabil existent
 - Pod feroviar existent
 - Pod pietonal existent
 - REȚELE TEHNICO - EDILITARE**
 - LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ ȘI ZONA PROTEJCT 24 M
 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
 - Terenuri proprietate publică de interes național
 - Terenuri proprietate publică de interes județean
 - Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului
 - Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice
 - Terenuri cu regim juridic incert



ORDINE ARHITECTURAL DE PLANUL
0186
Marius TĂRAU
Asociat responsabil proiectant

COORDONATOR PROIECT
an. Mircea PURDIA

ȘEF PROIECT:
an. Marius Tărau

PROIECTANT:
an. Marius Tărau
an. Denisă STREANG

DESIGNAT:
an. Denisă STREANG

BELETAGE Urbanism
Str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
+40-364-133-050
+40-365-123-433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
COMUNA FELDRU
comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:
Actualizare Plan urbanistic General și
Regulament local de urbanism
comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: 133/2023 Data: 13.08.2024 Rev.:
Proiectarea asupra terenurilor, sat Nepos

PROIECT: PUG PRELIMINAR 1:5000 PIAȘĂ NR. 2
FOZ: SCAR: PIAȘĂ NR. 2
Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de
punerea în operă
În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în teren și cea din proiect se vor urmări ca măsurile de asigurare a calitatii proiectului să fie
specificate, cu responsabilitate a arhitectului de proiect

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL SATULUI NEPOS

Tip	Suprafață terenuri(ha)	Procent (%)
1. Terenuri proprietate publică de interes național	4.84	2.64
2. Terenuri proprietate publică de interes județean	4.59	2.50
3. Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului	4.03	2.19
7. Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice	34.51	18.79
8. Terenuri cu regim juridic incert	135.67	73.88
Total	183.64	100.00 %

Planul de proiect este un document preliminar și nu trebuie să fie utilizat pentru luarea unor decizii definitive. Toate dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de punerea în operă. În cazul unor neconcordanțe între situația existentă în teren și cea din proiect se vor urmări ca măsurile de asigurare a calitatii proiectului să fie specificate, cu responsabilitate a arhitectului de proiect.