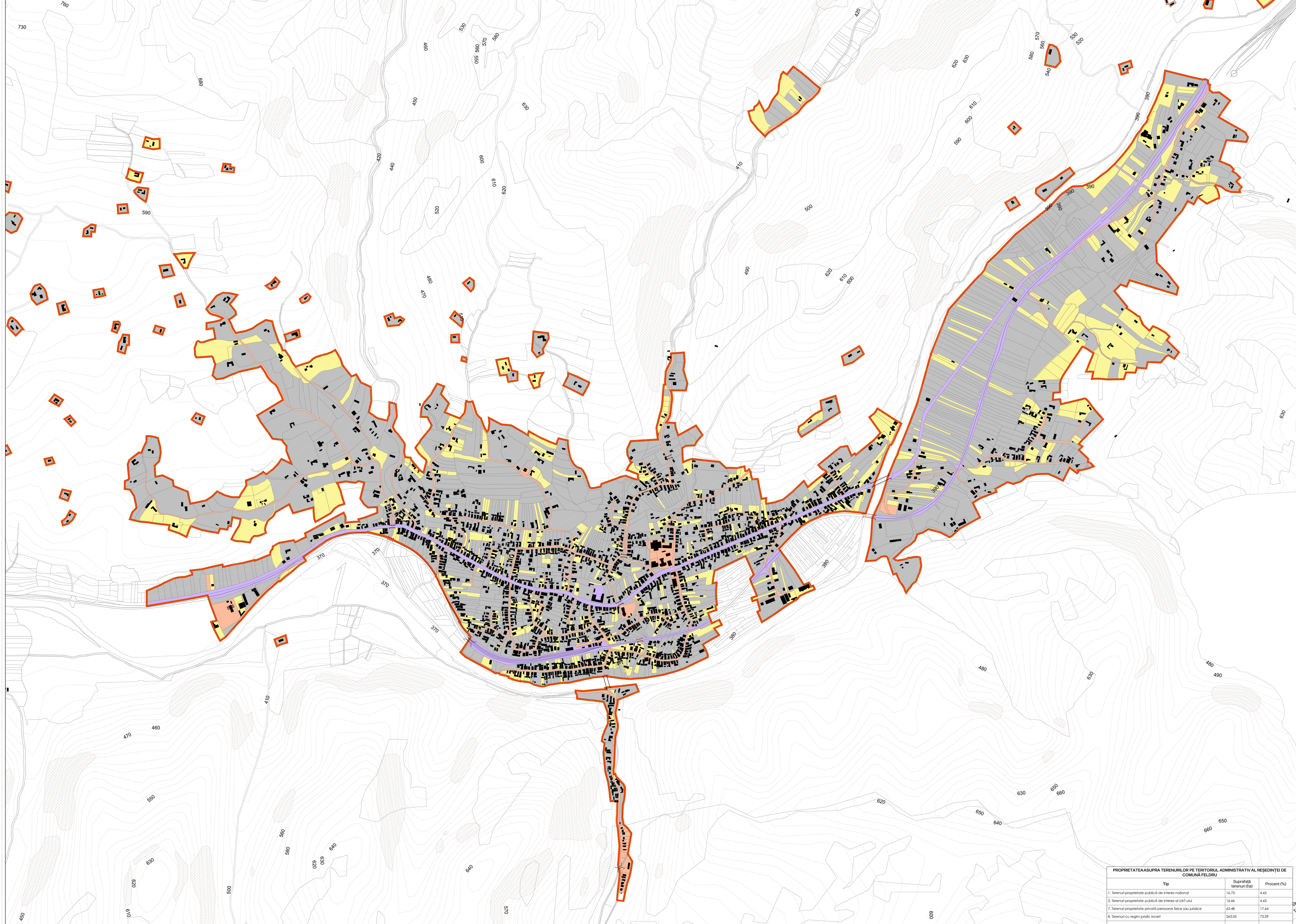


- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ - UAT Feldur
  - Limita teritoriului intravilan propus (prevedit în planul de dezvoltare)
  - Limita UAT
  - Limita de proprietate
- CIRCULAȚII**
- Pond canalizat existent
  - Pond feroviar existent
  - Pond pietonal existent
- REȚELE TEHNICO - EDILITARE**
- LEA - Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ
- PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**
- Terenul proprietate publică de interes național
  - Terenul proprietate publică de interes județean
  - Terenul proprietate publică de interes UAT-ului
  - Terenul proprietate privată persoane fizice sau juridice
  - Terenul cu regim juridic incert



COORDONATOR PROIECT:  
ing. ȘTEFAN PURBESCU

ȘEF PROIECT:  
ing. MARIUS TÂMBULEA

PROIECTANT:  
ing. MARIUS TÂMBULEA  
ing. DENISA ȘTEFĂNĂȘ

DEȘINĂTOR:  
ing. DENISA ȘTEFĂNĂȘ

**BELETAGE Urbanism**  
S.A. URMĂR. nr. 3, sc. 3, et. 25,  
Cămin. Măgura, Cluj Napoca, Cl. J. 400417  
+40 354 133 030  
+40 755 123 433  
office@beletage.ro  
www.beletage.ro

BENEFICIAR:  
COMUNA FELDUR  
Comuna Feldur, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:  
Actualizare Plan Urbanistic General și  
Regulamentul de Urbanism al  
Comunei Feldur, Județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: 133/2023 Data: 13.08.2024 Rev.:  
133/2023

Proprietatea asupra terenurilor,  
reședința de comună Feldur

PIEG PRELIMINAR 1:2000 USL  
TABEL  
Scara: 1:2000 Proiectat: USL  
Terenul destinat dezvoltării este în conformitate cu planul de dezvoltare urbană  
și cu planul de dezvoltare urbană aprobat de Consiliul Local al Comunei Feldur.  
În cazul unor modificări ale planului de dezvoltare urbană, proiectul este valabil doar  
pentru scopurile pentru care a fost realizat și nu poate fi utilizat pentru alte scopuri.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDUR		
Tip	Suprafață terenuri (ha)	Procent (%)
1. Terenul proprietate publică de interes național	16,73	4,65
2. Terenul proprietate publică de interes al UAT-ului	16,44	4,43
3. Terenul proprietate privată persoane fizice sau juridice	43,48	17,44
4. Terenul cu regim juridic incert	263,05	73,09
	<b>359,91</b>	<b>100,00</b>