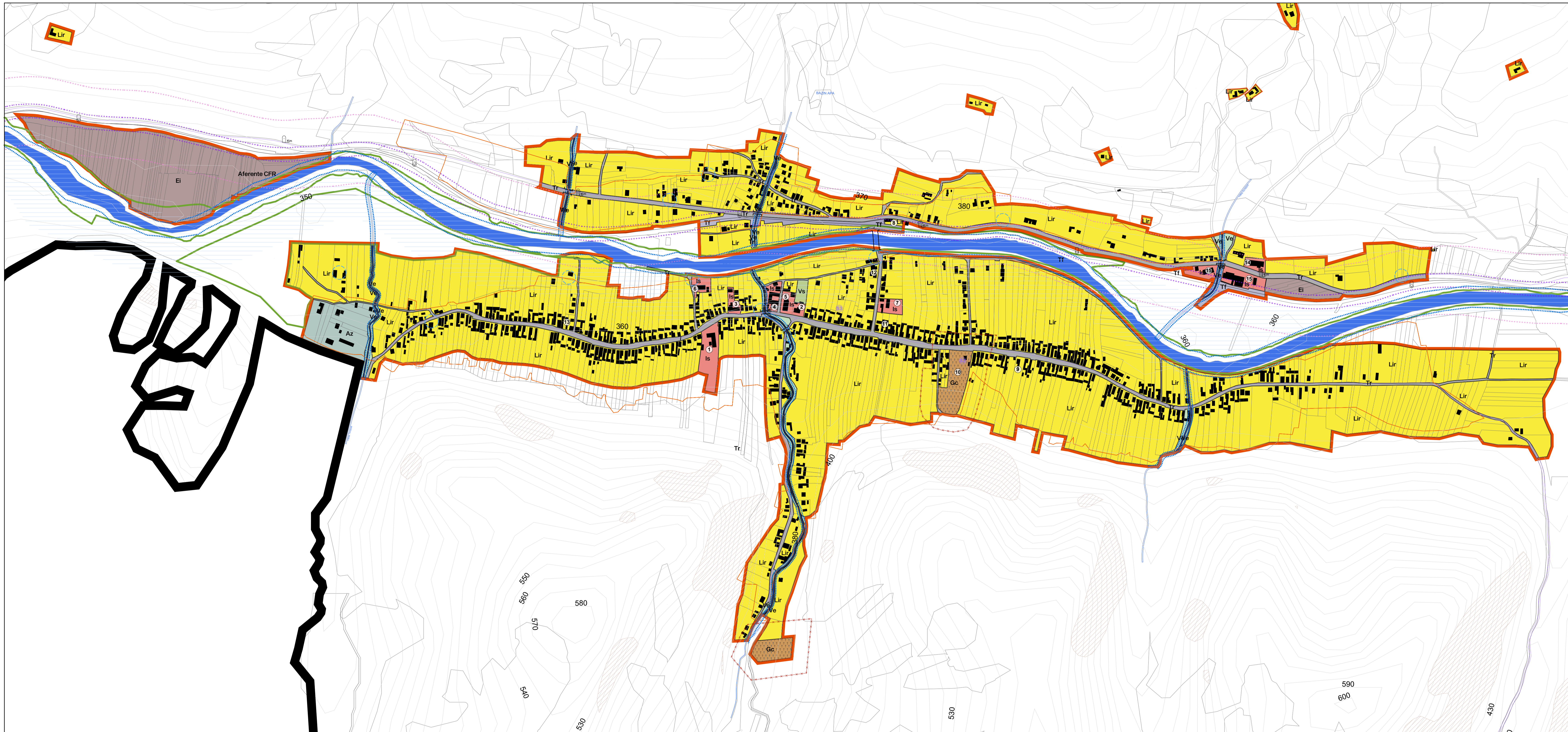


LEGENDA

- LIMITE**
 - Limita teritorială administrativă - UAT Feldru
 - Limita teritorială intravilan existent (reședință de comună Feldru)
 - Limita teritorială intravilan propus (reședință de comună Feldru)
 - Limita UAT
 - Limita de proprietate
 - Profețe propuse a fi introduse în intravilan
- RĂSCURȘII NATURALE**
 - Alunecări de teren
 - Zonă cu risc de inundație 1%
 - Zonă cu risc de inundație 5%
- CIRCULAȚII**
 - Circulație rutieră - drum național DN17
 - Circulație rutieră - drum județean
 - Circulație rutieră - drum comunal
 - Circulație feroviară
 - Pod carosabil existent
 - Pod feroviar existent
 - Pod pietonal existent
- RESTRIȚII**
 - Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
 - Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
 - Limită zonă de protecție de ape, 15 m
 - Limită zonă de protecție sanitară față de gospodărire comunală 50 m
 - Limită zonă de protecție sanitară față de infrastructură estivă - line electrică de medie tensiune, 24 m
 - Zonă protecție rezervor de apă 20 m
 - Zonă protecție rezervor de apă 20 m
 - Sit de importanță comunitară Natura 2000 - ROSC0232 - Someșul Mare Superior
 - Sit arheologic
 - Clădire de patrimoniu
 - Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
- REȚELE TEHNICO-EDILITARE**
 - LEA - Linie electrică de medie tensiune - EXISTENTĂ ȘI ZONA PROTECT. 24 M
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - Lir - Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
 - Lc - Zonă de locuințe colective
 - Is - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
 - Et - Zonă de activități economice cu caracter terțiar
 - Ei - Zonă de activități economice cu caracter industrial
 - Az - Zonă de unități agro-zootehnice
 - Tr - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
 - Tf - Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
 - Ve - Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
 - Vs - Zonă verde cu rol spațiu verde ecologic de protecție a apelor
 - At - Zonă de agrement și servicii de destinație publică privată
 - Ed - Zonă de construcții edificii și construcții aferente
 - Gc - Zonă de gospodărire comunală și construcții aferente
 - Ape - Ape



LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ A LOCALITĂȚII NEPOS ESTE CUPRINSĂ

DRUM	Intre KM	Si KM	Partea
DN17D (DJ172B)	35+930	36+10	stânga
DN17D (DJ172B)	36+215	37+340	dreapta
DN17D (DJ172B)	37+890	40+505	stânga
DN17D (DJ172B)	37+970	40+505	dreapta

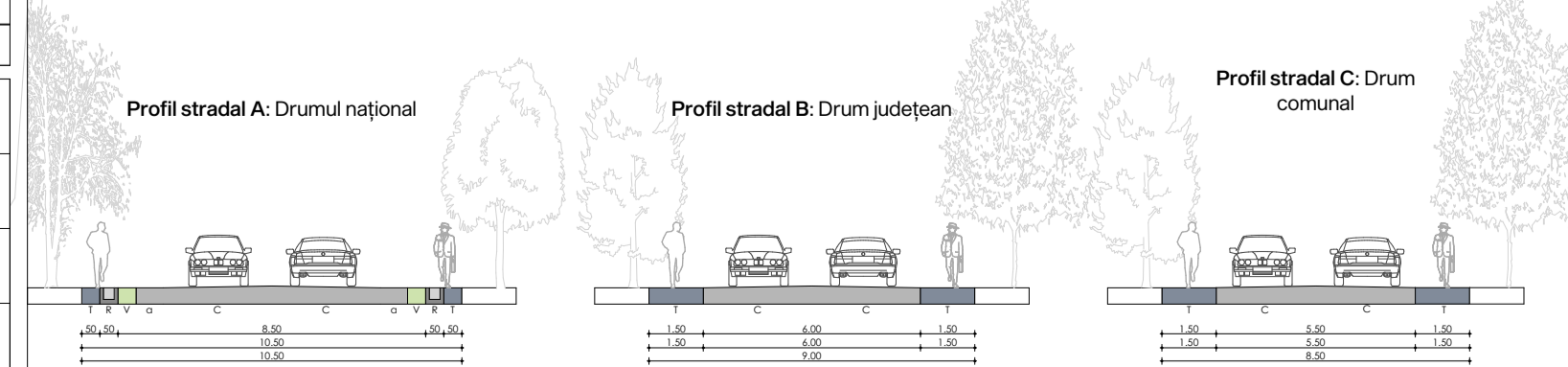
Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
82	Obiecte neolitice la Nepos Vechiul Cimitir Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic
83	Descoperiri neolitice la Nepos - La coțele	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic

BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU

	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
ÎN EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.54	96.06	11695.28	95.25
	11794.54	96.06	11695.28	95.25
ÎN INTRAVILAN				
Reședință de comună FELDRU	343.03	2.79	340.04	2.93
Sat NEPOS	140.44	1.14	183.64	1.50
Trupuri	0.00	0.00	39.17	0.32
	483.47	3.94	582.85	4.75
	12278.01	100.00	12278.13	100.00

- Lista reperi pe teritoriul administrativ al satului Nepos
- | Nr. ind. | Denumire |
|----------|----------------------------|
| 1 | Școala generală cl. I-VIII |
| 2 | Școala generală cl. I-IV |
| 3 | Cămin cultural |
| 4 | Viltoarea Grădinișă |
| 5 | Biserica ortodoxă |
| 6 | Biserica penticostală |
| 7 | Biserica baptistă |
| 8 | Canton C.F.R. |
| 9 | Spații comerciale |
| 10 | Cimitir ortodox |
| 11 | Magazin |
| 12 | Brutarie |
| 13 | Magazin |
| 14 | Sală de nunți |
| 15 | Restaurant |



Bilanț teritorial TRUPURI PROPUȘ NEPOS

Sat	Nr.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Sat NEPOS	4	Trup 4 - Nepos	132.16	1.08
	5	Trup 5 - Nepos	39.60	0.32
	6	Trup 6 - Nepos	11.88	0.10
			183.64	1.50

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL SATULUI NEPOS

Nr. ord.	Zona funcțională	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	123.40	87.87	148.97	81.12
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2.72	1.94	3.44	1.87
04	Zonă de activități economice	0.00	0.00	12.79	6.97
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	1.82	2.60	1.41
06.1	Circulație rutieră	7.91	5.63	9.51	5.18
06.2	Circulație feroviară	0.70	0.49	2.01	1.10
07	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	1.48	1.05	2.15	1.17
08	Zonă verde cu rol sportiv	0.00	0.00	0.22	0.12
12	Zonă de gospodărire comunală	1.18	0.84	1.84	1.00
13	Ape	0.49	0.35	1.51	0.82
		140.44	100.00	185.04	100.76

COORDONATOR PROIECT: arh. Mircea PURDIA
SEF PROIECT: arh. Marius TÂMBULEA
PROIECTANT: arh. Marius TÂMBULEA, arh. Denisa STREANG

DESINAT: arh. Denisa STREANG

BELETAGE Urbanism
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
+40-364-133-050
+40-785-123-433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: COMUNA FELDRU, județul Bistrița-Năsăud

PROIECT: Actualizare Plan urbanistic General și Regulament local de urbanism, Comuna Feldru, județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: 133/2023
Data: 13.08.2024
Rev.:
PUG PRELIMINAR 1:5000
Scara: 1:5000
Piața nr. 2
Soselele din proiect vor fi verificate la toate locurile de
punctare în scopul
proiectului de urbanism și în scopul
specificat, cu responsabilitate a arhitectului proiectant.