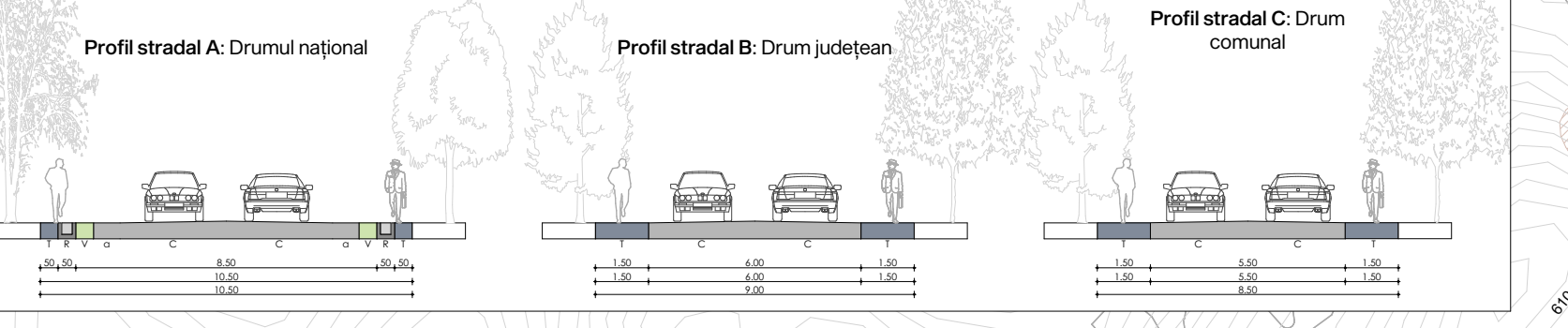


Bilanț teritorial TRUPURI PROPUSE UAT FELDRU				
Sat	Nr.	Nume	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
Reședință de comună FELDRU				
1	Trup 1	Feldru	223,17	1,82
2	Trup 2	Feldru	133,34	1,08
3	Trup 3	Feldru	4,41	0,04
			359,91	2,93
Sat NEPOS				
4	Trup 4	Nepos	132,16	1,08
5	Trup 5	Nepos	39,40	0,32
6	Trup 6	Nepos	11,88	0,10
			183,64	1,50
Trupuri				
7	Trup 7		0,04	0,00
8	Trup 8		0,08	0,00
9	Trup 9		0,16	0,00
10	Trup 10		0,31	0,00
11	Trup 11		0,58	0,00
12	Trup 12		0,99	0,00
13	Trup 13		1,10	0,00
14	Trup 14		0,38	0,00
15	Trup 15		0,30	0,00
16	Trup 16		0,14	0,00
17	Trup 17		0,11	0,00
18	Trup 18		0,23	0,00
19	Trup 19		0,13	0,00
20	Trup 20		0,12	0,00
21	Trup 21		0,10	0,00
22	Trup 22		0,06	0,00
23	Trup 23		0,06	0,00
24	Trup 24		0,10	0,00
25	Trup 25		0,11	0,00
26	Trup 26		0,21	0,00
27	Trup 27		0,07	0,00
28	Trup 28		0,08	0,00
29	Trup 29		0,12	0,00
30	Trup 30		0,26	0,00
31	Trup 31		0,19	0,00
32	Trup 32		0,10	0,00
33	Trup 33		0,14	0,00
34	Trup 34		0,27	0,00
35	Trup 35		0,22	0,00
36	Trup 36		0,09	0,00
37	Trup 37		0,21	0,00
38	Trup 38		0,15	0,00
39	Trup 39		0,06	0,00
40	Trup 40		0,11	0,00
41	Trup 41		0,07	0,00
42	Trup 42		0,11	0,00
43	Trup 43		0,29	0,00
44	Trup 44		0,18	0,00
45	Trup 45		0,13	0,00

46	Trup 46		0,13	0,00
47	Trup 47		0,11	0,00
48	Trup 48		0,18	0,00
49	Trup 49		0,20	0,00
50	Trup 50		0,23	0,00
51	Trup 51		0,09	0,00
52	Trup 52		0,09	0,00
53	Trup 53		0,07	0,00
54	Trup 54		0,13	0,00
55	Trup 55		0,21	0,00
56	Trup 56		0,07	0,00
57	Trup 57		0,12	0,00
58	Trup 58		0,11	0,00
59	Trup 59		0,01	0,00
60	Trup 60		0,32	0,00
61	Trup 61		0,20	0,00
62	Trup 62		0,14	0,00
63	Trup 63		0,19	0,00
64	Trup 64		0,14	0,00
65	Trup 65		0,37	0,00
66	Trup 66		0,09	0,00
67	Trup 67		0,09	0,00
68	Trup 68		0,06	0,00
69	Trup 69		0,39	0,00
70	Trup 70		0,23	0,00
71	Trup 71		0,27	0,00
72	Trup 72		0,10	0,00
73	Trup 73		0,08	0,00
74	Trup 74		16,91	0,14
75	Trup 75		0,14	0,00
76	Trup 76		0,11	0,00
77	Trup 77		0,29	0,00
78	Trup 78		0,18	0,00
79	Trup 79		0,14	0,00
80	Trup 80		0,14	0,00
81	Trup 81		0,29	0,00
82	Trup 82		0,39	0,00
83	Trup 83		0,08	0,00
84	Trup 84		0,12	0,00
85	Trup 85		0,38	0,00
86	Trup 86		0,40	0,00
87	Trup 87		0,09	0,00
88	Trup 88		0,24	0,00
89	Trup 89		0,10	0,00
90	Trup 90		0,47	0,00
91	Trup 91		0,47	0,00
92	Trup 92		0,18	0,00
93	Trup 93		0,43	0,00
94	Trup 94		0,47	0,00
95	Trup 95		0,18	0,00
96	Trup 96		0,49	0,00
97	Trup 97		1,04	0,01
98	Trup 98		0,01	0,00
			58,57	0,52
			582,73	4,75

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ SUPRAFATE INTRAVILAN UAT FELDRU					
Nr. ord.	Zona funcțională	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus raportat la supr. UAT (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	425,20	3,46	495,65	4,04
02	Zonă locuințe colective	0,10	0,00	0,61	0,00
03	Zonă de instituiți și servicii publice de interes public	6,91	0,06	10,16	0,08
04	Zonă de activități economice	0,04	0,00	14,59	0,12
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2,54	0,02	2,40	0,02
06.1	Circulații rutiere	26,47	0,22	33,38	0,27
06.2	Circulații feroviare	11,24	0,09	9,91	0,08
07	Zonă cu rol de cules verde ecologic de protecție a apelor	3,80	0,03	4,40	0,04
08	Zonă verde cu rol sportiv	2,00	0,02	2,24	0,02
09	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0,00	0,00	0,68	0,01
11	Zonă de construcții edificare și construcții aferente	0,52	0,00	0,68	0,01
12	Zonă de gospodărie comunală	3,28	0,03	4,72	0,04
13	Ape	1,35	0,01	2,79	0,02
14	Zonă cu destinație specială	0,00	0,00	0,06	0,00
		483,46	3,94	582,69	4,75

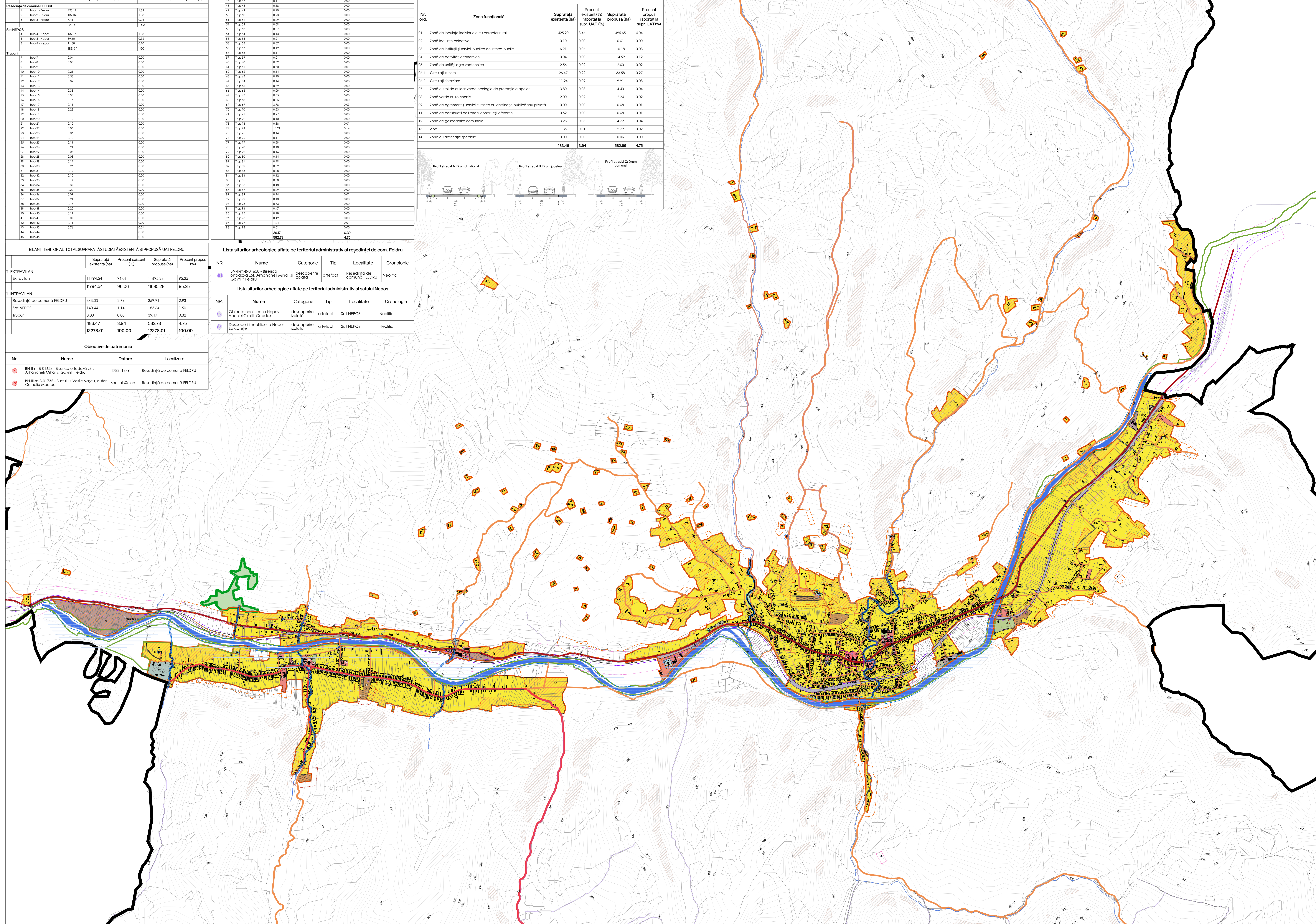


BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFĂȚĂ STUDIATĂ EXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU					
	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)	
IN EXTRAVILAN					
Extravilan	11794,54	96,06	11695,28	95,25	
IN INTRAVILAN					
Reședință de comună FELDRU	343,03	2,79	339,91	2,93	
Sat NEPOS	140,44	1,14	183,64	1,50	
Trupuri	0,00	0,00	39,17	0,32	
		483,47	3,94	582,73	4,75
		12278,01	100,00	12278,01	100,00

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru						
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	
1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhanghel Mihail și Gavril” Feldru	descoperire izolată	artefact	Reședință de comună FELDRU	Neolitic	

Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos						
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie	
2	Obiecte neolitice la Nepos - Vechiul Cimitir Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic	
3	Descoperiri neolitice la Nepos - La școala	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic	

Obiective de patrimoniu				
Nr.	Nume	Datare	Localizare	
1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhanghel Mihail și Gavril” Feldru	1783, 1849	Reședință de comună FELDRU	
2	BN-II-m-B-01735 - Butul lui Voile Nașcu, autor Corneliu Meareș	sec. al XX-lea	Reședință de comună FELDRU	



PLAN URBANISTIC GENERAL
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BIȘTRITĂ-NĂȘĂUD

LEGENDA

LIMITE

- Limita teritoriului administrativ - UAT Feldru
- Limita teritoriului intravilan existent (prevedit de comuna Feldru)
- Limita teritoriului intravilan propus (prevedit de comuna Feldru)
- Limita UAT
- Limita de proprietate
- Suprafețe propuse a fi introduse în intravilan

CIRCULAȚII

- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean
- Circulație rutieră - drum comunal
- Circulație feroviară
- Pod canalizări existente
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

REȘTEȚI

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 10,0 m
- Limită zonă de protecție de aproxim. 15 m de dispozitivul de semnalizare, 20 m
- Limită zonă de protecție stabilită față de infrastructura aeriană - linia electrică de înaltă tensiune, 20 m
- Limită zonă de protecție stabilită față de linia de înaltă tensiune, 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 30 m
- Zonă protecție rezervor de apă 30 m
- Linie de înălțime comunicații Nokia 2000 - RUCAS-UP - Sumaplast Săușor
- Și arheologic
- Cămine de pază
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ

LE Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ

LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ

LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ

COORDONATOR PROIECT:
art. Silvia Fursea

ȘEF PROIECT:
art. Marius Târău

PROIECTANT:
art. Marius Târău

DEȘINȘ:
art. Dennis STEANG

BELETAGE Urbanism

Str. Unirii, nr. 3, et. 3, ap. 25
Căminarilor, Cl. J. 401417
+40-344-133-030
+40-755-123-433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR:
COMUNA FELDRU
Comuna Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:
Actualizare Plan Urbanistic General și Reglementări Urbanistice de urbanism

Proiect nr.: 133/2023 Data: 24.09.2024 Rev: 0

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ UAT FELDRU

SCALA: 1:1000 UTM 1030

REMARKS:
Planul este aprobat de comitetul de urbanism și este obligatoriu de aplicat în cadrul unor negocieri de teren după aprobarea în consiliul local al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud și în vederea realizării procedurii de autorizare a construcțiilor și înregistrarea în planul cadastral.