

LEGENDA

LIMITE

- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
- Limită teritorială intravilan existent (reședință de comună Feldru)
- Limită UTR
- Limită de proprietate

RSBUR NATURALE

- Alunecări de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate 1%
- Zonă cu risc de inundabilitate 5%

CIRCULAȚII

- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean
- Circulație rutieră - drum comunal
- Circulație feroviară
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRIȚII

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Limită zonă de protecție de ape, 15 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de gospodărie comună 50 m
- Limită zonă de protecție sanitară față de infrastructura edilitară - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Zonă protecție rezervor de apă 20 m
- Șt de împărțire comună Natura 2000 - ROCC0222 - Sămeșul Mare Superior
- Șt arheologic
- Cădire de patrimoniu
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- LEA Linie electrică de medie tensiune - EXISTENȚĂ și ZONA PROTECT. 24 M

IZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENȚĂ

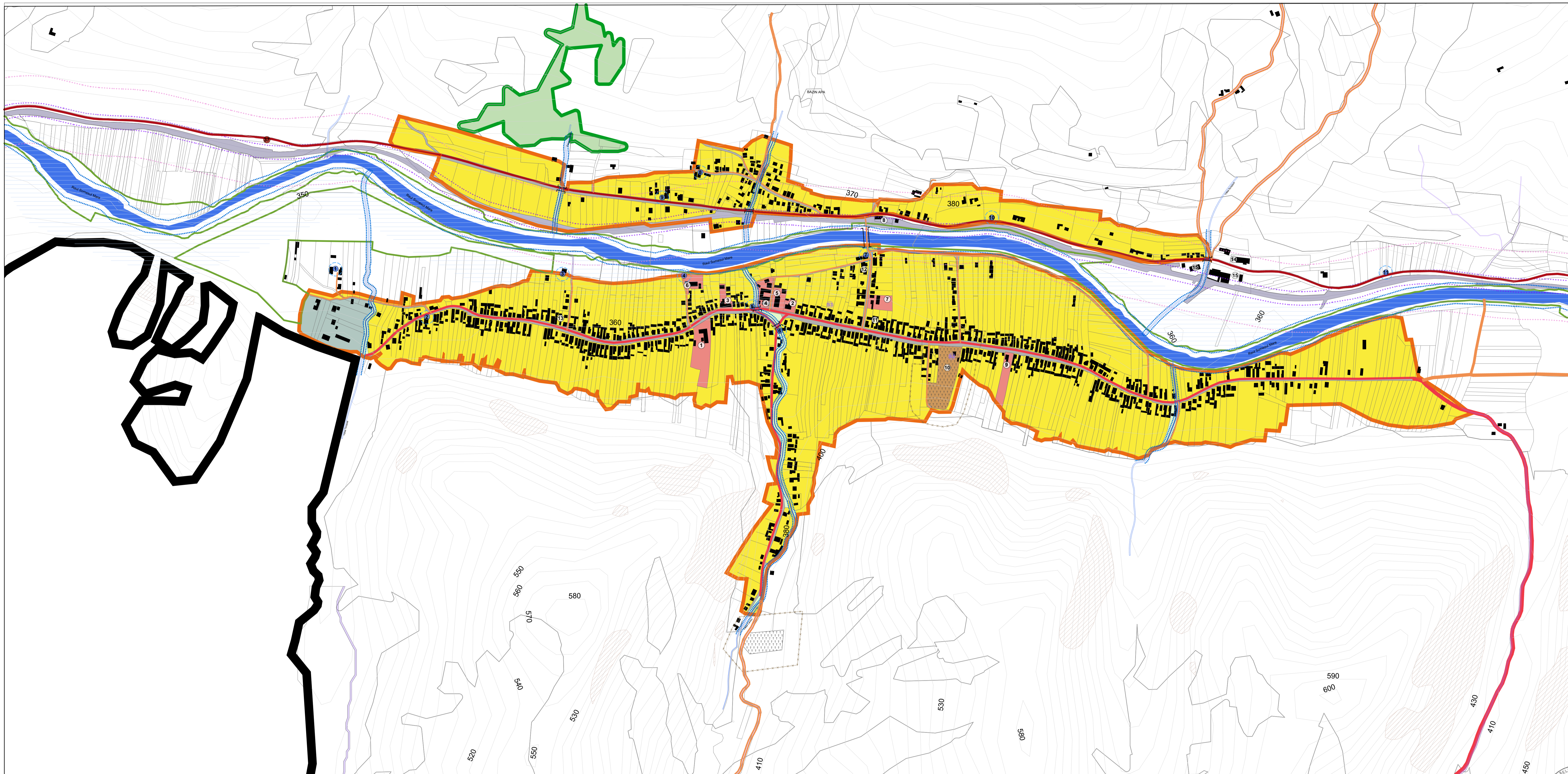
- Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
- Zonă de locuințe colective
- Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
- Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Zonă de unități agro-zootehnice
- Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
- Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
- Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
- Zonă verde cu rol sportiv
- Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică privată
- Zonă de construcții edilitare și construcții aferente
- Zonă de gospodărie comună și construcții aferente
- Ape

COORDONATOR PROIECT
an. Mircea PURDIA

ȘEF PROIECT
an. Marius TÂRĂU

PROIECTANT
an. Marius TÂRĂU
an. Denis STREANG

DESINȘAT
an. Denis STREANG



Lista siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	Obiecte neolitice la Nepos-Vechiul Cimitir Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic
2	Descoperiri neolitice la Nepos - La colțețe	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic

BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ STUDIATĂ EXISTENȚĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU

	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
IN EXTRAVILAN				
DRUM	11794.54	96.06	11695.28	95.25
DN17D - DJ172B	38+865			
	11794.54	96.06	11695.28	95.25
IN INTRAVILAN				
Reședință de comună FELDRU	343.03	2.79	360.04	2.93
Sat NEPOS	140.44	1.14	183.64	1.50
Trupuri	0.00	0.00	39.17	0.32
	483.47	3.94	582.85	4.75
	12278.01	100.00	12278.13	100.00

Listă echipamente edilitare aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos

Nr. ind.	Denumire obiectiv	Localizare
1	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
2	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
3	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
4	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
5	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
6	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
7	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
8	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
9	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
10	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS
11	Stație de pompare ape uzate	Sat NEPOS

Listă reșere pe teritoriul administrativ al satului Nepos

Nr. ind.	Denumire
1	Școala generală cl. I-VIII
2	Școala generală cl. I-IV
3	Cămin cultural
4	Viltoarea Grădiniță
5	Biserica ortodoxă
6	Biserica pentecostală
7	Biserica baptistă
8	Cămin C.F.R.
9	Spații comerciale
10	Cimitirul ortodox
11	Magazin
12	Brutarie
13	Magazin
14	Sala de nunți
15	Restaurant

Bilanț teritorial TRUPURI EXISTENTE NEPOS

Sat	Nr.	Nume	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
Sat NEPOS	2	Trup 2 - Nepos	28.22	0.23
	2	Trup 2 - Nepos	112.22	0.91
			140.44	1.14

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFAȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANULUI SATULUI NEPOS

Nr. ord.	Zona funcțională	Situație existentă	
		Supraf. (ha)	Procent (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	123.40	87.87
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2.72	1.94
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2.56	1.82
06.1	Circulații rutiere	7.91	5.63
06.2	Circulații feroviare	0.70	0.49
07	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	1.48	1.05
12	Zonă de gospodărie comună	1.18	0.84
13	Ape	0.49	0.35
		140.44	100.00

INTERSECȚII DRUMURI (NATIONALE, JUDEȚENE, COMUNALE)

DRUM	KM	Partea
DN17D - DJ172B	38+865	dreapta

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT A LOCALITĂȚII NEPOS ESTE CUPRINȘA

DRUM	Intre KM	Și KM	Partea
DN17D (DJ172B)	37+420	37+970	stânga
DN17D (DJ172B)	37+990	39+905	stânga
DN17D (DJ172B)	37+505	38+460	dreapta

BELETAGE Urbanism

Str. Unirii, nr. 3, sc. 3, ap. 26
Cluj-Napoca, Cluj, 400417
Tel: +40-364-133.050
Fax: +40-365-123.433
E-mail: office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: COMUNA FELDRU
Comuna Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT: Actualizare Plan urbanistic General și Regulament local de urbanism Comuna Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: 133/2023
Data: 13.08.2024

Situație existentă - Disfuncționalități, sat Nepos

PUZ PRELIMINAR 1:5000
Scara: Scara
Piața nr. 2
Date dimensiunile din proiect vor fi verificate la fața locului înainte de punerea în operă
proiectul va fi realizat în conformitate cu legislația în vigoare și cu condițiile specifice, cu responsabilitatea a arhitectului de proiect