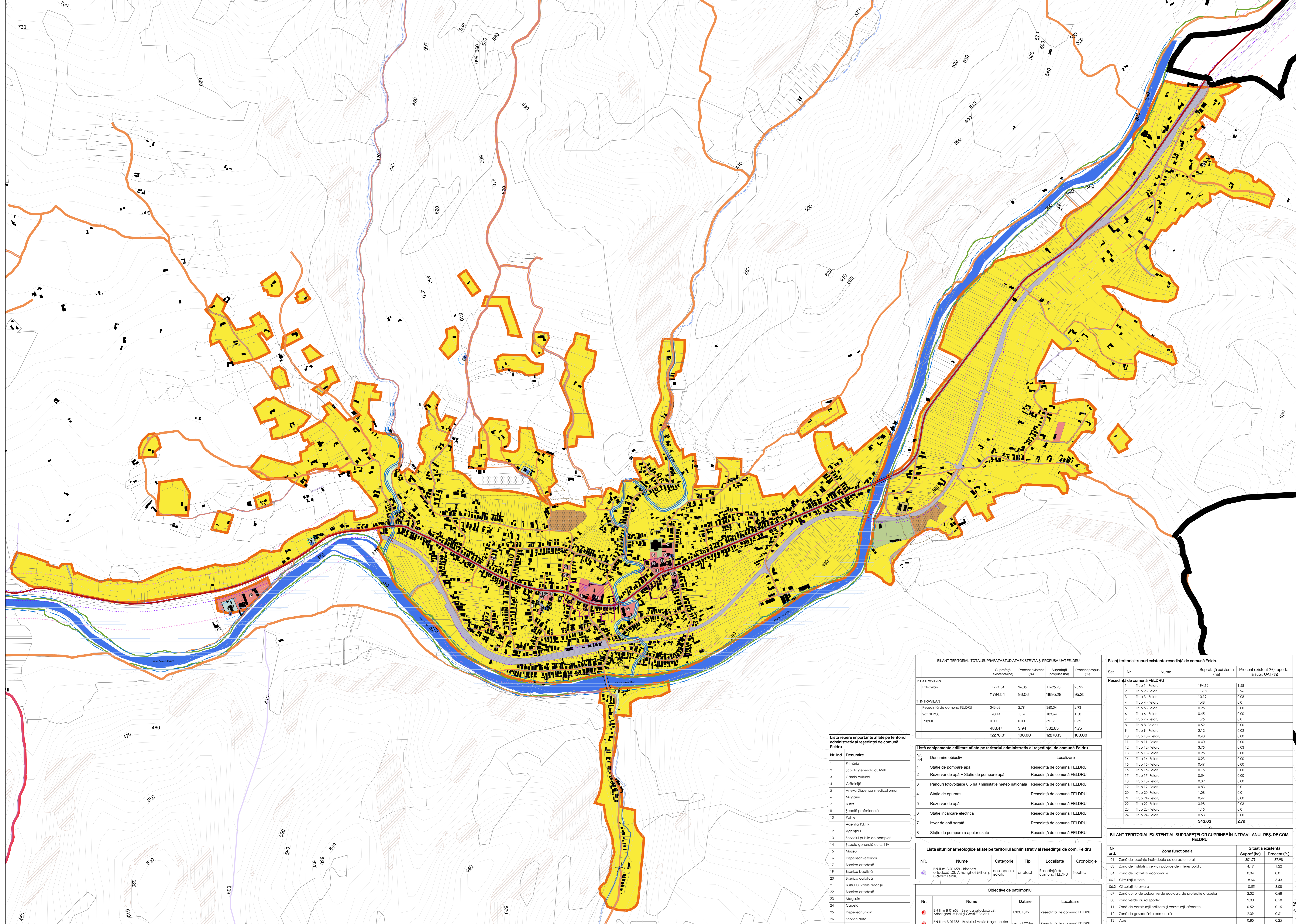


LEGENDĂ

- LIMITE**
- Limită teritorială administrativă - UAT Feldru
 - Limită teritorială interioară existentă (prevedită de comuna Feldru)
 - Limită LTR
 - Limită de proprietate
- RECURSURI NATURALE**
- Aluvionii de teren
 - Zonă cu risc de inundabilitate 1%
 - Zonă cu risc de inundabilitate 3%
- CIRCULAȚIE**
- Circulație rutieră - drum național DN17
 - Circulație rutieră - drum județean
 - Circulație rutieră - drum comunal
 - Circulație feroviară
 - Pod carosabil existent
 - Pod feroviar existent
 - Pod pietonal existent
- RESTRIȚII**
- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
 - Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 10 m
 - Limită zonă de protecție de apele, 15 m
 - Limită zonă de protecție față de amenajările comunității, 20 m
 - Limită zonă de protecție față de amenajările comunității, 24 m
 - Zonă protecție rezervor de apă 30 m
 - 2% de înclinare comunității Natura 2000 - POCUȘIȘI - Sămpul Mare Superior
 - 3% amenajare
 - Cămine de patrimoniu
 - Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
- REȚELE TEHNICO - EDILITARE**
- LEA - UAT FELDRU, în limite teritoriale - EXISTENȚĂ și ZONĂ PROTEJĂ 24 m
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENȚĂ**
- Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
 - Zonă de locuințe colective
 - Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
 - Zonă de activități economice cu caracter industrial
 - Zonă de unități agro-zootehnice
 - Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
 - Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
 - Zonă de curaj de cultură verde ecologică de protecție a apelor
 - Zonă verde cu rol sportiv
 - Zonă de amenajări și servicii turistice cu amenajări publice private
 - Zonă de construcții edilitare și construcții aferente
 - Zonă de gospodărie comunală - cămine și construcții aferente
 - Ape



BILANȚ TERITORIAL TOTAL SUPRAFAȚĂ EXISTENȚĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU

	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
ÎN EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.54	96.06	11695.28	95.25
	11794.54	96.06	11695.28	95.25
ÎN INTRAVILAN				
Resedință de comună FELDRU	343.03	2.79	340.04	2.93
Sat NEPOS	140.44	1.14	183.44	1.50
Trupuri	0.00	0.00	39.17	0.32
	483.47	3.94	582.85	4.75
	12278.01	100.00	12278.13	100.00

Bițanț teritorial trupuri existente reședință de comună Feldru

Sat	Nr.	Nume	Suprafață existență (ha)	Procent existent (%) raportat la sup. UAT (%)
Resedință de comună FELDRU	1	Trup 1 - Feldru	194.12	1.58
	2	Trup 2 - Feldru	117.50	0.96
	3	Trup 3 - Feldru	10.19	0.08
	4	Trup 4 - Feldru	1.28	0.01
	5	Trup 5 - Feldru	0.25	0.00
	6	Trup 6 - Feldru	0.45	0.00
	7	Trup 7 - Feldru	1.75	0.01
	8	Trup 8 - Feldru	0.59	0.00
	9	Trup 9 - Feldru	2.12	0.02
	10	Trup 10 - Feldru	0.40	0.00
	11	Trup 11 - Feldru	0.40	0.00
	12	Trup 12 - Feldru	3.75	0.03
	13	Trup 13 - Feldru	0.25	0.00
	14	Trup 14 - Feldru	0.23	0.00
	15	Trup 15 - Feldru	0.49	0.00
	16	Trup 16 - Feldru	0.15	0.00
	17	Trup 17 - Feldru	0.54	0.00
	18	Trup 18 - Feldru	0.32	0.00
	19	Trup 19 - Feldru	0.83	0.01
	20	Trup 20 - Feldru	1.08	0.01
	21	Trup 21 - Feldru	0.47	0.00
	22	Trup 22 - Feldru	3.98	0.03
	23	Trup 23 - Feldru	1.15	0.01
	24	Trup 24 - Feldru	0.53	0.00
		343.03	2.79	

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFAȚEI CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘ. DE COM. FELDRU

Nr. ord.	Zona funcțională	Situația existență	
		Supraf. (ha)	Procent (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	301.79	87.98
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	4.19	1.22
04	Zonă de activități economice	0.04	0.01
06.1	Circulații rutiere	18.64	5.43
06.2	Circulații feroviare	10.55	3.08
07	Zonă cu rol de cultură verde ecologică de protecție a apelor	2.22	0.68
08	Zonă verde cu rol sportiv	2.00	0.58
11	Zonă de construcții edilitare și construcții aferente	0.52	0.15
12	Zonă de gospodărie comunală	2.09	0.61
13	Ape	0.85	0.25
		342.99	99.99

- Listă reperi importante aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de comună Feldru**
- | Nr. ind. | Denumire |
|----------|------------------------------|
| 1 | Primăria |
| 2 | Școala generală cl. I-VIII |
| 3 | Cămin cultural |
| 4 | Cămin |
| 5 | Avenă Dispensar medical uman |
| 6 | Magazin |
| 7 | Butel |
| 8 | Școala profesională |
| 10 | Polție |
| 11 | Agencia P.T.I.E. |
| 12 | Agencia C.E.C. |
| 13 | Serviciu public de pompieri |
| 14 | Școala generală cu cl. I-IV |
| 15 | Muzeu |
| 16 | Dispensar veterinar |
| 17 | Biserica ortodoxă |
| 19 | Biserica baptistă |
| 20 | Biserica catolică |
| 21 | Butul lui Vasile Neacșu |
| 22 | Biserica ortodoxă |
| 23 | Magazin |
| 24 | Capela |
| 25 | Dispensar uman |
| 26 | Service auto |
| 27 | Mooia + abator |

Listă echipamente edilitare aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de comună Feldru

Nr.	Denumire obiectiv	Localizare
1	Stație de pompare apă	Resedință de comună FELDRU
2	Rezervor de apă + Stație de pompare apă	Resedință de comună FELDRU
3	Panouri fotovoltaice 0.5 ha + miniteste meteo naționale	Resedință de comună FELDRU
4	Stație de epurare	Resedință de comună FELDRU
5	Rezervor de apă	Resedință de comună FELDRU
6	Stație încălzire electrică	Resedință de comună FELDRU
7	Izvor de apă sarată	Resedință de comună FELDRU
8	Stație de pompare a apelor uzate	Resedință de comună FELDRU

Listă siturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Feldru

Nr.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „St. Arhanghel Mihail și Gavriil” Feldru	descoperire izolată	ortodox	Resedință de comună FELDRU	Nedat

Obiective de patrimoniu

Nr.	Nume	Datare	Localizare
1	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „St. Arhanghel Mihail și Gavriil” Feldru	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU
2	BN-II-m-B-01735 - Butul lui Vasile Neacșu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Resedință de comună FELDRU

COORDONATOR PROIECT:
art. Ștefan TURBURA

PROIECTANT:
art. Monica Târziu
art. Denisa STREANG

DEȘINȘI:
art. Denisa STREANG

BELETAGE
S.R.L. nr. 3, sc. 25
Căminul nr. 10, et. 11
+40-344-133-090
+40-755-123-433
office@beletage.ro
www.beletage.ro

BENEFICIAR: COMUNA FELDRU
Comuna Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT: Actualizare Plan Urbanistic General și Regulamentul de urbanism al Comunei Feldru, Județul Bistrița-Năsăud

Planșă nr. 1
13/2024

Situație existență - Disfuncționalitate, reședință de comună Feldru

Scara: 1:2000

Legenda: UAT FELDRU

Notă: În cazul necoresponderenței între situația existentă și cea proiectată, se va lua în considerare situația existentă.