

BILANT TERITORIAL TOTAL SUPRAFATAȘTIUDATĂEXISTENTĂ ȘI PROPUȘĂ UAT FELDRU				
	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)	Suprafață propusă (ha)	Procent propus (%)
EXTRAVILAN				
Extravilan	11794.54	96.06	11695.28	95.25
INTRAVILAN				
Resedință de comună FELDRU	343.03	2.79	339.91	2.93
Sat NEPOS	140.44	1.14	183.64	1.50
Trupuri	0.00	0.00	39.17	0.32
	483.47	3.94	582.73	4.75
	12278.01	100.00	12278.01	100.00

BIL P2 - OZE BILANT TERITORIAL EXISTENT SUPRAFETE UAT FELDRU			
Nr. ord.	Zona funcțională	Supraf. (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
01	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural	425.24	3.46
02	Zonă locuințe colective	0.10	0.00
03	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	6.81	0.06
04	Zonă de activități economice	0.04	0.00
05	Zonă de unități agro-zootehnice	2.54	0.02
06.1	Circuși industriale	26.47	0.22
06.2	Circuși feroviare	11.24	0.09
07	Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor	3.80	0.03
08	Zonă verde cu rol sportiv	2.00	0.02
11	Zonă de construcții edificare și construcții aferente	0.52	0.00
12	Zonă de gospodărie comună	3.28	0.03
13	Ape	1.35	0.01
14	Zonă cu destinație specială	0.06	0.00
		483.47	3.94

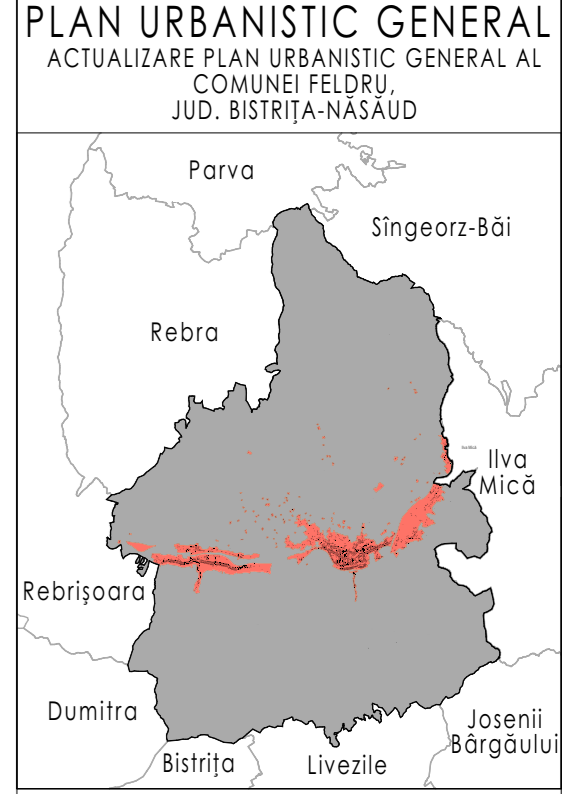
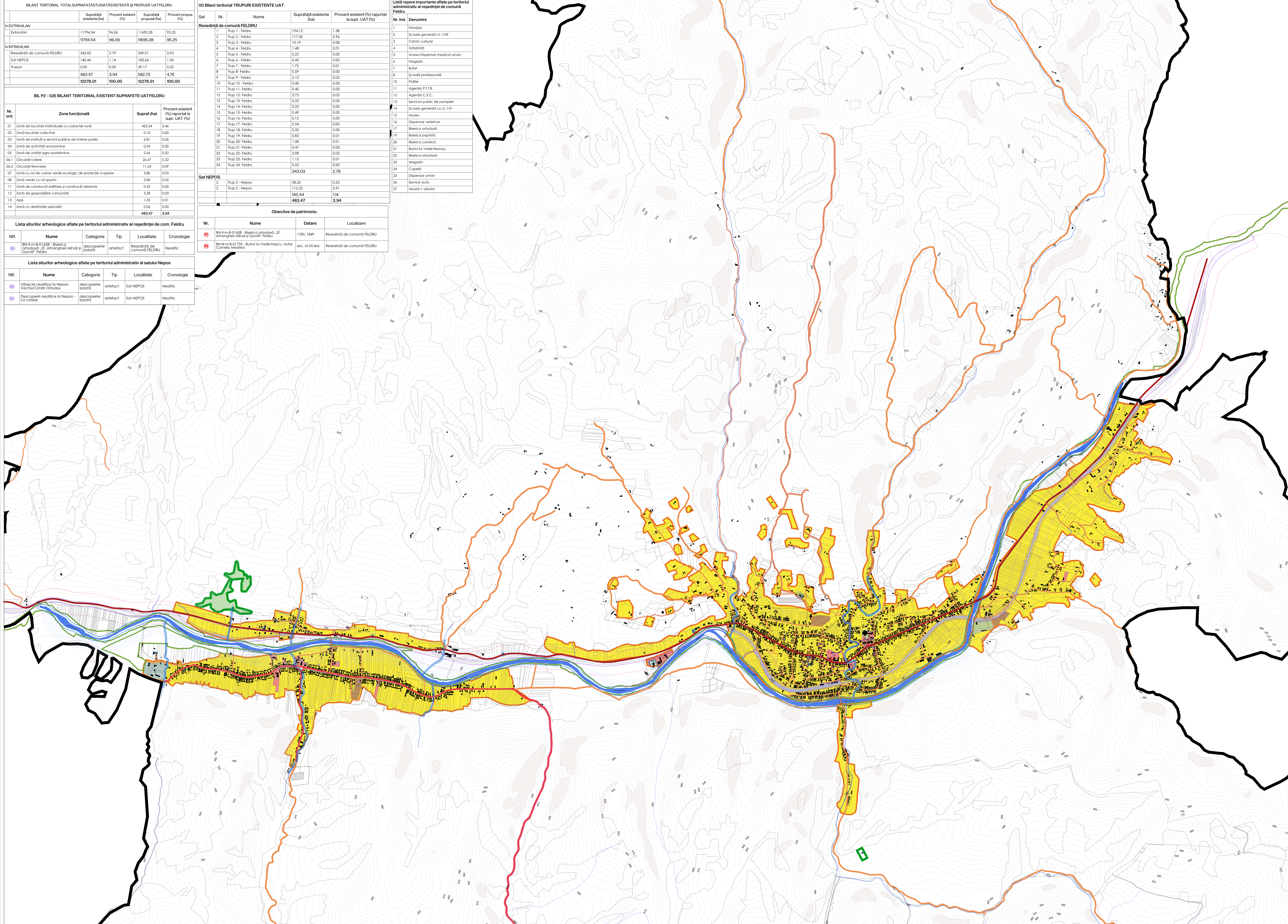
Lista sîturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de com. Felдру					
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	BN-II-m-8-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” Felдру	descoperire izolată	artefact	Resedință de comună FELDRU	Neolitic

Lista sîturilor arheologice aflate pe teritoriul administrativ al satului Nepos					
NR.	Nume	Categorie	Tip	Localitate	Cronologie
1	Obiecte neolitice la Nepos-Vechiul Cîmîr Ortodox	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic
2	Descoperiri neolitice la Nepos - LG cotele	descoperire izolată	artefact	Sat NEPOS	Neolitic

00 Bilant teritorial TRUPURI EXISTENTE UAT				
Sat	Nr.	Nume	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%) raportat la supr. UAT (%)
Resedință de comună FELDRU				
	1	Trup 1 - Felдру	194.12	1.58
	2	Trup 2 - Felдру	117.50	0.96
	3	Trup 3 - Felдру	103.19	0.86
	4	Trup 4 - Felдру	1.48	0.01
	5	Trup 5 - Felдру	0.25	0.00
	6	Trup 6 - Felдру	0.45	0.00
	7	Trup 7 - Felдру	1.75	0.01
	8	Trup 8 - Felдру	0.59	0.00
	9	Trup 9 - Felдру	2.12	0.02
	10	Trup 10 - Felдру	0.40	0.00
	11	Trup 11 - Felдру	0.40	0.00
	12	Trup 12 - Felдру	3.75	0.03
	13	Trup 13 - Felдру	0.25	0.00
	14	Trup 14 - Felдру	0.23	0.00
	15	Trup 15 - Felдру	0.49	0.00
	16	Trup 16 - Felдру	0.15	0.00
	17	Trup 17 - Felдру	0.54	0.00
	18	Trup 18 - Felдру	0.32	0.00
	19	Trup 19 - Felдру	0.83	0.01
	20	Trup 20 - Felдру	1.08	0.01
	21	Trup 21 - Felдру	0.47	0.00
	22	Trup 22 - Felдру	3.88	0.03
	23	Trup 23 - Felдру	1.15	0.01
	24	Trup 24 - Felдру	0.53	0.00
		343.03	2.79	
Sat NEPOS				
	1	Trup 2 - Nepos	28.22	0.23
	2	Trup 2 - Nepos	112.22	0.91
		140.44	1.14	
		483.47	3.94	

Obiective de patrimoniu			
Nr.	Nume	Datare	Localizare
1	BN-II-m-8-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavril” Felдру	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU
2	BN-II-m-8-01735 - Buzul lui Vasile Neacșu, cîutor Carreia Neacșu	sec. al XX-lea	Resedință de comună FELDRU

Listă reșere importante aflate pe teritoriul administrativ al reședinței de comună Felдру	
Nr. Ind.	Denumire
1	Primărie
2	Școala generată ci. I-VIII
3	Cămin cultural
4	Grădiniță
5	Anexa Dispensar medical uman
6	Magazin
7	Bușet
8	Școala profesională
10	Polție
11	Agentia P.T.R.
12	Agentia C.E.C.
13	Serviciu public de pompieri
14	Școala generată cu cl. IV-V
15	Muzeu
16	Dispensar veterinar
17	Biserica ortodoxă
19	Biserica baptistă
20	Biserica catolică
21	Buzul lui Vasile Neacșu
22	Biserica ortodoxă
23	Magazin
24	Capelă
25	Dispensar uman
26	Serviciu aută
27	Mozăi + abator



LEGENDĂ

LIMITE

- Limită teritorială administrativă - UAT Felдру
- Limită teritorială intravilan existent (resedință de comună Felдру)
- Limită de protecție
- Limită de protecție

RECURSURI NATURALE

- Aluvion de teren
- Zonă cu risc de inundabilitate I/S
- Zonă cu risc de inundabilitate S/S

CIRCULAȚII

- Circulație rutieră - drum național DN17
- Circulație rutieră - drum județean
- Circulație rutieră - drum comunal
- Circulație feroviară
- Pod carosabil existent
- Pod feroviar existent
- Pod pietonal existent

RESTRIȚII

- Limită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare, 20 m
- Limită zonă de protecție a infrastructurii feroviare, 100 m
- Limită zonă de protecție de apelor, 5 m
- Limită zonă de protecție a apelor de gospodărie comună 50 m
- Limită zonă de protecție a apelor de gospodărie comună - linie electrică de medie tensiune, 24 m
- Zonă protecție rezorvar de apă 20 m
- Zonă protecție rezorvar de apă 20 m
- Linie de importanță comună Natura 2000 - PLOȘTEȘTI - Sâmburețu Mare superior
- Sî arheologic
- Cădire de patrimoniu
- Limită zonă de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu

REȚELE TEHNICO - EDILITARE

- LEA - ȘI ZONĂ PROTEJĂ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ

- Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
- Zonă de locuințe colective
- Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
- Zonă de activități economice cu caracter industrial
- Zonă de unități agro-zootehnice
- Zonă de circulație rutieră și amenajări elemente
- Zonă de circulație feroviară și amenajări elemente
- Zonă cu rol de culoar verde ecologic de protecție a apelor
- Zonă verde cu rol sportiv
- Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică și privată
- Zonă de construcții edificare și construcții aferente
- Zonă de gospodărie comună - cîmină și construcții aferente
- Zonă cu destinație specială
- Ape

COORDONATOR PROIECT:
 dr. ing. MARIA TĂRAȘU

PROIECTANT:
 dr. ing. MARIA TĂRAȘU
 dr. ing. DENIS ȘTEFĂNĂȘ

DEȘINĂTOR:
 dr. DENIS ȘTEFĂNĂȘ

BELETAGE Urbanism
 str. Măria Tărașu
 nr. 3, et. 25
 Cluj Napoca, Cluj, 400417
 +40 344 133 030
 +40 755 123 413
 office@beletage.ro
 www.beletage.ro

BENEFICIAR:
 COMUNA FELDRU
 Comuna Felдру, Județul Bistrița-Năsăud

PROIECT:
 Actualizare Plan urbanistic General și Regulamentul de urbanism al comunei Felдру, Județul Bistrița-Năsăud

Proiect nr.: Data:
 133/2024 24.09.2024

SITUAȚIE EXISTENȚĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI UAT FELDRU

SCALA: 1:10000

PROIECTANT: MARIA TĂRAȘU

DEȘINĂTOR: DENIS ȘTEFĂNĂȘ

COORDONATOR PROIECT: DR. ING. MARIA TĂRAȘU

În cazul unor modificări ale proiectului, acesta va fi actualizat în conformitate cu prevederile legale în vigoare și va fi însoțit de un raport de justificare a modificărilor.