
**ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC
GENERAL AL COMUNEI FELDRU ,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**PUG FELDRU
JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD
MEMORIU GENERAL**

BENEFICIAR

PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

PROIECTANT GENERAL

BELETAGE S.R.L., CLUJ

PROIECT NR.

133 /2023



PRIMĂRIA COMUNEI
FELDRU



FIȘA PROIECTULUI

În vederea obținerii avizelor aferente documentației „*ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD*”, Feldru, jud. Bistrița-Năsăud.

FAZA DE PROIECTARE	PUG preliminar
LOCALIZAREA ZONEI	Comuna Feldru, jud. Bistrița-Năsăud
OBIECTIV	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
BENEFICIAR	PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD adresa: Str. Vasile Nașcu, Nr.186,Feldru, jud. Bistrița- Năsăud
PROIECTANT	S.C. BELETAGE S.R.L. - CLUJ-NAPOCA adresa: str. Unirii, nr. 3, ap. 26, Cluj-Napoca mobil: 0785.123.433 e-mail: office@beletage.ro
NUMĂR PROIECT	133/2023
DATA	Octombrie/2023

LISTĂ DE SEMNĂTURI:

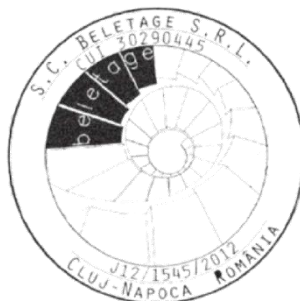
ŞEF PROIECT:

arh. urb. Mircea Florin Purdea



PROIECTAT:

arh. Marius Tăraşu



P.U.G. PRELIMINAR

CUPRINS

<i>ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU , JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD</i>	<i>1</i>
<i>PUG FELDRU</i>	<i>1</i>
<i>JUD. BISTRIȚA-NĂȘĂUD</i>	<i>1</i>
BENEFICIAR	1
PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD	1
PROIECTANT GENERAL.....	1
BELETAGE S.R.L., CLUJ.....	1
PROIECT NR.....	1
133 /2023.....	1
Cuprins.....	1
1. INTRODUCERE	6
1.1. Date de recunoaștere a documentației	6
1.2. Obiectivele lucrării	7
1.1.1. Solicitări ale temei program.....	8
1.1.2. Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de consiliul local .	9
1.1.3. Ediții anterioare ale PUG, modificări sau completări necesare	10
1.3. Surse documentare	11
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE.....	11
2.1. Evoluție	11
2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității teritorial-administrative ce face obiectul PUG.....	11
2.1.2. Caracteristici semnificative ale teritoriului și localităților, repere în evoluția spațială a localităților	12
2.2. Elemente ale cadrului natural	13
2.2.1. Relieful	13
2.2.2. Structura geologică.....	13
2.2.3. Rețeaua hidrografică	14
2.2.4. Clima.....	15
2.2.5. Vegetația și fauna	15
2.2.6. Elemente naturale de interes	15

2.2.7.	<i>Caracteristicile geotehnice</i>	16
2.3.	Relații în teritoriu	16
	<i>Încadrare în teritoriu</i>	16
	<i>Relații în teritoriu</i>	16
2.4.	Activitățile economice	17
2.5.	Populația. Elemente demografice sociale	21
2.5.1.	<i>Numărul de locuitori (populația stabilă)</i>	21
2.5.2.	<i>Evoluția populației</i>	21
2.5.3.	<i>Structura populației pe principale grupe de vârstă, sex</i>	21
2.5.4.	<i>Resursa de muncă și populația ocupată</i>	21
2.5.5.	<i>Disfuncționalități privind evoluția și structura populației, modul de ocupare a resurselor de muncă</i>	22
2.6.	Circulație	22
2.6.1.	<i>Circulația rutieră</i>	22
2.6.2.	<i>Circulația feroviară</i>	22
2.6.3.	<i>Circulația velo</i>	23
2.6.4.	<i>Circulația pietonală</i>	23
2.6.5.	<i>Disfuncționalități</i>	23
2.7.	Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial	24
2.7.1.	<i>Zonificare funcțională</i>	24
2.8.	Zone cu riscuri naturale.....	27
2.8.1.	<i>Alunecări de teren și solifluxiuni</i>	28
2.8.2.	<i>Inundații</i>	28
2.8.3.	<i>Cutremure</i>	29
2.8.4.	<i>Terenuri proaste de fundare, neconsolidate, dificile</i>	29
2.9.	Echipare edilitară	29
2.9.1.	<i>Gospodărirea apelor</i>	29
2.9.2.	<i>Alimentarea cu apă</i>	30
2.9.3.	<i>Canalizare</i>	31
2.9.4.	<i>Alimentarea cu energie electrică</i>	31
2.9.5.	<i>Telecomunicații</i>	32
2.9.6.	<i>Alimentare cu gaze naturale</i>	32
2.9.7.	<i>Alimentarea cu căldură</i>	32
2.9.8.	<i>Gospodărie comunală</i>	32

2.9.9.	Disfuncționalități	32
2.10.	Probleme de mediu	33
2.10.1.	Poluarea aerului	33
2.10.2.	Poluarea fonică.....	34
2.10.3.	Poluarea apelor de suprafață și subterane.....	34
2.10.4.	Poluarea solului.....	35
2.10.5.	Vegetația.....	36
2.10.6.	Gestionarea deșeurilor.....	36
2.11.	Disfuncționalități	37
2.12.	Necesități și opțiuni ale populației	38
2.13.	Sinteză disfuncționalități:	39
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	40
3.1.	Studii de fundamentare.....	40
3.2.	Evoluție posibilă, priorități	41
3.2.1.	Obiective, programe și prioritățile de investiții	42
3.3.	Optimizarea relațiilor în teritoriu	43
3.4.	Dezvoltarea activităților.....	44
3.5.	Evoluția populației.....	45
3.6.	Organizarea circulației.....	46
3.6.1.	Organizarea circulației rutiere.....	46
3.6.2.	Organizarea circulației feroviare	47
3.6.3.	Organizarea circulației pietonale	48
3.6.4.	Organizarea circulației velo	48
3.7.	Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial	48
3.7.1.	Modificări propuse pentru intravilanele localității	48
3.7.2.	Bilanț teritorial și intervenții în zonele funcționale ale localităților	48
3.7.3.	Bilanț teritorial propus al zonelor cuprinse în intravilan la nivelul localităților componente	49
3.8.	Măsuri în zonele cu riscuri naturale	50
3.8.1.	Inundații	50
3.8.2.	Alunecări de teren	51
3.8.3.	Cutremure.....	52
3.9.	Dezvoltarea echipării edilitare.....	53
3.9.1.	Gospodărirea complexă a apelor	53

3.9.2.	<i>Alimentarea cu apă potabilă.....</i>	<i>53</i>
3.9.3.	<i>Canalizarea</i>	<i>54</i>
3.9.4.	<i>Alimentarea cu energie electrică</i>	<i>55</i>
3.9.5.	<i>Telecomunicații.....</i>	<i>55</i>
3.9.6.	<i>Alimentarea cu gaze naturale</i>	<i>55</i>
3.9.7.	<i>Alimentarea cu căldură</i>	<i>56</i>
3.9.8.	<i>Gospodărirea comunală.....</i>	<i>57</i>
3.10.	<i>Protecția mediului.....</i>	<i>57</i>
	<i>Protecția aerului.....</i>	<i>57</i>
	<i>Protecția apei</i>	<i>58</i>
	<i>Protecția solului</i>	<i>58</i>
	<i>Protecția florei și a faunei</i>	<i>59</i>
3.11.	<i>Reglementări urbanistice.....</i>	<i>59</i>
3.11.1.	<i>Soluția generală de organizare și dezvoltare</i>	<i>59</i>
3.11.2.	<i>Organizarea căilor de comunicații.....</i>	<i>60</i>
3.11.3.	<i>Destinația terenurilor. Zonele funcționale rezultate</i>	<i>62</i>
3.11.4.	<i>Zone protejate și limitele acestora.....</i>	<i>65</i>
3.11.5.	<i>Protejarea unor suprafețe din extravilan</i>	<i>68</i>
3.11.6.	<i>Interdicții temporare de construire.....</i>	<i>68</i>
3.11.7.	<i>Interdicții definitive de construire.....</i>	<i>68</i>
3.12.	<i>Obiective de utilitate publică</i>	<i>69</i>
3.12.1.	<i>Proprietatea asupra terenului.....</i>	<i>69</i>
3.12.2.	<i>Circulația Terenurilor.....</i>	<i>69</i>
3.12.3.	<i>Lista obiectivelor de utilitate publică.....</i>	<i>69</i>
4.	CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....	70
	<i>Amenajarea și dezvoltarea unității teritorial-administrative de bază în totalitatea ei, în corelare cu teritoriile administrative înconjurătoare</i>	<i>70</i>
	<i>Șansele de relansare economico-socială a orașului, în corelare cu programul propriu de dezvoltare</i>	<i>71</i>
	<i>Categorii principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de intervenție</i>	<i>71</i>
	<i>Priorități de intervenție, în funcție de necesități și de opțiunile populației.....</i>	<i>72</i>
5.	ANEXE	73

Piese scrise:
Memoriu general
Regulament Local de Urbanism

PIESE DESENATE:

U01.0	Incadrarea in teritoriu	1:25000
U02.0	Situație existentă – Disfuncționalități UAT Feldru	1:10000
U02.1	Situație existentă – Disfuncționalități reședință de județ Feldru	1:5000
U02.2	Situație existentă – Disfuncționalități sat Nepos	1:5000
U03.0	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională UAT Feldru	1:10000
U03.1	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională reședință de județ Feldru	1:5000
U03.2	Reglementări urbanistice – Zonificare funcțională sat Nepos	1:5000
U04.0	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară UAT Feldru	1:10000
U04.1	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară reședință de județ Feldru	1:5000
U04.2	Reglementări urbanistice – Echiparea tehnico edilitară sat Nepos	1:5000
U05.0	Proprietatea asupra terenurilor UAT Feldru	1:10000
U05.1	Proprietatea asupra terenurilor reședință de județ Feldru	1:5000
U05.2	Proprietatea asupra terenurilor sat Nepos	1:5000
U06.0	Reglementări urbanistice – UTR UAT Feldru	1:10000
U06.1	Reglementări urbanistice – UTR reședință de județ Feldru	1:5000
U06.2	Reglementări urbanistice – UTR sat Nepos	1:5000

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Faza de proiectare: PUG preliminar

Denumirea lucrării: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FELDRU, JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD

Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI FELDRU, JUD. BISTRIȚA-NĂSĂUD
adresa: Str. Vasile Nașcu, Nr.186, Feldru, jud. Bistrița-Năsăud

Amplasament: comuna Feldru, jud. Bistrița-Năsăud

Proiectant: SC BELETAGE SRL CLUJ-NAPOCA
adresa: str. Unirii, nr. 3, ap. 26, Cluj-Napoca
mobil: 0785.123.433
e-mail: office@beletage.ro

Număr proiect: 133/2023

Data: octombrie 2023

1.2. OBIECTIVELE LUCRĂRII

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectivele lucrări sunt următoarele:

- (1) *Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să întocmească și să aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.*
- (2) *Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ teritoriale de bază, cu privire la:*
 - a) *stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan și relațiile cu teritoriul administrativ al localității;*
 - b) *stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;*
 - c) *zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;*
 - d) *delimitarea zonelor afectate de servituți publice;*
 - e) *modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;*
 - f) *stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;*
 - g) *zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;*
 - h) *formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;*
 - i) *precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.*
 - j) *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.*
 - k) *zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.*
- (3) *Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:*
 1. *evoluția în perspectivă a localității;*
 2. *direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;*
 3. *traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;*

4. *zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;*
5. *lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;*
6. *stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;*
7. *delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.*

1.1.1. SOLICITĂRI ALE TEMEI PROGRAM

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.

Lucrarea urmează să stabilească strategiile, prioritățile și reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și construcțiilor din cadrul teritoriului intravilan al comunei Feldru, pentru următoarea perioadă de 10 ani.

Principalele obiective ale prezentei documentații sunt:

- identificarea posibilităților și potențialului de dezvoltare al orașului din punct de vedere economic, cultural și demografic;
- redefinirea limitelor intravilanului orașului în vederea conformării cu schimbările polilor de interes și cu solicitările beneficiarului;
- stabilirea destinației generale și a condițiilor de construibilitate a terenurilor din intravilan;
- stabilirea unor legături optime atât intra-teritoriale cât și în cadrul localității prin ameliorarea și dezvoltarea rețelei de drumuri și străzi;
- corelarea Planului Urbanistic General cu lucrările de dezvoltare a rețelelor tehnico – edilitare aflate în curs de proiectare sau de execuție;
- identificarea problemelor de mediu și stabilirea măsurilor de rezolvare a acestora prin instituirea de zone protejate sau de protecție și regulamente aferente;
- identificarea obiectivelor cu valoare de patrimoniu și stabilirea măsurilor de protecție a acestora;
- stabilirea și ierarhizarea obiectivelor de interes public, precum și a măsurilor privind modificările de proprietate necesare pentru realizarea acestora;
- elaborarea Regulamentelor Locale de Urbanism care să stabilească condițiile concrete de construire și utilizare a terenurilor pe întreg teritoriul administrativ al comunei Feldru, jud. Bistrița-Năsăud , în vederea atingerii scopurilor enumerate mai sus.

Lucrarea de față oferă beneficiarului posibilitatea aplicării propunerilor PUG prin:

- inițierea de proiecte de fezabilitate;
- inițierea de planuri urbanistice zonale (P.U.Z.) și de detaliu (P.U.D.);
- eliberarea de certificate de urbanism, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism;
- eliberarea de autorizații de construire, cu obligativitatea respectării Regulamentelor Locale de Urbanism.

Tema de proiectare a P.U.G. este corelată cu elementele principale ale documentației Strategia de dezvoltare a comunei Feldru 2014-2020, jud. Bistrița-Năsăud.

1.1.2. PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚILOR, INIȚIAT ȘI APROBAT DE CONSILIUL LOCAL

Planul Urbanistic General al a comunei Feldru este considerat parte integrantă a documentației *Strategia de dezvoltare a comunei Feldru 2014-2020*, respectiv a județului Bistrița-Năsăud, și se axează pe aceleași sectoare prioritare ca și strategia regională. Totodată, Plan Urbanistic General este coordonat cu alte documentații de amenajare a teritoriului.

Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă elaborată cu prilejul unui summit NATO are următoarele obiective strategice:

- O1. Fără sărăcie;
- O2. Educație de calitate;
- O3. Energie curată și la prețuri accesibile;
- O4. Muncă decentă și creștere economică;
- O5. Egalitate de gen;
- O6. O foamete;
- O7. Sănătate și bunăstare;
- O8. Apă curată și sanitație;
- O9. Industrie, inovație și infrastructură;
- O10. Inegalități reduse;
- O11. Orașe și comunități durabile;
- O12. Consum și producție responsabile;
- O13. Acțiune climatică;
- O14. Viața acvatică;
- O15. Viața terestră;
- O16. Pace, justiție și instituții eficiente;
- O17. Parteneriate pentru realizarea obiectivelor.

Strategia de Dezvoltare Teritorială a României pentru 2035 (SDTR) – Adoptată de către Guvernul României în 05.10.2016 este rezultatul unui demers amplu de planificare strategică

care transpune în plan teritorial obiectivele și direcțiile de dezvoltare ale României pentru orizontul de timp 2035:

- Consolidarea rolului de centre locale ale municipiilor mici în vederea menținerii profilului urban al orașelor din zonele izolate;
- Reabilitarea patrimoniului urban construit și punerea în valoare a identității arhitecturale;
- Asigurarea unei mobilități urbane crescute prin crearea unor sisteme integrate de transport care să gestioneze în mod eficient fluxurile de persoane;
- Consolidarea rolului de centre locale ale municipiilor mici în vederea menținerii profilului urban al municipiilor din zonele izolate;
- Asigurarea accesului populației urbane la servicii de interes general;
- Realizarea unei politici în domeniul locuirii - Reabilitarea și reconversia siturilor industriale total sau parțial abandonate (brownfield), inclusiv a căilor ferate uzinale, și a fostelor unități militare din mediul urban;
- Reabilitarea structurală și creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe; Extinderea și dezvoltarea infrastructurii de utilități publice în vederea conectării și asigurării accesului populației din zonele urbane și zonele urbane funcționale la servicii de calitate.

Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Bistrița-Năsăud, perioada 2021-2027

Obiectivul general de dezvoltare durabilă a județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2021-2027 este: Dezvoltarea economico-socială echilibrată și durabilă a Județului Bistrița-Năsăud, care să conducă la creșterea calității vieții și la reducerea decalajului de dezvoltare față de celelalte județe din România, precum și a celui intrajudețean dintre mediul rural și cel urban.

Strategia de dezvoltare locală a comunei Feldru pentru orizontul de timp 2014-2020

Această strategie vizează viziunea pentru o comună atractivă, sigură, liniștită, care evocă mândrie, pasiune și un sentiment de apartenență. De asemenea, este despre claritatea aspectelor care contează cu adevărat, este despre modul în care se va lucra și cu cine se lucra, sau mai degrabă colabora, pentru a se îndeplini obiectivele. Mai presus de toate, este despre exploatarea oportunităților și asumarea riscurilor. Prin acestea se propune transformarea comunei Feldru într-o comună cu:

- locuințe accesibile care răspund nevoilor tuturor locuitorilor de-a lungul vieții lor;
- străzi atractive, cu magazine, trotuare amenajate pentru plimbare;
- o economie locală puternică și competitivă, care creează și menține locuri de muncă mai bine plătite, stabile și sigure;
- aer nepoluat, pământ sănătos și apă curată;

1.1.3. EDIȚII ANTERIOARE ALE PUG, MODIFICĂRI SAU COMPLETĂRI NECESARE

Prezenta lucrare reprezintă reactualizarea Planului Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Ridicarea topografică;
- Extrase C.F.;
- Planul Urbanistic General al comunei Feldru, județul Bistrița-Năsăud, elaborat în anul 1999 de către ATELIER AUTONOM DE PROIECTARE SRL, proiectul nr. 6/1999.
- Ortofotoplanuri;
- Strategia de dezvoltare a comunei;
- Bază topografică reactualizată în scopul elaborării prezentei documentații;
- Vizite pe teren;
- Date statistice furnizate de Institutul Național de statistică;
- Lista Monumentelor Istorice 2015, Județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Ministerul Culturii și Cultelor, Institutul Național al Monumentelor Istorice;
- Cerințe și opțiuni ale administrației locale și ale populației.

Reambularea topografică este realizată, în baza măsurărilor în teren, lucrărilor înregistrate la OCPI, a hărților cadastrale furnizate de OCPI și a ortofotoplanurilor.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE

2.1. EVOLUȚIE

2.1.1. DATE PRIVIND EVOLUȚIA ÎN TIMP A UNITĂȚII TERITORIAL-ADMINISTRATIVE CE FACE OBIECTUL PUG

Satul Feldru apare ca atestare documentară în anul 1440 sub denumirea „Nyrmeze”, sau „Birkenau”, adică „Câmpul Mestecenilor”. Toate documentele atestă că la hotarele acestei posesii trece Valea Feuldreu (Feldrișelului). În 1546 localitatea este menționată sub denumirea de „Fewledren”, sau „Felsodorf”, ceea ce ar însemna „Satul de Sus”. Se presupune deci să satul avea două părți: partea de jos sau „Nyrmezo” sau „Birkenau”, care a dispărut și partea de sus acel „Fewedrof”, care l-a înghițit pe cel dintâi. Între 1773 – 1848, comuna Feldru împreună cu tot „Ținutul Năsăudului” a fost militarizat. După desființarea Regimentului III Graniță, importante fonduri militare au fost prefăcute în fonduri școlare. Ca figură proeminentă de luptător pentru înfăptuirea acestei prefaceri se remarcă învățătorul – originar din satul Feldru - Vasile Nașcu, care a făcut pe jos drumul până la Viena și timp de 5 ani a militat neîntrerupt pentru prefacerea fondurilor militare în fonduri școlare (înființarea de școli, acordarea de burse). În memoria lui, în fața căminului cultural din satul Feldru s-a dezvelit un bust.

Satul Nepos este atestat din 1604, așezat pe malul stâng al Someșului, cu numai câteva case, cu denumirea „Văran”. În 1773, după militarizarea ținutului, s-a trecut la mutarea satului pe

malul drept al Someșului și la dezvoltare lui. Denumirea de „Vărarea” dovedea existența unei așezări „de vară” pentru muncile agricole. Găsirea condițiilor favorabile satului s-a permanentizat, iar denumirea a fost schimbată în „Nepos”. La propunerea ofițerilor italieni care se ocupau cu instrucția militară a grănicerilor, împăratul Iosif al II-lea, în 1773, cu ocazia vizitei făcute grănicerilor din ținutul Năsăudului, a ordonat ca trei sate noi să fie denumite cu nume latinești: Romuli, Parva, Nepos, care împreună cu vechea Salva alcătuiau versul „Salva, Romuli Parva, Nepos” = „fii salută, mică nepoată a lui Romul”, vers care simbolizează legătura și originea latină a acestor ținuturi.

2.1.2. CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR, REPERE ÎN EVOLUȚIA SPAȚIALĂ A LOCALITĂȚILOR

Comuna Feldru, cu o suprafață de 12278 ha(UAT) este situată în zona centrală a județului Bistrița-Năsăud.

Localități învecinate:

- la Nord:- comuna Parva, orașul Sîngeorz – Băi
- la Est:- comunele Rebra, Rebrîșoara, Dumitra;
- la Vest: - comuna Ilva Mica;
- la Sud: - comunele Josenii Bărgăului, Livezile.

Legătura cu localitățile învecinate se face prin intermediul drumurilor naționale: DN 17D, județene 172B și prin drumurile comunale .

Comuna Feldru este unitate teritorial administrativă de rangul I, cea mai mare localitate rurală a județului Bistrița – Năsăud . Este așezată într-o zonă importantă cu mai multe puncte de influență, care poate oricând fi valorificată pentru dezvoltarea pe perioadă îndelungată. Se constată accesul spre trei dintre cele mai importante orașe:

- Orașul Bistrița - reședința de județ, important centru economic, cultural și administrativ al zonei face parte dintre unitățile teritorial administrative incluse în Centrul de polarizare regional: Cluj – Napoca. Cele două unități teritorial administrative au granițe comune și pot avea influențe reciproce directe în toate domeniile socio – economice odată cu dezvoltarea infrastructurii de acces.
- Orașul Năsăud – vechi centru cultural, cu industrie de mase plastice, textile și alimentare. Nu are granițe comune cu comuna Feldru, dar este considerat pol local de creștere conform strategiilor de dezvoltare locale și regionale ale Regiunii Transilvania de Nord. Infrastructura de acces permite la momentul actual comunicarea în toate domeniile de interes socio – economic.
- Orașul Sîngeorz – Băi – stațiune de interes turistic cu izvoare de ape minerale, are granițe comune cu comuna Feldru și o infrastructură de acces care permite comunicarea în toate domeniile de interes socio – economic.

De o importanță mare este și comunicarea cu Zona Bârgăului, cu mare potențial turistic pentru județul Bistrița – Năsăud. Există granițe comune, dar influențele socio – economice nu sunt resimțite, acest lucru putându-se realiza prin dezvoltarea infrastructurii de acces spre această zonă.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. RELIEFUL

Din punct de vedere geomorfologic teritoriul administrativ teritorial al comunei Feldru, aparține zonei denumite “Platforma Năsăudului” tranzitorie spre zona montană Rodna – Bârgău.

Relieful se caracterizează prin dealuri înalte cu structură monoclinală și slab cutată cu procese dominante erozion – structurate și altitudini variind între 340 m (V.Someșului) și 832,6 (D.Crucii) altitudinea maximă a teritoriului.

Teritoriul este traversat de Valea Someșului Mare pe direcția NE-V ,constituind axa geografică a teritoriului, adică axa depolarizare a așezărilor și a căilor de comunicație. Sub aspect morfospațial pe teritoriu comunei se disting două trepte de relief:

- a. luncile și terasele încadrate culoarului Someșului;
- b. dealurile încadrate Platformei Năsăudului;

Dealurile ce flanchează atât la nord cât și la sud culoarul Someșului variază ca altitudine între 400 – 836 m, sunt puternic fragmentate de afluenții Someșului și de numeroase organisme torențiale. Dealurile din partea de nord au aspect terasat, variind în jurul altitudinii de 700 – 800 m.,pădurile sunt mai puțin răspândite. Dealurile din sudul Someșului sunt mai puțin înalte altitudinile medii 500 – 600 m și mai bine împădurite. În această zonă a dealurilor sunt răspândite gospodării cu denumiri ca : Laz, Sunătoarea, Cip, Valea lui Dan, Feldrișel, Valea Secerului și provin din permanentizarea așezărilor temporare pentru muncă. Aceste așezări au fost formate pentru exploatarea terenului agricol în special dar dezvoltarea centrului comunei, micșorarea spațiului locativ central le face posibile așezări cu potențial real de dezvoltare.

2.2.2. STRUCTURA GEOLOGICĂ

Din punct de vedere structural, regiunea este reprezentată prin unitatea morfologica Platforma Somesana si anume subdiviziunea Platforma Nasaudului alcatuita dintr-o serie de bazinete depresionare si sei de altitudine. Delurile Nasaudului sunt alcatuite din depozite Oligocene si Miocene ce alcatuiesc o structura monoclinara ce a favorizat dezvoltarea de vai consecvente, subsecvente si interfluvii inalte cu sei de contact. Dealurile au inaltimi de la 950 de m in nord si 500 de m in sud si sunt partial impadurite. La sud de acest complex, se gaseste culoarul Somesului Mare, o zona depresionara asimetrica avand caracter subsecvent. Se

disting, în special pe malul drept, mai multe niveluri de terase pe care sunt amplasate majoritatea asezarilor umane. Latimea luncii pe malul drept este de circa 200m, pana la terasamentul caii ferate Beclean - Ilva Mica.

Terasa joasa a raului Someșul Mare este reprezentata de nisipuri și pietrisuri de varsta cuaternar-holocen inferior, iar zona de lunca propriu zisa de depozite de nisipuri și pietrisuri de varsta cuaternar-holocen-superior cu o grosime medie de circa 2m. Localitatea Feldru se gaseste pe cursul mijlociu al Someșului Mare, cursul incepe sa fie meandrat, pe malurile convexe semnalam prezenta deponiilor și din loc în loc insule. Malurile sunt stabilizate și pe ele se dezvoltă o vegetatie arborescenta.

2.2.3. REȚEAUA HIDROGRAFICĂ

APELE DE SUPRAFAȚĂ

Culoarul Someșului Mare cu luncile și terasele sale variază între 340 – 400 m și constituie doar 10% din suprafața teritoriului administrativ al comunei. Are forma unei arii depresionare centrale flancată atât la Nord cât și la sud de versanți abrupti. Valea Someșului străbate teritoriul pe cca 12,5 km și are un curs cu pante repezi, puțin simos cu tendințe pronunțate de erodare a malului drept și colectând numeroși afluenți cu caracter permanent și debit constant , atât din nord: Valea Feldrișelului, Valea lui Dan, Valea Sunătoarea cât și din sud : Valea lui Budin, Valea Târgului, Valea Cărelor, Valea Corbului, Valea Tinoasă.

Culoarul Someșului prezintă ca avantaj terenuri cu pante reduse, stabile, propice pentru construcții. Culoarul Someșului reprezintă terenul agricol cu potențialul de fertilitate cel mai ridicat. Aici au fost așezate de la început cele două sate ale comunei, căile de comunicații rutiere și feroviare. Terenurile sunt totuși cu nivel freatic ridicat în timpul precipitațiilor mai îndelungate fiind posibile inundații pe cca 100 hectare în amonte de satul Feldu în satul Nepos cca 40 ha. Dar aceste viituri dacă sunt de mici dimensiuni, obișnuite, nu afectează construcțiile sau anexele gospodărești din zonă.

Nivelul apei freatice variază între 0,5 – 3 m în zonele de luncă și 4 – 6 m pe versanți.

APELE SUBTERANE

Datorită alcătuirii geologice complexe și unui relief variat, județul Bistrița-Năsăud dispune de bogate rezerve de ape subterane.

Zona montană a județului cuprinde o mare varietate de izvoare de ape minerale (ape minerale sulfuroase, sărate, bicarbonate, carbogazoase), care au fost valorificate încă din antichitate. Acestea sunt folosite ca ape curative, ca apă potabilă sau pentru completarea necesarului de minerale ale organismului. O stațiune balneoclimaterică pentru afecțiuni gastrice cu renumite izvoare de ape minerale curative este Sângeorz-Băi.

2.2.4. CLIMA

Condițiile de climă se încadrează în caracteristicile generale ale climei Bazinului Transilvaniei, cu anumite particularități generate de apropierea zonei montane. Climatul este de tip temperat continental.

TEMPERATURA

Climatul este de tip temperat continental cu regim termic caracterizat de:

- temperatura medie anuală: + 7°C
- temperatura minimă absolută: - 32°C
- temperatura maximă absolută +37°C

PRECIPITAȚIILE

Cuantumul anual al precipitațiilor se ridică la cca 800 mm/an. Numărul total al zilelor cu zăpadă variază între 80 – 120 zile. Regimul vânturilor e caracterizat prin predominarea maselor de aer din direcția Nord –Est și Nord canalizate pe Valea Someșului, din cauza fenomenului de briză. În funcție de microclimat sau formă se disting două microclimate specifice:

- climatul culoarului mai rece cu brume și înghețuri timpurii și târzii;
- microclimatul versanților protejați de curent, cu expoziție sudică, sud – vestică, ceea ce a favorizat practicarea culturilor agricole cerealiere. Nu există o relație dezavantajoasă pentru așezări din punct de vedere al factorilor climatici.

2.2.5. VEGETAȚIA ȘI FAUNA

Vegetația naturală este reprezentată de pășuni și vegetație forestieră. Speciile forestiere ce intră în compoziție sunt: fag, gorun, brad, mestecăn, carpen. Cadrul natural valoros, cu frumusețile peisagistice, situarea la poalele zonei montane Rodna – Bârgău, climatul specific zonei de dealuri înalte aerul și apa nepoluate, apele minerale și sărate duc la posibilitate dezvoltării unui turism de anvergură în zonă.

Fauna este în general săracă, fiind mult mai diminuată în urma expansiunii activităților umane.

2.2.6. ELEMENTE NATURALE DE INTERES

Resursele naturale pot fi valorificate și promovate prin designul unor pachete turistice atractive sau prin includerea lor în traseele turistice din zonă.

Izvoare de apă cu proprietăți curative, eco-turism:

- Izvoarele de apă sărată pe Valea Carelor Nepos care necesită o reevaluare, reamenajare și includerea într-un circuit turistic al apelor cu proprietăți curative.

- Izvoarele de apă minerală și sulfuroasă de pe Valea lui Dan din satul Feldru care necesită o reevaluare, reamenajare și includerea într-un circuit turistic al apelor cu proprietăți curative.
- Someșul Mare zona Feldru declarat site Natura 2000;

2.2.7. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Conform Cap.3 din Codului de proiectare P 100/1-2013 și SR 11.100/1/93 „Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României”, care se referă la zonarea seismică în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare, perioadei de control a spectrului de răspuns și intensitate seismică, pentru UAT Feldru avem următoarele caracteristici:

Valoarea de vârf a accelerației terenului ag (pentru IMR=100 ani) = 0,10g.

Perioada de control a spectrului de răspuns (colț) $T_c = 0,7$ sec.

Conform SR 11.100/1/93 „Zonare seismică – Macrozonarea Teritoriului României”, care se referă la intensitate seismică:

2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Comuna Feldru, cu o suprafață de 12278ha este situată în partea centrală a județului Bistrița-Năsăud.

Localități învecinate:

- la Nord:- comuna Parva, orașul Sîngeorz – Băi
- la Est: - comunele Rebra, Rebrîșoara, Dumitra;
- la Vest: - comuna Ilva Mica;
- la Sud: - comunele Josenii Bărgăului, Livezile

Dezvoltarea localității a fost influențată de apropierea principalei artere de circulație, DN 17D - Beclean – Năsăud – Rodna – Cârlibaba și de existența căii ferate Suceava – Vatra Dornei - Ilva Mica

RELAȚII ÎN TERITORIU

Între comuna Feldru și:

- comunele direct învecinate se conturează un sistem de relații de cooperare, colaborare și coordonare în vederea implementării strategiilor locale de dezvoltare, pentru conservarea patrimoniului rural și cultural, în scopul dezvoltării mediului economic, dezvoltării edilitare și a infrastructurii de transport, îmbunătățirii abilităților organizatorice ale comunităților locale, etc.;

- mediul urban, orașul Năsăud și municipiul Bistrița: relațiile sunt constituite în principal din deplasările pentru muncă (navetismul), aprovizionarea cu produse și bunuri de larg consum, sau, dimpotrivă, pentru comercializarea în special a produselor agroalimentare (aprovizionarea orașelor care absorb astfel surplusul de produse agricole și determină specializarea agriculturii), cât și din deplasările pentru învățământ preuniversitar, pentru serviciile specializate din domeniul sănătății, pentru serviciile financiar-bancare, etc. Aceste relații sunt facilitate de transportul privat cel în comun organizat prin rețeaua de autobuze și microbuze.

RELAȚIILE ECONOMICE

Relațiile economice ale comunei Feldru se realizează prin interacțiunea cu comunele învecinate, cu zonele urbane apropiate dar și cu străinătatea.

Astfel, cu comunele și centrele urbane învecinate se manifestă relații de schimburi de produse, în special agricol-zootehnice, în cadrul târgurilor organizate în zonă, migrarea forței de muncă. Ca rezultat al migrației temporare, repatrierea valutei de către cei care lucrează în străinătate, contribuie la ridicarea standardului de viață, chiar dacă cea mai mare parte a investițiilor sunt orientate în construcția de locuințe și cumpărarea de bunuri, în raport cu cea direcționată în domeniul antreprenoriatului.

RELAȚII DEMOGRAFICE

Comuna Feldru se încadrează într-o zonă foarte dinamică din punct de vedere al relațiilor demografice. Evoluția populației comunei a fost marcată de alternanța fazelor de creștere cu cele de scădere bruscă, fenomen tipic pentru perioada de tranziție traversată. Ultimii ani au fost marcați de o creștere și o tendință de stabilizare, pe fundalul întoarcerii celor care lucrau în străinătate și al creșterii ratei natalității (aflată în declin în anii precedenți) la valori mai ridicate decât media regională, contribuind decisiv la evoluția demografică.

În perioada anterioară anului 1989, eliberarea unui mare volum de forță de muncă din ramurile agricole a determinat intense mișcări de populație din zonele rurale spre oraș, pe de o parte, dar și migrări spre zonele deficitare ale țării, pe de altă parte. În prezent asistăm la schimbarea sensului de flux migrator prin revenirile în zonele de origine și angrenarea populației în activități de antreprenoriat și activități agricole cu eficiență scăzută.

2.4. ACTIVITĂȚILE ECONOMICE

Principala funcțiune economică este prelucrarea lemnului și zootehnia;

INDUSTRIA

Cifra de afaceri realizată de firmele cu profil industrial reprezintă 57% din cifra de afaceri totală a comunei Feldru, acestea reușind să asigure 53% din locurile de muncă existente în comuna Feldru în anul 2014. Nu există o concentrare sectorială, iar activitățile firmelor sunt, în general, intensive în forță de muncă. Singurele activități care se încadrează într-o clasă



superioară conform clasificării Eurostat sunt ”fabricarea plăcilor, foliilor, tuburilor și profilelor din material plastic” și ”fabricarea articolelor de ambalaj din material plastic”, fiind considerate ca având un conținut tehnologic scăzut spre mediu. Unele dintre companiile care întreprind aceste activități realizează produse relativ puțin întâlnite pe piața națională, cum ar fi produsele stretch-hood (folii cu care se ambalează paleții cu ciment și paleții de materiale de construcții), care sunt, de cele mai multe ori, importate de către firmele românești. Este deosebit de importantă încadrarea acestor firme în lanțul de valoare global (trebuie diminuate importurile de astfel de produse și negociat direct cu firmele care importă astfel de produse pentru ca firma din Feldru să devină furnizor de astfel de produse – încurajarea creării unor lanțuri autohtone de furnizori). Totodată, trebuie formulate măsuri personalizate pentru a sprijini dezvoltarea acestei activități, în condițiile în care se dovedește că prezintă avantaj competitiv. Totodată, ar trebui create platforme industriale dedicate acestor companii. Restul activităților sunt încadrate sub umbrela industriei alimentare și a lemnului, ambele bazându-se pe materii prime care nu necesită o prelucrare semnificativă.

În satul Nepos, numărul firmelor este extrem de redus, iar dintre agenții economici activi doar 2 au activitate industrială.

AGRICULTURA ȘI CREȘTEREA ANIMALELOR

Suprafața agricolă a comunei Feldru reprezintă 57,93% din totalul de 12278 de ha ale comunei. Din totalul suprafeței agricole, 81.05% este suprafață arabilă. Arealul acoperit de păduri este de 551.26 ha din care 23% sunt în proprietate privată.

Condițiile pedo-climatice și compoziția solurilor nu favorizează exploatarea agricolă.

În tabelul nr.1 se prezintă situația terenului agricol aferent comunei pe categorii în perioada 2009 - 2013:

Indicator	2009	2010	2011	2012	2013
Suprafața fondului funciar după modul de folosință, pe forme de proprietate- Total	11975	11975	11975	11975	11975
- Proprietate privată*	0	10806	10806	10806	10806
- Agricolă- Total	7248	7248	7248	7248	7248
- Proprietate privată*	0	7220	7220	7220	7220
- Arabilă - Total	1419	1419	1419	1419	1419

- Proprietate privată*	0	1413	1413	1413	1413
- Pășuni - Total	3215	3215	3215	3215	3215
- Proprietate privată*	0	3197	3197	3197	3197
- Fânețe - Total	2522	2522	2522	2522	2522
- Proprietate privată*	0	2518	2518	2518	2518
- Livezi și pepiniere pomicole - Total	92	92	92	92	92
- Proprietate privată*	0	92	92	92	92
- Terenuri neagricole -Total *	0	4727	4727	4727	4727
- Proprietate privată*	0	3586	3586	3586	3586
- Păduri și altă vegetație forestieră– Total*	0	4064	4064	4064	4064
- Proprietate privată*	0	3283	3283	3283	3283
Ape, bălți– Total*	0	147	147	147	147
Construcții– Total*	0	278	278	278	278
- Proprietate privată*	0	253	253	253	253
- Căi de comunicații si căi ferate– Total*	0	160	160	160	160
- Terenuri degradate si neproductive– Total*	0	78	78	78	78
- Proprietate privată*	0	50	50	50	50

În ceea ce privește principalele specii de animale din comună, acestea se află în exclusivitate în proprietate privată.

Conform datelor Institutului Național de Statistică pentru perioada 1990-2003 precum și din datele puse la dispoziție de Primăria Feldru pentru anul 2007, efectivul de animale din comună este următorul:

Evoluția efectivului de animale 1990-2007

- | | 1990 | 1995 | 2000 | 2003 | 2007 |
|-----------|-------|-------|------|-------|------|
| • Bovine | 574 | 416 | 376 | 403 | 261 |
| • Porcine | 506 | 906 | 650 | 725 | 550 |
| • Ovine | 611 | 356 | 57 | 90 | 209 |
| • Păsări | 10500 | 11500 | 9800 | 15500 | 8000 |

Raportat la anul 1990 efectivul de animale a scăzut la toate speciile. Totuși scăderea semnificativă se înregistrează la efectivul de păsări unde în perioada 2003- 2007 acestea au scăzut la jumătate. O cauză a acestei scăderi poate fi introducerea în această perioadă a măsurilor de prevenire a gripei aviare.

COMERȚUL

Sectorul comerțului este destul de bine reprezentat în comuna Feldru, existând, conform informațiilor furnizate de Registrul Comerțului Bistrița-Năsăud, diverse societăți care se ocupă cu comerț cu amănuntul.

SERVICII

Sectorul terțiar este reprezentat de companii foarte eterogene care nu pot să respecte sau să formeze o anumită concentrare sectorială; acestea activează atât în comerțul cu amănuntul, cât și în cel cu ridicata, în transporturi rutiere de mărfuri sau activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea. În ceea ce privește firmele din sectorul de comerț, majoritatea par să comercializeze produse importate, mai degrabă decât unele produse la nivel local. Doar o firmă comercializează materialul lemnos, care poate proveni din resursele locale.

TURISM

POTENȚIALULUI TURISTIC AL COMUNEI FELDRU

Comuna Feldru este încadrată în Zona cu reprezentativitate turistică "Țara Năsăudului". Vizitatorul poate descoperi elemente specifice, tradiționale pentru cultura zonei și, de asemenea, un spațiu natural nepoluat și liniștit. Cu toate acestea, în Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud, comuna Feldru nu este încadrată în categoria zonelor cu potențial pentru investiții directe în turism precum Rodna, Șanț, Maieru sau Sîngeorz-Băi. În prezent în comună se găsesc resurse care pot să fie de interes turistic dacă sunt promovate corespunzător, iar accesul la acestea este deschis pe căile feroviare și prin drumul național

DN17 care străbate comuna. Drumurile comunale, dar și o extensie a drumului județean din Satul Nepos spre Slătinița (localitate în vecinătatea orașului Bistrița) sunt însă destul de degradate și cu soluții tehnice depășite nepermițând un acces facil spre aceste zone care se găsesc astfel într-o evidență izolată. Majoritatea atracțiilor turistice din comuna Feldru au fost cuprinse în cele 5 trasee turistice inovative .

2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SOCIALE

2.5.1. NUMĂRUL DE LOCUITORI (POPULAȚIA STABILĂ)

Conform recensământului efectuat în 2011, populația comunei Feldru se ridică la 7.669 de locuitori, în creștere față de recensământul anterior din 2002, când se înregistraseră 7.086 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (96,54%).

2.5.2. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Potrivit datelor colectate în urma recensământului din 2011, Comuna Feldru avea o populație de 7,669 locuitori. Cu toate acestea, în ultimii 10 ani, numărul de locuitori a înregistrat o scădere de 291 persoane, reprezentând o diminuare de 3.79% în comparație cu cifrele din recensământul din 2011. Prin urmare, conform informațiilor obținute în anul 2022, populația comunei Feldru este estimată la 7,378 locuitori.

2.5.3. STRUCTURA POPULAȚIEI PE PRINCIPALE GRUPE DE VÂRSTĂ, SEX

În Comuna Feldru, populația totală numără 7,378 de locuitori. Dintre aceștia 55,6 % reprezintă grupa de sex masculin. Grupa de vârstă cu cea mai mare populație este cea cuprinsă între 40 - 49 de ani, în care se regăsesc 1,061 de persoane, ceea ce reprezintă aproximativ 14.38% din totalul populației. Pe de altă parte, grupa de vârstă cu cei mai puțini rezidenți este cea cu vârsta 80+ ani, cu 244 de persoane, adică 3.31% din întreaga populație a comunei Feldru.

Este interesant să observăm că intervalul de vârstă cuprins între 0 și 49 de ani reprezintă 67.77% (vs. 60%, media pe toată țara). În același timp, intervalul de vârstă 50 - 80+ ani constituie 32.23% din populație, (vs. 40%, media pe țară).

Acest lucru indică o populație cu o vârstă medie mai tânără decât media națională. De asemenea, trebuie menționat că grupa de vârstă 0 - 9 ani se situează la un nivel mai ridicat decât media la nivel național, reprezentând 13.54% din populație. Acest procent este mai mare decât media națională de 10.4%.

2.5.4. RESURSA DE MUNCĂ ȘI POPULAȚIA OCUPATĂ

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud 2014-2020, comuna Feldru face parte din categoria zonelor rurale care pot polariza forța de muncă. Numărul mediu al salariaților din comuna Feldru în profil temporal a înregistrat o creștere cu 0,41%, cu un punct de minim în anul 2010 și unul de maxim în anul 2014. Situația este asemănătoare de la un an la altul, ceea ce poate să însemne o stabilitate în ceea ce privește activitatea principalilor

angajatori ai comunei. Raportat la angajații județului Bistrița-Năsăud, procentul cu care contribuie comuna Feldru din perspectiva numărului mediu de angajați este foarte scăzut, de doar 0,42%.

2.5.5. DISFUNCȚIONALITĂȚI PRIVIND EVOLUȚIA ȘI STRUCTURA POPULAȚIEI, MODUL DE OCUPARE A RESURSELOR DE MUNCĂ

Numărul șomerilor comunei Feldru este în scădere, începând cu anul 2010, conform graficului Institutului Național de Statistică: Se poate observa că raportat la populația activă procentul șomerilor este de doar 3% (sub procentul înregistrat la nivel județean – 4,5%). Datorită faptului că situația nu este îngrijorătoare se pot găsi soluții preventive pentru ca situația să nu scape de sub control, fie prin cursuri de recalificare, fie prin cursuri de antreprenoriat, propuse după identificarea caracteristicilor grupului țintă. Rezultatele înregistrate de comuna Feldru din perspectiva numărului de șomeri raportat la populația activă sunt asemănătoare cu cele înregistrate de comunele vecine: Rebra (3,11% șomeri), Rebrîșoara (2,70%) și Dumitra (3,90%), pentru anul 2014.

2.6. CIRCULAȚIE

2.6.1. CIRCULAȚIA RUTIERĂ

Comuna Feldru (satele componente: Feldru și Nepos) este amplasată în partea de Nord-Est a județului la o distanță de aproximativ 13 km depărtare de Municipiu Bistrița, între localitățile Năsăud și Sîngeorz – Băi.

Comuna Feldru este situată pe Drumul Național 17, pe unde se face tranzitul spre Moldova și Maramureș. La nivelul județului, conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud 2014-2020, se constată că în intervalul 2008-2014 nu a fost modernizat niciun drum național pe raza județului (statisticile oficiale arată că numărul km de drum național modernizați este același încă din 2008 – 289 km), astfel că în continuare se menține nevoia de reabilitare și modernizare a DN 17, cu prioritate, întrucât se află într-o stare avansată de uzură.

TRANSPORTUL PUBLIC URBAN

Transporturile de călători au sporit, ca urmare a dezvoltării companiilor private de transporturi de călători. Companiile de transport asigură circulația călătorilor pe diverse trasee.

2.6.2. CIRCULAȚIA FERROVIARĂ

Județul Bistrița-Năsăud este traversat de 320 de km de linii de cale ferată. Principalii operatori de servicii feroviare sunt SNTFC CFR Călători SA și SNTFM CFR Marfă SA. Transportul mărfurilor pe calea ferată se realizează prin Societatea Națională de Transport Feroviar de Marfă, CFR Marfă S.A. care își desfășoară activitatea în domeniul serviciilor și are ca principal obiect de activitate transportul public de marfă și bunuri pe calea ferată în traficul

intern și internațional. Unele rute de călători intră în sfera de acțiune a unor operatori privați: Regio Trans și Via Terra Spedition.

Feldru este haltă de mișcare, aparține de stația Năsăud, având următoarea poziție kilometrică: de la București – 622 km, de la Cluj – 126 km, iar până la Ilva Mică – 5 km. Comuna este străbătută de linia de cale ferată Năsăud – Ilva Mică având 3 puncte de oprire pentru trenurile personale:

- Gară care deservește satul Nepos – clădire nemodernizată, dar funcțională;
- Gară care deservește satul Feldru – clădire nemodernizată, dar funcțională, gara având posibilitate de garare a trenurilor de marfă;
- Punctul de oprire la cătunul Podereș spre localitatea Ilva Mică - unde funcționează și piața agro – alimentară din Feldru.

Calea ferată deservește traficul pentru ruta Iași – Timișoara. Acest punct feroviar este de asemenea foarte important pentru navetiști în special elevi din comunele limitrofe Năsăudului și de pe Valea Ilvelor care frecventează cursurile Grupului Școlar Feldru. Din cauza statutului de haltă, în Feldru opresc doar 10 trenuri de călători de rang Regio, iar alte 10 trenuri Interregio trec prin Feldru, fără oprire. Totodată, 6 trenuri directe de marfă fără prelucrare trec prin Feldru, fără să oprească.

2.6.3. CIRCULAȚIA VELO

În urma analizei realizate asupra situației existente, s-a constatat numărul pistelor pentru biciclete ca fiind inexistent. Astfel, bicicliștii sunt nevoiți să circule pe trotuare sau pe zona carosabilă.

2.6.4. CIRCULAȚIA PIETONALĂ

În urma analizei realizate asupra situației existente a tramei stradale, s-a constatat absența pe unele tronsoane a trotuarelor pentru pietoni, aceștia fiind nevoiți să circule pe acostamente sau pe zona carosabilă.

2.6.5. DISFUNCȚIONALITĂȚI

- Perimetrul comunei nu prezintă restricții importante din punct de vedere al construibilității.
- Terenurile (atât intravilane, cât și extravilane) sunt stabile (și cele orizontale, și cele cu pante line sau medii). În zonă nu s-au înregistrat alunecări de teren sau prăbușiri care să afecteze perimetrul constructibil, dar nici terenurile extravilane.
- În ultimii ani s-au înregistrat inundații locale (pe râul Someșul Mare), în general la nivelul terenurilor adiacente cursurilor de apă (terenuri care în general sunt libere de construcții, dar situate chiar la limita celor construite).
- Există zone cu exces de umiditate, unde apa balțește la suprafața terenului timp îndelungat (după perioade ploioase).

- Eroziuni se produc doar local, pe malurile înalte și meandrate, însă acestea nu pun în pericol major stabilitatea terenurilor învecinate. În aceste zone nu există construcții, deci nu există pericolul degradărilor unor clădiri.
- Teritoriul comunei este străbătut de rețele electrice (de joasă și înaltă tensiune), conducte de petrol și captări de apă, ce necesită perimetre de protecție (zone unde nu sunt admise construcții sau unele activități).

2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

2.7.1. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Zonele funcționale ale localității sunt:

- zona de locuit cu zona centrală în satul reședință de comună;
- căile de comunicație;
- unități economice;
- gospodărie comunală.

ZONA CENTRALĂ ȘI ZONA INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC

Instituțiile publice sunt plasate în general în cadrul zonei centrale a orașului sau pe circulațiile principale, determinând astfel principalele axe de dezvoltare a activităților de servicii/comert ale localității. Funcțiunile existente în cadrul zonei centrale sunt cele specifice - obiective social-culturale (primărie, poștă, instituții de învățământ, dispensar, poliție, instituții de cultură, instituții de cult, inclusiv spații publice plantate, locuire și funcțiuni complementare, staționarea autovehiculelor în spații publice special amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente).

ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Cea mai mare parte a locuințelor sunt parter sau P+1, specifice zonelor rurale, de factură relativ bună, prin utilizarea unor materiale durabile în timp. Ca formă de proprietate asupra locuințelor predomină proprietatea privată.

La sfârșitul anului 2014, fondul locativ de la nivelul comunei Feldru cuprindea 2131 de locuințe, 1,81% din totalul celor existente la nivel județean. Dintre locuințe, 2095 (98,3% din total) se aflau în proprietate privată, iar 36 în proprietate publică. Față de anul 2008, numărul de locuințe din comună a crescut cu 2 locuințe ca urmare a construcției de noi locuințe. Numărul de locuințe aflate în proprietate publică a crescut cu 26 de locuințe, în primul rând ca urmare a construcției de locuințe noi pentru tineri, în regim ANL.

ZONA UNITĂȚILOR AGRO-INDUSTRIALE ȘI A DEPOZITELOR

Zona de producție industrială căreia i s-a rezervat o suprafață pentru o eventuală extindere s-a dezvoltat în principal prin ocuparea eficientă a spațiilor existente, acordându-se atenția cuvenită respectării regimului de înălțime și de aliniere a clădirilor precum și a aspectului

arhitectural al acestora. De asemenea au fost prevazute subzone pentru extinderea acestora, precum și subzone mixte, care includ activitati de productie și servicii.

Aceasta zonă include activități precum: prelucrarea lemnului, industrie alimentară, fabricare produse textile, mobilă etc.

ZONA CĂILOR DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER ȘI FEROVIAIR

În interiorul județului Bistrița-Năsăud, legăturile se realizează prin intermediul drumurilor comunale și județene. Astfel că, în 2014, lungimea drumurilor comunale era de 565 de km, reprezentând aproximativ 35% din lungimea totală a drumurilor din județ. Din lungimea drumurilor comunale, numai 1 km este modernizat, 90 km sunt drumuri cu îmbrăcămînți ușoare rutiere, 281 km sunt drumuri pietruite, iar 193 km sunt drumuri de pământ.

Comuna Feldru (fiind inclus și Nepos) deține 42% din lungimea drumurilor comunale.

Lungimea totală a străzilor din localitatea Feldru este de aproximativ 17 km. Raportat la lungimea totală a străzilor din județul Bistrița-Năsăud, comuna înregistrează aproximativ 2%. La nivel județean, în proporție de 62% sunt străzi modernizate/asfaltate, însă la nivelul comunei această nevoie rămâne în continuare neacoperită.

Există 30 de străzi în Feldru în lungime totală de 16,39 km, niciuna nu este asfaltată, iar amenajarea și reabilitarea trotuarelor rămâne în continuare o problemă ce trebuie finalizată, întrucât este realizată parțial.

În cazul satului Nepos există o singură stradă caracterizată ca fiind drum comunal în lungime totală de 4,1 km care a fost asfaltată în anul 2008 prin fonduri de la bugetul local. Așadar, asfaltarea străzilor și finalizarea reabilitării trotuarelor în Feldru și Nepos rămân în continuare nevoi ce trebuie acoperite.

ZONA SPAȚIILOR VERZI, SPORT, AGREMENT ȘI ZONE DE PROTECȚIE

În comuna Feldru, se constată existența unor spații amenajate pentru sport, turism, precum și a spațiilor verzi. În ceea ce privește dotările sportive, există un singur teren de sport amenajat, în satul Feldru, în apropiere de malul Someșului, cu o suprafață de 7,650.31 m².

Insuficiența spațiilor verzi este în parte compensată de faptul că împrejurimile constau în culmi împădurite și de existența grădinilor locuințelor individuale, care contribuie la ameliorarea microclimatului general al comunei.

ZONA CONSTRUCȚIILOR TEHNICO-EDILITARE

Se propune extinderea rețelor edilitare existente în zonele ce nu sunt deservite de acestea. Pentru buna funcționare a localității și pentru ridicarea gradului de confort urban sunt necesare eforturi privind acoperirea integrală a comunei cu rețele edilitare. PUG-ul existent prevede calcularea capacităților tuturor rețelelor edilitare propuse astfel încât să acopere

necesarul de consum pentru întreg teritoriu, datele tehnice legate de aceste fiind stabilite prin proiecte de specialitate, ulterior efectuate.

ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE

Prin PUG-ul existent se reglementează o suprafață de 3,5 ha terenuri cu destinația de gospodărie comunală, cimitire în Trupul Gc.

Bilanțul teritorial existent al zonelor cuprinse în intravil la nivelul localităților componente

INTRAVILANUL EXISTENT LA COMUNEI FELDRU

Intravilanul comunei Feldru este alcătuit din intravilanul localităților Feldru și Nepos, ce, în urma ridicării topografice, au suprafețele conform tabelului următor:

TRUPURI EXIST.	HA
1. Resedință de comună FELDRU	343,03
2. Sat NEPOS	140,44
TOTAL	483,47 m ²

În urma actualizării ridicării topografice și a clarificărilor traseelor unor limite reale din teren, a rezultat următorul bilanț al zonelor funcționale existente al reședinței de comună Feldru este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU, conform PUG 1999 EXISTENT			
		EXISTENT	
Nr. Ord.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe	307,23	89,56
2	Zonă de funcțiuni mixte	0	0
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2,85	0,83
4	Zonă de activități economice	1,65	0,48
5	Zonă de unități agro-zootehnice	0	0
61	•Circulații rutiere	18,42	5,37
62	•Circulații feroviare	4,79	1,4
7	Zonă verde	1,21	0,35
8	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0	0
9	Zonă de construcții edilitare	0,38	0,11
10	Zonă de gospodărire comunală	1,68	0,49
11	Zonă cu destinație specială	0	0
12	Terenuri libere	4,25	1,24
13	Ape	0,88	0,26
14	Păduri	0	0
15	Terenuri neproductive	0	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT SAT FELDRU		343,03	100,00

În urma actualizării ridicării topografice și a clarificărilor traseelor unor limite reale din teren, a rezultat următorul bilanț al zonelor funcționale existente al satului Nepos este după cum urmează:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL satului Nepos, conform PUG 1999 EXISTENT			
		EXISTENT	
Nr. Ord.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe	123,13	87,67
2	Zonă de funcțiuni mixte	0	0
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2,91	2,08
4	Zonă de activități economice	2,56	1,82
5	Zonă de unități agro-zootehnice	0	0
61	.....Circulații rutiere	7,91	5,63
62	•Circulații feroviare	0,7	0,49
7	• Zonă verde	0	0
8	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0	0
9	Zonă de construcții edilitare	0	0
10	Zonă de gospodărire comunală	1,18	0,84
11	Zonă cu destinație specială	0	0
12	Terenuri libere	1,48	1,05
13	Ape	0,5	0,35
14	Păduri	0	0
15	Terenuri neproductive	0	0
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT SATUL NEPOS		140.46	100,00

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform *“Strategiei naționale de prevenire a situațiilor de urgență”*, riscurile naturale se referă la evenimente în cadrul cărora parametrii de stare se pot manifesta în limite variabile de la normal către pericol, cauzate de fenomene meteo periculoase, în cauză ploi și ninsori abundente, variații de temperatură - îngheț, secetă, caniculă - furtuni și fenomene distructive de origine geologică, respectiv cutremure, alunecări și prăbușiri de teren.

În afara unor procese relativ continue care le deteriorează și le degradează, terenurile sunt supuse efectelor unor riscuri naturale cu urmări grave asupra lor și importante pagube materiale, iar uneori și cu pierderi de vieți omenești. În general, sunt considerate riscuri naturale acele evenimente care schimbă într-un timp relativ scurt și cu un grad apreciabil de violență o stare de echilibru existentă.

Analiza riscurilor impune cunoașterea mecanismelor și condițiilor de producere / manifestare, amplitudinii și efectelor posibile ale acestora. Analiza se realizează pe tipuri de riscuri, pe baza datelor și evidențelor statistice, precum și a altor documente avute la dispoziție-studii, prognoze, etc.

Factorii care generează sursele de risc natural sunt: formele de relief, rețeaua hidrografică, clima, gradul de acoperire (vegetație), compoziția solului și dispunerea straturilor geologice și, nu în ultimul rând, gradul de seismicitate, determinat de poziția geografică a țării în raport cu traseul principalelor falii tectonice ale Pământului.

Conform Planurilor de Analiză și Acoperire a Riscurilor pe teritoriul localităților riscurile naturale pot fi grupate în:

- a) fenomene meteorologice periculoase;
- b) incendii de masă;

2.8.1. ALUNECĂRI DE TEREN ȘI SOLIFLUXIUNI

Alunecările de teren sunt determinate în principal de alcătuirea petrografică formată din: luturi, marne argiloase, nisipuri, favorizate de existența stratelor acvifere de mică adâncime în care apar izvoare de pantă, defrișări, variații de temperatură, modificări aduse prin terasări etc. Solurile din cadrul alunecărilor se prezintă sub formă de complexe datorită microreliefului foarte variat (în valuri sau movile).

Procese de alunecare sunt însoțite și de fenomene de eroziune de suprafață și liniară, care se accentuează în perioadele ploioase.

Eroziunea areolară (de suprafață) - are drept consecință spălarea părții superioare a solului, până la crearea de mici șanțuri de șiroire. Acest tip de eroziune determină ca solurile să devină mai sărace în elemente nutritive.

Eroziunea liniară (de adâncime) - în acest context, ogașele apar ca cele mai simple forme ale eroziunii liniare, pe versanții cu înclinări de peste 5°. Pe versanții cu înclinări mai mari de 10° eroziunea liniară duce la ravenări, formarea de râpi torențiale.

În urma studiului geotehnic pe teritoriul comunei Feldru au fost depistate și delimitate:

- zone cu eroziuni locale ale malurilor râului Someșul Mare;

2.8.2. INUNDAȚII

În interiorul comunei Feldru cursurile de apă, afluenți ai Someșului Mare: Valea Feldrișelului, Valea lui Dan, Valea Târgului, necesită regularizări de torente și consolidări de albie pentru că altfel există pericolul ca la începutul primăverii sau în cazul unor viituri provocate de ploi torențiale ca acestea să nu poată prelua tot debitul de apă și să inunde casele din centrul

comunei și grădinile acestora. În acest context este poate necesară reabilitarea digurilor de protecție contra inundațiilor de-a lungul râului Someșul Mare. Situația corpurilor de apă în stare naturală, conform Raportului de mediu pentru anul 2014, se prezintă în felul următor:

- Someșul Mare – izvoare – cf. Feldrișel și afluenții – 192 km – stare ecologică bună și stare chimică bună. Acest corp de apă a avut o stare ecologică moderată în anul 2010 și 2012;
- Someșul Mare – cf. Feldrișel – cf. Șieu – 43 km – stare ecologică bună și stare chimică bună;

2.8.3. CUTREMURE

Conform normativului P100-1/2013, perimetrul comunei Feldru este caracterizat prin următoarele valori :

- perioada de colț a spectrului de răspuns : $T_c = 0,7$ sec.
- valoarea de vârf a accelerației terenului pentru cutremure având $IMR=100$ ani : $a_g = 0,10$ g

2.8.4. TERENURI PROASTE DE FUNDARE, NECONSOLIDATE, DIFICILE

Se vor identifica în urma efectuării studiilor geotehnice de către persoane avizate.

2.9. ECHIPARE EDILITARĂ

2.9.1. GOSPODĂRIREA APELOR

Comuna Feldru se afla în bazinul hidrografic al râului Someșul Mare. Teritoriul administrativ al comunei Feldru este strabatut de următoarele cursuri de apă cadastrate: râul Someșul Mare (cod cadastral XI-1.020.00.00.00.0), paraul Viroaga, denumit popular Pribeagul (cod cadastral XI-1.020.10.00.00.0) și paraul Viisoara (cod cadastral XI-1.020.12.00.00.0), precum și de câteva cursuri de apă necadastrate, ca de exemplu Valea Ierdii.

Zonele de protecție ale cursurilor de apă în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2, sunt următoarele:

- Latimea cursului de apă (m) sub 10 10-50 peste 51
- Latimea zonei de protecție (m) 5 15 20
- Cursuri de apă regularizate (m) 2 3 5
- Cursuri de apă indiguite (m) toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50 m.

În comuna Feldru nu există suprafețe cu luciu de apă, dar se pot realiza amenajări piscicole aflate în administrarea privată cu suprafața luciului de apă realizată prin barare. Sursele de alimentare a amenajărilor sunt constituite din paraie prin intermediul canalelor de aducțiune, iar evacuarea se face în canalul de aducțiune, de unde ajunge în râul Someșul Mare.

Pe raza comunei Feldru se afla foraje din rețeaua națională de monitorizare cantitativă și calitativă a resurselor de apă subterană, și anume forajele F1, F3 și F1.

Zona de protecție a forajelor de monitorizare este de 1,5 m în jurul acestora, în conformitate cu Legea Apelor 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, Anexa 2.

Pe teritoriul comunei există foraje de alimentare cu apă aparținând primăriei Feldru, în calitate de administrator al rețelei de alimentare cu apă a comunei. Două dintre aceste foraje constituie sursă de apă pentru sistemul de alimentare cu apă existent în comuna Feldru, iar celelalte două sunt neutilizate, fiind colmatate.

Sursele de apă potabilă sunt acviferele : freatic (situat la 1,00–6,00m adâncime, exploatat prin fântâni gospodărești) și de medie adâncime (stratele de). Freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fântâni scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase.

Teritoriul comunei se suprapune unei structuri acvifere importante, asociată cu cursul râului Someșul Mare. Apele subterane exploatabile sunt cantonate în formațiuni acvifere de medie adâncime, sub presiune, reprezentate prin nisipuri și pietrisuri de vârstă Pleistocen inferior.

Direcția generală de curgere a apelor subterane este de la NV către SE, urmărind practic direcția de curgere a apelor de suprafață.

Alte obiective pe ape sau care au legătură cu apele sunt:

- S.C. Dimex S.R.L.: stație de sortare - spalare agregate minerale ;

LUCRARI HIDROTEHNICE

În comuna Feldru nu există lucrări hidrotehnice în administrarea A.N. "Apele Române".

2.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ

În prezent, în comuna Feldru, este realizat un sistem centralizat de alimentare cu apă, sistem care la acesta dată nu furnizează apă către consumatori și nu este reglementat prin obținerea Autorizației de Gospodărirea Apelor de la AQUABIS SA. Sistemul de alimentare cu apă va deservi toate satele comunei (Feldru și Nepos).

Sistemul de alimentare cu apă se compune din:

Sursă de apă: Sursa de apă este subterană, front captare Feldru, situat în satul Feldru, pe malul drept al râului Someșul Mare.

Instalații de captare: Captarea apelor se va face prin intermediul a două foraje, F1 și F2, cu adâncimea de aprox. 100 m. Forajul F1 este amplasat în spatele primăriei, iar forajul F2 este amplasat în incinta gospodăriei de apă. Puțurile vor fi echipate cu electropompe submersibile.

Se va întocmi un studiu hidrogeologic pentru determinarea zonelor de protecție cu regim sever și de restricție, precum și a perimetrului de protecție hidrogeologică.

Instalații de tratare: Tratarea apei se va face în stație de clorinare amplasată în grupul de exploatare din incinta gospodăriei de apă.

Instalații de aducțiune și înmagazinare a apei: Gospodăria de apă Tinosu este amplasată în partea de SE a satului Feldru, pe malul drept al râului Someșul Mare:

- conducta de aducțiune între forajul F1 și caminul de distribuție este din PEHD, Pn 6 atm, De 90x3,3 mm, în lungime de aprox. 650 m;
- conducta de aducțiune între forajul F2 și caminul de distribuție este din PEHD, Pn 6 atm, De 90x3,3 mm, în lungime de 20 m (în caminul de distribuție cele două conducte de aducțiune se conectează prin intermediul unui distribuitor din OL Dn 100 mm, din aceste realizându-se alimentarea rezervorului);
- rezervor de înmagazinare de 200 mc;
- stație de pompare cuprinde două grupuri de pompare;
- un grup de pompare pentru consum menajer echipat cu 3 electropompe (două active și una de rezervă), cu următoarele caracteristici: $Q = 3 \times 4,7$ l/sec, $H = 58$ mCA, $P = 3 \times 4$ kW;
- un grup de pompare pentru incendiu echipat cu 2 electropompe (una activă și una de rezervă), cu următoarele caracteristici: $Q = 17$ mc/h, $H = 58$ m, $P = 2 \times 4$ kW la 2900 rpm/380kV/50Hz;

Retea de distribuție a apei: Rețeaua de distribuție a apei existentă este realizată din conducte din PEHD, Pn 6, De 75 – 125 mm. Lungimea totală a rețelei de distribuție este de 14,5 km, din care 3,35 km asigură legătura dintre gospodăria de apă și satele Feldru și Nepos. Pentru executarea rețelei de alimentare cu apă au fost executate traversări cu conductă apă ale cursurilor de apă : râul Someșul Mare.

Pentru protejarea gospodăriei de apă a fost executată o lucrare de apărare malurile râului Someșul Mare din gabioane, cu lungimea de 150 m, cu rol de protecție a malului împotriva eroziunii.

2.9.3. CANALIZARE

În comuna Feldru există o acoperire parțială a rețelei de canalizare (aproximativ 18 km).

Apele pluviale sunt colectate prin intermediul rigolelor și șanțurilor amplasate pe marginea drumurilor, evacuarea apei făcându-se gravitațional la emisarii naturale.

2.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În prezent, satele comunei sunt alimentate cu energie electrică din sistemul energetic național, prin intermediul posturilor de transformare alimentate din LEA 20kV- astfel :



- Feldru: PTA 3063 –20/0,4kV- 100kVA
- Nepos : PTA 3040 – 20/0,4kV-100kVA

Posturile de transformare sunt de tip aerian. Consumatorii sunt alimentati din LEA 0,4kV, prin bransamente aeriene. Iluminatul public se realizeaza din circuitele de iluminat ale LEA 0,4 kV.

2.9.5. TELECOMUNICAȚII

Comuna Feldru, din punct de vedere al comunicațiilor are implementata o retea de cabluri telefonice aeriene si subterane, de importanta locala, interurbana si cabluri cu fibra optica.

Cablurile telefonice subterane, sunt amplasate in canalizatie principala si secundara, in sapatura la 0.6-1.2m adancime. Traseul cablului cu fibra optica este amplasat in lungul DN 17D. In zona containerului telefonic amplasat in satul feldru, exista o canalizatie telefonica principala si secundara cu doua camine telefonice, in care este preluat traseul cablului cu fibra optica. Reteua de cabluri telefonice care asigura legaturile telefonice ale abonatilor este amplasata, in cea mai mare parte aerian, pe stalpi de energie electrica si pe stalpi de lemn Romtelecom.

Localitatea beneficiaza de asemenea de servicii de internet, transmisii de date, CATV si telefonie mobila.

2.9.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In prezent, satele comunei Feldru (Feldru și Nepos) nu beneficiază de rețea distribuție gaze naturale.

2.9.7. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Alimentarea cu căldură se realizează prin centrale termice și surse proprii.

2.9.8. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Vor fi prevăzute pentru fiecare gospodărie câte o pubelă de 60 l pentru colectarea deșeurilor reziduale și puncte de colectare a deșeurilor reciclabile, cu 3 containere de 1,1 mc pentru colectarea hârtiei/cartonului, sticlei și plasticului/metalului, câte un astfel de punct la fiecare 250 persoane.

De asemenea, se prevede și o componentă de compostare individuală pentru deșeurile menajere biodegradabile, respectiv, câte un recipient de 640 litri pentru fiecare gospodărie.

2.9.9. DISFUNCȚIONALITĂȚI

Gospodărirea apelor:

- deșeurile depozitate necontrolat, pet-urile, în special, pe malurile râului și a afluenților în localitățile învecinate din amonte care nu au încă un sistem organizat de colectare a

deșeurilor și care sunt aduse la vale odată cu creșterea nivelului apei în urma unor ploi torențiale sau datorită topirii zăpezilor;

- Existența unor zone cu risc de inundabilitate;

Alimentarea cu apă și canalizarea:

- rețeaua de alimentare cu apă nu acoperă toată comuna ;
- se remarcă nevoia unor cantități mai mari de apă datorită cerințelor în creștere pentru alimentarea populației, pentru agricultură, industrie;
- lipsa unui sistem centralizat de alimentare cu apă care să deservească toată populația influențează negativ dezvoltarea social-economică a comunei, ce se desfășoară într-un ritm nesatisfăcător și nu este posibilă realizarea unor obiective agro-industriale cu fonduri private sau cu finanțări externe.
- Lipsa unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere care să deservească toți locuitorii;

Energie electrică

- lipsa parțială a iluminatului public;

Telecomunicații

- existența cablurilor de telecomunicații pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice;
- vulnerabilitatea rețelelor amplasate aerian la condițiile climatice turbulente ce pot determina și produce daune și/sau avarii grave asupra rețelelor.

Alimentare cu energie termică:

- nu există sistem de încălzire în sistem centralizat.

Alimentare cu gaze naturale:

- Rețeaua de alimentare cu gaze naturale nu există;

Gospodărire comunală:

- Există depozitări necontrolate de deșeuri în diferite zone periferice ale comunei, pe suprafețe mici.
- Presortarea sistematică a deșeurilor este încă într-un stadiu incipient.
- Platformele de depozitare a deșeurilor menajere și a reziduurilor industriale sunt neamenajate corespunzător sau incomplet amenajate.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1. POLUAREA AERULUI



Poluarea aerului este rezultatul unor procese naturale și antropice. Pe teritoriul comunei nu există o rețea proprie de prelevare a probelor pentru stabilirea calității aerului.

Pot fi menționate o serie de surse locale cu caracter temporar – accidental, reprezentate prin următoarele activități umane:

- procesele de ardere pentru încălzirea locuințelor și obiectivelor socio – economice, care generează monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), oxizi de azot (NO_x), oxizi de sulf (SO_x), hidrocarburi policiclice aromate care se atașează de funingine, pulberi sedimentabile, fum, funingine (mai ales în timpul iernii);
- circulația și transportul rutier generează NO_x, CO₂, CO, hidrocarburi nearse, aerosoli de halogenuri de Pb, suspensii formate din particule de carbon ce absorb o serie din gazele eliminate, fum, substanțe adăugate benzinei sau uleiurilor pentru a le îmbunătăți calitățile (antioxidanți, anticorozivi) și zgomot;
- activitatea firmelor cu profil industrial;
- în privința nivelului de poluare cu gaze și pulberi, deși nu se fac măsurători, se poate aprecia că emisiile sunt reduse, iar prin procesele de dispersie și reținere mecanică (prin vegetație, relief), eventualele impurități din atmosferă se limitează și mai mult.
- depozite deșeuri menajere neconforme și necontrolate;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere.

2.10.2. POLUAREA FONICĂ

Se remarcă zgomot intens în apropierea principalelor căi de circulații (zgomot și vibrații rezultate din utilajele agricole ce traversează comuna).

2.10.3. POLUAREA APELOR DE SUPRAFAȚĂ ȘI SUBTERANE

APE DE SUPRAFAȚĂ

Apa este esențială pentru populație și pentru desfășurarea activităților economice. Prosperitatea și bunăstarea unei comunități sunt direct dependente de furnizarea unei cantități suficiente de apă curată. Fiind o sursă limitată și deosebit de vulnerabilă, apa poate fi oricând deteriorată dacă populația nu intervine cu măsuri concrete de protecție. Dată fiind această degradare continuă, se impune gestionarea calității resursei de apă, astfel încât să se asigure cunoașterea, conservarea, protecția calității și cantității acesteia.

Importanța deosebită a activității de monitoring a calității apelor rezidă din faptul că acesta pune în evidență în permanență stadiul calității resurselor de apă; pe baza acestor date, se adoptă strategia de protecție eficientă a calității lor.

Pentru atingerea obiectivului comun conform DC/60/2000/EC de “starea bună” a apelor s-a modernizat și dezvoltat Sistemul Național de Monitoring Integrat al Apelor, implicând creșterea numărului subsistemelor de monitorizare și definirea unor noi tipuri de monitoring.

În conformitate cu datele statistice existente la nivel județean cu privire la fondul funciar repartizat după modul de folosință la 31 decembrie 2003, suprafața ocupată de lacuri și bălți în localitatea Feldru este de 101 hectare.

APE SUBTERANE

Cauzele probabile pentru care în majoritatea cazurilor apele freatice nu corespund cerințelor pentru a fi utilizate în scopuri potabile sunt următoarele:

- sursele de apă potabilă sunt acviferele : freatic (situat la 2,00–8,00m adâncime, exploatat prin fântâni gospodărești) și de medie adâncime (stratele de).
- freaticul nu are debit constant, variind direct proporțional cu precipitațiile, astfel încât apa în fântâni scade în perioadele secetoase și crește în perioadele ploioase
- infiltrațiile de la suprafață de substanțe organice sau chimice provenite din activități umane;
- depozitări necorespunzătoare de deșeuri menajere, industriale și dejecții zootehnice;
- efectele pasivității fostelor complexe zootehnice de capacități mari privind măsurile pentru conservarea factorilor de mediu;
- particularitățile climatice, hidrogeologice și exploatarea sistemelor de irigații care au contribuit la mineralizarea materiei organice din sol și migrația substanțelor rezultate din aceste procese;
- poluarea pânzei freatice ca urmare a deversării apelor uzate din fosele septice în sol;
- surse de apă (captări, fântâni) fără perimetre de protecție.

2.10.4. POLUAREA SOLULUI

Principalul factor care poate cauza poluarea solurilor este depunerea întâmplătoare pe sol a deșeurilor menajere și a reziduurilor și dejecțiilor zootehnice. Dejecțiile zootehnice au un conținut mare de materie organică ușor biodegradabilă și de elemente nutritive (P, K, N, Ca, Mg, microelemente), constituind un îngrășământ organic foarte recomandat ca fertilizant al solurilor. Aceste considerente, alături de mirosul neplăcut resimțit la distanțe mari, impun aplicarea acestora ca îngrășămintă pe terenurile agricole în cantități moderate și numai după ce au fost compostate în condiții controlate. Administrate în cantități prea mari, dejecțiile zootehnice determină apariția riscului poluării solului datorită depășirii capacității de absorbție a solului respectiv.

Factori naturali:

- limitări datorate unor caracteristici chimice ale solului
 - rezervă de humus mică și foarte mică;
 - conținutul mare de carbonați din unele areale;
 - conținutul mare de săruri solubile întâlnit azonal;
- limitări datorate unor caracteristici fizice ale solului

- textura fină, unde regimul aerohidric din sol este deteriorat, acestea fiind în general soluri insuficient aerisite;
- limitări datorate eroziunii sau alunecărilor
 - panta terenului și eroziunea de suprafață, situație întâlnită pe unele maluri ale râului Someșul Mare.

Factori antropici:

- poluarea cu gunoaie menajere și dejecții animale (datorate lipsei unei rampe de gunoi amenajate corespunzător și a rețelei de canalizare);
- pericol de acidifiere ca urmare a folosirii unilaterale și îndelungate a anumitor sortimente de îngrășăminte chimice cu azot ;
- obiectivele de utilizare public propuse în PUG vor avea în vedere protecția solurilor în așa fel încât să asigure cel puțin conservarea potențialului productiv actual al terenurilor agricole.
- realizarea individuală a obiectivelor prevăzute în perspectiva dezvoltării localității, presupune de altfel obținerea avizelor privind măsurile legale de protecția învelișului de sol.
- drumuri de exploatare agricolă, ca surse de declanșare a eroziunii de adâncime, prin amplasarea lor incorectă.
- armături perpendiculare pe curbele de nivel cu efecte total nefavorabile asupra protejării și conservării eroziunilor fertile cu consecințe drastice în diminuarea fertilității solurilor situate pe versanți.
- pericol de accentuare a acidității solurilor prin folosirea unor sortimente de îngrășăminte chimice inadecvate zonei.

2.10.5. VEGETAȚIA

Nu au fost depistate surse semnificative de poluare în afara celor prezentate (noxe, praf din circulația vehiculelor și alte activități curente).

Efectul curent asupra vegetației și faunei terestre a poluanților este o diminuare a creșterii florei spontane, iar în perioadele secetoase, chiar la uscarea ei, datorită depunerii prafului, încetinind schimbul gaos (oxigen – oxid de carbon) din cadrul fenomenului de fotosinteză.

2.10.6. GESTIONAREA DEȘEURILOR

Există depozitarea necontrolată a gunoaielor pe malurile râului Someșul Mare. Presortarea sistematică a deșeurilor este încă într-un stadiu incipient. Platformele de depozitare a deșeurilor menajere și a reziduurilor industriale sunt neamenajate corespunzător sau incomplet amenajate.

Colectarea selectivă este o activitate necesară și cu o mare importanță în gestionarea deșeurilor, întrucât reduce cantitatea și volumul de deșeuri destinate depozitarii pe de o parte și în același timp asigură un grad mai mare de reciclare și valorificare materială și energetică.

2.11. DISFUNCȚIONALITĂȚI

În structura comunei Feldru sunt remarcate elemente disfuncționale, și anume:

- Fondul de locuit este slab echipat cu utilități, ceea ce are ca efect, un grad de confort și igienă scăzut în locuințe.
- Numeroase construcții de locuințe sunt amplasate în apropierea sau chiar în zone cu risc de inundabilitate.
- Dotări social – culturale insuficient modernizate, lipsite de utilități, materiale învechite, al unor dotări social-culturale, precum și starea precară a unor dotări existente afectează buna desfășurare a proceselor specifice.
- Predominanța sectorului primar în structura populației active, în defavoarea sectorului terțiar și a întreprinderilor mici și mijlocii.
- Mijloacele moderne de informare și educare sunt slab reprezentate.
- Nu există alte surse de finanțare a unităților școlare decât fondurile bugetare.
- Calitatea căilor rutiere lasă de dorit în ceea ce privește străzile pietruite, greu practicabile în timpul dezghețului de primăvară, a perioadelor cu precipitații, pe timpul iernii.
- De-a lungul unor drumuri nu există rigole pentru preluarea apei rezultate din topirea zăpezilor și din precipitații, astfel că, deși drumurile sunt pietruite, devin adesea noroioase.
- Alimentarea cu apă și canalizare a populației în sistem centralizat nu acoperă necesarul de apă a populației de pe tot teritoriul orașului.
- Lipsește alimentarea cu gaze naturale a populației în sistem centralizat.
- Insuficientă valorificare a potențialului turistic.
- Neaplicarea sistemului integrat de management al deșeurilor menajere.
- Migrarea tinerilor spre zonele urbane/munca în alte țări periclitează continuitatea practicării meșteșugurilor și transmiterea de la o generație la alta.
- Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale.
- Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism.

Principalele presiuni antropice ce se exercită asupra biodiversității sunt:

- schimbarea modului de folosință al terenurilor;
- defrișările;
- agricultura intensivă;
- supraexploatarea unor specii de plante și animale;
- incendiile sau alte accidente ecologice;
- fragmentarea habitatelor;
- poluarea;
- exploatarea resurselor.

Dezvoltarea localității după o structură haotică este imposibilă. Din această cauză decizia de reorganizare după criterii profesionale este obligatorie.

2.12. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Conform noilor orientări în ceea ce privește activitatea de urbanism și amenajarea teritoriului, în care consultarea populației va avea un rol major, necesitățile pot fi formulate astfel:

- Îmbunătățirea structurii localității, cu dezvoltarea unui nucleu central bine definit;
- Modernizarea spațiilor destinate activităților socio-culturale și sportive, care să creeze condiții optime de recreere a locuitorilor;
- Dezvoltarea serviciilor de asistență socială a persoanelor aflate în dificultate;
- Valorificarea producției agricole vegetale și animale locale, precum și a lemnului, prin prelucrarea în unități proprii;
- Amenajarea de spații verzi, zone de agrement și sport;
- Îmbunătățirea lucrărilor tehnico-edilitare (alimentarea cu apă, canalizare, gaz, rețea electrică, rețea termică);
- Micșorarea gradului de poluare;
- Soluționarea problemelor căilor de circulații.
- Mărirea numărului de dotări pentru : prestări servicii, învățământ, cultură, sănătate, etc.
- Crearea unor perdele de protecție între zonele poluante și funcțiunile vecine.
- Îmbunătățirea structurii de turism a comunei.
- Consolidarea și amenajarea malurilor Someșului Mare , a pâraielor și combaterea eroziunii solului pe versanți, prin lucrări de stabilizare.

Modul general de elaborare a acestor necesități poate fi îmbunătățite pe parcurs prin elaborarea unor proiecte de detaliu – planuri urbanistice zonale și de detaliu.

2.13. SINTEZĂ DISFUNCȚIONALITĂȚI:

Disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție identificate în urma analizelor sunt:

	DISFUNCȚIONALITĂȚI
Agricultură	<p>Tendința de reducere a producției agricole vegetale;</p> <p>Utilaje și mașini agricole insuficiente în raport cu suprafața agricolă;</p> <p>Terenuri arabile și pășuni afectate de eroziune de suprafață, exces de umiditate, gleizare;</p> <p>Nu există o politică sistematică de recalificare și specializare pentru o agricultură performantă;</p>
Industrie	<p>Prelucrarea lemnului se realizează doar la nivel primar, rezultând produse cu valoare adăugată redusă;</p> <p>Insuficiența dezvoltării a unităților de prelucrare a produselor locale;</p> <p>migrația forței de muncă calificate în exteriorul comunei (în alte județe, în străinătate).</p>
Turism	<p>Potențialul turistic nu este valorificat suficient;</p> <p>Slaba dezvoltare a infrastructurii turistice: structuri de cazare, alimentație, agrement, trasee pentru drumeții, marcaje etc;</p> <p>Lipsa unor structuri de calificare profesională pentru turism;</p> <p>Lipsa semnalizării turistice a obiectivelor istorice și etnografice;</p> <p>Insuficiența promovare a comunei din punct de vedere al potențialului turistic existent.</p>
Servicii	<p>Domeniul serviciilor pentru persoane este slab reprezentat în localitate;</p> <p>Din sectorul terțiar al economiei lipsesc o serie de servicii importante, printre care: unități de reparații și întreținere a bunurilor casnice, a autovehiculelor, servicii de înfrumusețare, servicii de gospodărie comunală (salubritate, alimentare cu gaze, alimentare cu apă, canalizare);</p> <p>Existența unor servicii sub standardele acceptate.</p>
Populația și resursele de muncă	<p>Manifestarea unui fenomen de îmbătrânire a populației în relație cu emigrarea grupelor de vârstă mai tinere și cu diminuarea natalității;</p> <p>Sold migratoriu negativ;</p> <p>Populația vârstnică, care începe să dețină o pondere din ce în ce mai ridicată, impune probleme referitor la investițiile pentru asistență medicală, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.</p> <p>Accesul redus la facilități de conversie/reconversie profesională.</p>

Locuirea	<p>Unele locuințe noi se realizează fără a avea la bază un proiect și asistență minimă de specialitate în realizarea lor;</p> <p>Gradul redus de dotare al locuințelor;</p> <p>Rețeaua de alimentare cu apă și canalizare în sistem centralizat nu satisface cerințele tuturor locuitorilor;</p> <p>Majoritatea gospodăriilor folosesc sobe cu combustibil solid și o mică parte folosesc butelii de aragaz pentru prepararea hranei;</p> <p>Încălzirea populației se face cu sobe cu combustibili solizi.</p>
Dotări social-culturale	<p>Ofertă redusă de agrement și petrecere a timpului liber pe plan local;</p> <p>Insuficiența spațiilor pentru activități cultural-sportive;</p> <p>Lipsa unei instituții care să pregătească forța de muncă calificată în vederea reînvierii meseriilor tradiționale;</p> <p>Lipsa preocupărilor pentru formarea profesională a adulților.</p>
Circulații	<p>Străzile sunt modernizate în proporție mică;</p> <p>Insuficiența numărului de treceri pentru pietoni;</p> <p>Necesitatea amenajării intersecțiilor.</p>
Echipare edilitară	<p>Lipsa unor lucrări de indiguire a cursurilor de apă care produc inundații;</p> <p>Sistemul centralizat de alimentare cu apă și canalizare nu asigură necesarul populației pe întreg teritoriu;</p> <p>Nu există rețea de alimentare cu gaze naturale.</p> <p>Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provenite din gospodării.</p>
Protecția și conservarea mediului	<p>Degradarea terenurilor arabile prin eroziune în suprafață și exces de umiditate;</p> <p>Pășuni și fânețe naturale afectate de alunecări de teren și eroziuni pe versanți, de exces de umiditate în șes;</p> <p>Nu se realizează lucrări de împădurire a zonelor afectate de alunecări de teren / alte lucrări de prevenire și reconstrucție a terenurilor degradate;</p> <p>Lipsa unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate în toată comuna generează probleme referitor la infiltrații și poluare a stratului de apă freatică;</p> <p>Insuficiența spațiilor verzi publice;</p> <p>Lipsa / insuficienta atenție acordată educației de mediu în unitățile școlare, la instituțiile publice;</p>

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Studiile de fundamentare sunt în faza de elaborare.

3.2. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Prezenta documentație sprijină principiul dezvoltării „de la centru spre periferie” care implică gestiunea rațională a terenurilor și protejarea cadrului natural al comunei. Măsurile pentru atingerea acestor deziderate stau în utilizarea și reutilizarea prioritară a suprafețelor din intravilan, ca alternativă la ocuparea unor suprafețe noi prin extinderea acestora în cadrul natural, respectiv în cazul extinderii suprafeței de intravilan, ocuparea rațională a zonelor de urbanizare prin etapizarea urbanizării teritoriului și asigurarea unor densități echilibrate de utilizare a suprafețelor. Prin urmare, se recomandă abordarea prioritară a zonelor de restructurare interne UAT-ului pentru o mai bună valorificare a zonelor deja constituite.

La nivelul întregului UAT este necesară ridicarea standardelor de locuire din zonele rezidențiale prin modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, asigurarea dotărilor de interes public necesare confortului locuitorilor (servicii de sănătate și asistență socială, educație, comerț, recreere etc.).

Obiectivele strategice aferente viziunii de dezvoltare ale UAT Feldru sunt următoarele:

- locuințe accesibile care răspund nevoilor tuturor locuitorilor de-a lungul vieții lor;
- străzi atractive, cu magazine, trotuare amenajate pentru plimbare;
- o economie locală puternică și competitivă, care creează și menține locuri de muncă mai bine plătite, stabile și sigure;
- aer nepoluat, pământ sănătos și apă curată;
- spații verzi de toate mărimile și ”piețe publice” amenajate care aduc oamenii împreună;
- oportunități recreaționale care promovează sănătatea;
- evenimente culturale prin care este promovată tradiția

Viziunea de dezvoltare spațială a comunei atinge o serie de domenii complementare și interdependente care fac necesară implementarea corelată a unor proiecte de dezvoltare pentru a asigura o dezvoltare economică, socială, urbanistică și de mediu coerentă. În acest sens au fost identificate, în cadrul portofoliului de proiecte, o serie de proiecte prioritare concentrate pe rezolvarea celor mai importante provocări și pe conturarea unor zone. Conceptul de dezvoltare spațială se bazează pe ideea de echilibrare a diferitelor zone ale comunei care prezintă deficiențe de dezvoltare, de potențare a zonelor care reprezintă nuclee de dezvoltare locală și de asigurare a unei infrastructuri eficiente și durabile care conectează aceste zone.

În acest sens, se urmărește punerea în valoare a zonei centrale, prin asigurarea unui cadru adecvat de desfășurare a unor activități economice, culturale, sociale atractive, dinamice, orientate către toate categoriile sociale. Investițiile prioritare au în vedere dezvoltarea infrastructurii socio-culturale, crearea dotări comunitare coerente care să răspundă eficient cerințelor locuitorilor de utilizare a spațiilor, revitalizarea fondului locativ, crearea unui cadru coerent de dezvoltare a activităților economice, modernizarea și completarea rețelei de spații publice și spații verzi și ameliorarea imaginii actuale.



Dezvoltarea în perspectivă se va axa în primul rând pe valorificarea rațională a resurselor locale, atât fizice, cât și umane. Astfel, din categoria resurselor fizice se are în vedere în primul rând potențialul agro – pedo – climatic, ca principala resursă care susține sectorul agricol, resursele de apă (potențialul hidrografic), vegetația naturală, produsele agricole locale etc.

Se adaugă resursele umane, din punct de vedere economic prezentând interes resursele de forță de muncă. Comuna este caracterizată de o situație relativ bună din punct de vedere al potențialului demografic care este puternic influențat de gradul de dezvoltare socio – economică. Astfel, o dezvoltare a activităților economice va determina asigurarea a suficiente locuri de muncă, ceea ce va conduce la creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale și diminuarea emigrației, în timp ce dezvoltarea serviciilor sociale și medicale va contribui la creșterea accesibilității la serviciile medicale, îmbunătățirea stării de sănătate a populației și, implicit, diminuarea valorilor mortalității.

Astfel, o creștere economică susținută implică folosirea cât mai completă și cu o eficiență sporită a forțelor de muncă. Totodată, dezvoltarea comunității trebuie să țină cont de caracterul limitat al resurselor (de capital uman, natural și financiar) ce împiedică o autoritate publică să gestioneze toate problemele comunității, precum și de alocarea echilibrată a acestora.

Evoluția din punct de vedere economic reprezintă un deziderat imperativ nu numai în scopul satisfacerii cerințelor materiale de bază ci și pentru asigurarea resurselor în scopul îmbunătățirii calității vieții, răspunzând cerințelor pentru ocrotirea sănătății, educație, dezvoltare socială și mediu înconjurător mai bun. Pentru a avea efecte benefice pe termen lung, dezvoltarea economică, socială și de mediu trebuie să constituie componente de bază ale dezvoltării durabile.

Din evaluarea stării economico-sociale și din analiza posibilităților plauzibile de evoluție pozitivă în viitor a spațiului studiat, au rezultat o serie de priorități și oportunități ce pot jalona perspectiva acestei comune. Propunerile sunt prezentate pe domenii, în funcție de eficiența lor socială și economică și au valoare orientativă.

Prioritățile în cadrul dezvoltării urbanistice a comunei rezultă din necesitățile imediate semnalate. Îndeplinirea acestor deziderate se va putea face în funcție de fondurile de care dispune comuna – fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de către consiliul local.

3.2.1. OBIECTIVE, PROGRAME ȘI PRIORITĂȚILE DE INVESTIȚII

În conformitate cu Strategia de dezvoltare a comunei Feldru, 2014-2020, se prevăd următoarele:

OBIECTIVE

Obiectivul specific 1. Creșterea atractivității comunei prin îmbunătățirea competitivității activităților economice în care este specializată și sprijinirea obținerii unor produse cu o valoare adăugată mai ridicată

Obiectivul specific 2. Creșterea și îmbunătățirea accesibilității la nivelul comunei mai ales prin investiții în infrastructurile de transport, de mediu și tehnico-edilitare

Obiectivul specific 3. Creșterea accesibilității locuitorilor la servicii publice de calitate prin modernizarea sistemelor de învățământ, de sănătate și social

Obiectiv specific 4. Creșterea calității serviciilor oferite de administrația publică locuitorilor din comună.

PROIECTE PRIORITARE PENTRU COMUNA FELDRU, implementate de Primăria Comunei Feldru:

PROIECTUL 1 : Grădinița cu 3 grupe în satul Nepos
PROIECTUL 2 : Amenajare grădiniță în satul Feldru
PROIECTUL 3 : Reabilitare Grup Școlar Feldru
PROIECTUL 4 : Regularizare torente pe văile comunale
PROIECTUL 5 : Reabilitare diguri de protecție și poduri de trecere peste Someșul Mare
PROIECTUL 6 : Reabilitare drumuri comunale și vicinale
PROIECTUL 7 : Amenajare piață agroalimentară în comuna Feldru
PROIECTUL 8: Amenajare piață agroalimentară în comuna Feldru
PROIECTUL 9 : Amenajare centre de informare turistică și trasee turistice în comuna Feldru și zonele limitrofe
PROIECTUL 10 : Modernizare și dotare cămin cultural sat Nepos

PROIECTE DE DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII, CREȘTEREA ACCESIBILITĂȚII ȘI SUSTINEREA MOBILITĂȚII, implementate de Primăria Comunei Feldru:

PROIECTUL 1 : Extindere drumuri de interes local sat Feldru
PROIECTUL 2 : Reabilitare trotuare satele Feldru și Nepos Nepos
PROIECTUL 3 : Reabilitare drumuri forestiere Feldru și Nepos
PROIECTUL 4 : Asfaltare străzi sat Feldru
PROIECTUL 5 : Reabilitare drumuri vicinale Nepos
PROIECTUL 6 : Asfaltare drum județean Nepos – Slătinița – Bistrița
PROIECTUL 7 : Marcare pasaje (puncte de trecere) de cale ferată din comună

3.3. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Optimizarea relațiilor în teritoriu își propune identificarea principalelor măsuri care trebuie adoptate în scopul eficientizării, optimizării și stimulării dezvoltării comunei Feldru.

Spațiul județului Bistrița-Năsăud este influențat de sistemul de relații între centrele urbane și sistemul arterelor de comunicație și transport care fac legătura cu comuna.

Comuna Feldru este o unitate administrativ-teritorială de rangul I, cea mai mare localitate rurală a județului Bistrița–Năsăud. Este așezată într-o zonă importantă cu mai multe puncte de influență, aspect care poate fi oricând valorificat pentru dezvoltarea pe perioadă îndelungată.

Se constată accesul spre trei dintre cele mai importante orașe:

- Orașul Bistrița - reședința de județ, important centru economic, cultural și administrativ al zonei, aflându-se la o distanță de 36 de km, având ca legătură drumul DN 17C.
- Orașul Năsăud – vechi centru cultural, cu industrie de mase plastice, textile și alimentare, aflându-se la o distanță de 16.9 de km, având ca legătură drumul DN 17D.
- Orașul Sîngeorz – Băi – stațiune de interes turistic cu izvoare de ape minerale. aflându-se la o distanță de 14 de km, având ca legătură drumul DN 17D.

Se poate observa că elementele de infrastructură majoră de comunicație și transport sunt reprezentate de: DN 17C și DN 17D. Principala cale de acces rutier este D.N. 17D care traversează cele două localități (Feldru și Nepos).

Se impune proiectarea unui sistem funcțional, urmărind o urbanizare controlată și nu o urbanizare forțată: măsurile urbanistice trebuie însoțite de măsuri instituționale – este necesară crearea unui organism care să coordoneze și să monitorizeze dezvoltarea sistemului.

Forța de muncă excedentară va trebui să fie ocupată de piața locală, pentru stoparea declinului demografic și a procesului de degradare a structurilor demografice.

Principalele resurse de dezvoltare trebuiesc căutate în dezvoltarea agriculturii astfel încât să devină profitabilă, dezvoltarea industriei alimentare, a industriei de prelucrare a lemnului, cu obținerea unor produse finite, dezvoltarea sectorului terțiar, cu accent pe dezvoltarea serviciilor pentru unități economice și pentru populație, valorificarea potențialului turistic.

Ridicarea nivelului de trai al populației impune mobilizarea de fonduri pentru modernizarea structurilor demografice-economice și dezvoltarea pieței muncii, în vederea apropierii de standardele U.E.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Conform Strategiei de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2014-20201, comuna Feldru face parte din zona cu potențial de dezvoltare conturată în jurul orașului Năsăud, ce cuprinde 11 comune: Dumitra, Nimigea, Rebrîșoara, Rebra, Pârva, Feldru, Salva, Zagra, Coșbuc, Telciu și Romuli.

Feldru se remarcă printr-o activitate intensă de creștere a animalelor sau a păstoritului, specifice zonelor de deal – munte. Prin această activitate se dezvoltă alte sub-ramuri ale

industrii prelucrătoare, precum industria alimentară. Astfel, putem vorbi despre fabricarea brânzei, a urdei sau a laptelui acru – de cele mai multe ori realizate direct la stână, fără echipamente speciale. De asemenea, putem vorbi despre fabricarea articolelor de îmbrăcăminte rezultate din prelucrarea lânii de oaie. Pe lângă acestea, specifice comunei Feldru sunt și activități precum țesutul, o activitate practică de femeile din comună. Acestea țes cuverturi, ștergare sau alte elemente ale costumului popular. Din prelucrarea pieilor se fabrică 1 "Strategia de Dezvoltare a Județului Bistrița-Năsăud pentru perioada 2014-2020", 2013 STRATEGIA DE DEZVOLTARE A COMUNEI FELDRU 2014-2020 15 pălării tradiționale și curele. Au mai fost identificate activități precum: pietrăitul, dulgheria, rotăria, dogăria, fierăritul, croitoritul, cojocăritul. Totodată, creșterea albinelor reprezintă o activitate de bază în comună, iar din ceara rezultată sunt fabricate lumânări home-made (artizanale).

Totuși, din perspectivă social – demografică, principalele probleme cu care se comuna Feldru sunt emigrația populației apte de muncă. Se observă astfel o rată a angajabilității în comună foarte scăzută raportată la populația activă a acesteia, de unde putem trage concluzia că mulți locuitori ai comunei sunt navetiști, având locul de muncă într-un alt oraș. Motivul pentru care aceștia aleg să lucreze în alte părți ar trebui să prezinte interes pentru autoritățile locale: fie nu există oportunități de angajare în comună, fie nivelul de salarizare este foarte scăzut, astfel că angajații aleg de bunăvoie să lucreze în altă parte din acest considerent.

Prin urmare, măsurile de dezvoltare economică trebuie să urmărească crearea de noi locuri de muncă, creșterea atractivității comunei pentru investitori, atât români cât și străini, diversificarea activităților industriale și serviciilor atât pentru întreprinderi cât și cele pentru populație, cu accent pe serviciile de bază – învățământ și sănătate, valorificarea mai eficientă a resurselor locale, dezvoltarea turismului de afaceri, a turismului de tranzit și chiar a turismului de weekend.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția în perspectivă a numărului de locuitori va fi determinată de 3 categorii principale de elemente:

- elemente demografice, luând în calcul posibilitățile de creștere naturală a populației în funcție de evoluția contingentului fertil și de evoluția probabilă a indicilor de natalitate, de numărul populației vârstnice și a mortalității etc.;
- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice ar trebui create premise pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.



3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

3.6.1. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Comuna Feldru este deservită de o rețea de drumuri județene și comunale a căror stare de funcționare este considerată ca fiind bună. 11,34 de km sunt drumuri acoperite cu îmbrăcăminte asfaltică iar 10,47 km sunt drumuri pietruite.

Drumurile ce asigură accesul spre și în interiorul comunei sunt:

- DN 17D, în lungime de 2.7 km, dinspre satul Nepos spre satul Rebrisoara, comuna Rebrisoara
- DN 17D, în lungime de 5 km, dinspre satul Feldru spre satul Ilva Mica, comuna Ilva Mica

Comuna Feldru este străbătută la extremitatea de sud-vest, de o cale ferată dublă, electrificată. Calea ferată intersectează DN 17D și traversează râul Someșul Mare.

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultate din datele ultimului recensământ de circulație.

În intravilanul localităților rurale distanțele între garduri vor fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și minimum 20 m pentru drumurile comunale, pentru posibilitatea dezvoltării capacității de circulație.

Străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, șosea, alee, uliță, etc.). În raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, străzile din localitățile rurale se clasifică astfel:

- Străzi principale cu un profil transversal de 14m
- Străzi secundare cu un profil transversal de 9,5m

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

În afara profilurilor transversale pentru străzile pe trasee de drum județean sau comunal, pentru străzile principale s-au reprezentat trei profiluri transversale tip, unul recomandat și unul minimal, iar pentru străzile secundare unul minimal.

Pe baza analizei situației existente, s-au făcut propunerile de străzi noi. În zonele de extindere a intravilanului, a fost trasată configurația tramei stradale și a tuturor acceselor rutiere.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului.

Amplasarea stațiilor de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor.

Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcare și staționarea pe străzi.

Nu este admisă oprirea și parcare pe benzile de circulație ale drumurilor județene. Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

Reglementările în domeniul circulației au avut la bază în principal prevederile din:

- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordonanța nr. 79/30.08.2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale;

3.6.2. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Feldru este haltă de mișcare, aparține de stația Năsăud, având următoarea poziție kilometrică: de la București – 622 km, de la Cluj – 126 km, iar până la Ilva Mică – 5 km.

Comuna este străbătută de linia de cale ferată Năsăud – Ilva Mică având 3 puncte de oprire pentru trenurile personale:

- Gară care deservește satul Nepos – clădire nemodernizată, dar funcțională;
- Gară care deservește satul Feldru – clădire nemodernizată, dar funcțională, gara având posibilitate de garare a trenurilor de marfă;
- Punctul de oprire la cătunul Poderee spre localitatea Ilva Mică - unde funcționează și piața agro – alimentară din Feldru.

3.6.3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE

Se propune realizarea de trasee pietonale de-a lungul fiecărei străzi propuse și modernizarea celor existente conform profilelor stradale stabilite.

3.6.4. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI VELO

De asemenea, este recomandată realizarea de piste speciale pentru bicicliști, precum și realizarea de rampe pentru persoane cu handicap oriunde este nevoie pe domeniul public, precum și la intrarea în orice funcțiune de interes public.

3.7. INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

3.7.1. MODIFICĂRI PROPUSE PENTRU INTRAVILANELE LOCALITĂȚII

Suprafața totală a UAT Feldru este de 12.278,01 ha. Suprafața totală a intravilanului existent este de 483.47 ha. În urma modificărilor aduse prin prezentul Plan Urbanistic General, se propune mărirea suprafeței intravilanului comunei la 581.83 ha:

Bilanțul teritorial general existent al UAT Feldru				
	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha)	Procentaj(%)	Suprafața (ha)	Procentaj(%)
Intravilan existent UAT Feldru, din care:	483,47	3,94	581,83	4,74
• Reședință e comună Feldru	343,03	2,79	356,06	2,9
• Sat Nepos	140,44	1,14	189,23	1,54
• Trupuri	0	0	36,54	0,3
Extravilan existent UAT Feldru	11794,54	96,06	11696,18	95,26
Total UAT Feldru	12.278,01	100,00	12.278,01	100,00

3.7.2. BILANȚ TERITORIAL ȘI INTERVENȚII ÎN ZONELE FUNCȚIONALE ALE LOCALITĂȚILOR

La nivelul zonelor funcționale nu se fac modificări majore, preponderent se încearcă clarificarea lor și acolo unde este cazul extinderea. Unitățile teritoriale de referință sunt detaliate în Capitolul 3.11.3.

3.7.3. BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ AL ZONELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILAN LA NIVELUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE

INTRAVILANUL PROPUȘ AL COMUNEI FELDRU.

Intravilanul existent și propus al localității Feldru este alcătuit din sat Feldru, sat Nepos și trupuri aferente:

TRUP	EXISTENT	PROPUS
	Supr. (ha)	Supr. (ha)
1. Resedință de comună FELDRU	343,03	356,06
2. Sat NEPOS	140,44	189,23
3. Trupuri	0	36,54
TOTAL	483,47	581,83

Bilanțul teritorial existent și propus al localității Feldru este:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ AL SUPRAFEȚELOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU					
		EXISTENT		PROPUS	
Nr.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe	307,23	89,56	309,86	87,03
2	Zonă de funcțiuni mixte	0	0	0	0
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2,85	0,83	4,14	1,16
4	Zonă de activități economice	1,65	0,48	4,92	1,38
5	Zonă de unități agro-zootehnice	0	0	0	0
61	.....Circulații rutiere	18,42	5,37	22,02	6,18
62	•Circulații feroviare	4,79	1,4	8,22	2,31
7	• Zonă verde	1,21	0,35	3,92	1,1
8	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0	0	0,45	0,13
9	Zonă de construcții edilitare	0,38	0,11	0	0
10	Zonă de gospodărire comunală	1,68	0,49	1,66	0,47
11	Zonă cu destinație specială	0	0	0	0
12	Terenuri libere	4,25	1,24	0	0
13	Ape	0,88	0,26	0,88	0,25
14	Păduri	0	0	0	0
15	Terenuri neproductive	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN A REȘEDINȚEI DE COMUNĂ FELDRU		343,34	100,09	356,06	100,00

INTRAVILANUL PROPIS AL LOCALITĂȚII NEPOS

Bilanțul teritorial existent și propus al localității Nepos este:

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT ȘI PROPUȘ AL SUPRAFEȚEOR CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII NEPOS					
		EXISTENT		PROPUȘ	
Nr.	Zona Funcțională	Supr. (ha)	Procent (%)	Supr. (ha)	Procent (%)
1	Zonă de locuințe	123,13	87,67	155,09	81,96
2	Zonă de funcțiuni mixte	0	0	0	0
3	Zonă de instituții și servicii publice de interes public	2,91	2,08	2,93	1,55
4	Zonă de activități economice	2,56	1,82	14,48	7,65
5	Zonă de unități agro-zootehnice	0	0	0	0
61	.....Circulații rutiere	7,91	5,63	10,6	5,6
62	•Circulații feroviare	0,7	0,49	1,37	0,72
7	• Zonă verde	0	0	2,17	1,15
8	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată	0	0	0	0
9	Zonă de construcții edilitare	0	0	0	0
10	Zonă de gospodărire comunală	1,18	0,84	1,84	0,97
11	Zonă cu destinație specială	0	0	0	0
12	Terenuri libere	1,48	1,05	0	0
13	Ape	0,5	0,35	0,75	0,4
14	Păduri	0	0	0	0
15	Terenuri neproductive	0	0	0	0
TOTAL INTRAVILAN LOCALITATEA NEPOS		140,36	99,94	189,23	100,00

3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Sunt considerate riscuri naturale, afectând și teritoriul comunei Feldru , următoarele:

- inundațiile - pe Valea Someșului Mare
- inundațiile provocate de rețeaua apelor interioare, datorită ploilor, topirii zăpezilor, blocarea scurgerii apelor datorită ghețurilor, împotmolire;
- alunecările de teren –în special zona ”Dealul Cip”;
- cutremurele de origine tectonică.

3.8.1. INUNDAȚII

Apariția inundațiilor nu poate fi evitată, însă ele pot fi gestionate, iar efectele lor pot fi reduse printr-un proces sistematic care conduce la un șir de măsuri și acțiuni menite să contribuie la diminuarea riscului asociat acestor fenomene. Managementul inundațiilor este ușurat de faptul că locul lor de manifestare este predictibil și adesea este posibilă o avertizare prealabilă, iar în mod obișnuit este posibil să se precizeze și cine și ce va fi afectat de inundații.

Pentru a limita efectele inundațiilor asupra fondului construit se impun măsuri precum: decolmatarea văilor în mod periodic; regularizarea văilor râurilor în baza unui proiect specializat, întreținerea îndiguirilor și apărărilor de mal existente; lucrări de reparații, consolidare sau înlocuire a podurilor necorespunzătoare, regularizarea albiilor și consolidări de maluri în lungul albiei cursurilor de apă cu scopul scoaterii de sub influența inundațiilor a zonelor locuibile din zona de luncă; evitarea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice; implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații; comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

3.8.2. ALUNECĂRI DE TEREN

În zonele cu risc la alunecări de teren indicate pe planșele desenate ale prezentului Plan Urbanistic General se recomandă următoarele măsuri: recuperarea terenurilor degradate de alunecări și eroziune prin lucrări specifice de combatere a degradării solurilor, și mai ales prin lucrări de împădurire care ar crește gradul de stabilitate și rezistență la eroziune a versanților cu declivitate ridicată, exploatarea rațională a terenurilor în pantă, stabilizarea versanților cu ziduri de sprijin, terasări etc.

- pentru teritoriile ce prezintă o probabilitate mică de producere a alunecărilor de teren, documentațiile geotehnice vor fi elaborate respectând prevederile normativului NP 074-2007 și, în plus, vor include studii de stabilitate generală;
- pentru teritoriile ce prezintă o probabilitate medie-mare de producere a alunecărilor de teren, documentațiile geotehnice vor fi elaborate respectând toate prevederile normativului NP 074-2007 și, în plus, vor include studii de stabilitate generală;
- pentru teritoriile clasificate ca prezentând o probabilitate mare și foarte mare de producere a alunecărilor de teren, se va realiza în mod obligatoriu o expertiză geotehnică întocmită de persoane avizate (experți) în cadrul documentației urbanistice P.U.Z.. Se va stabili teritoriul relevant, necesar pentru investigațiile geotehnice, teritoriu ce poate depăși limitele administrative ale zonei (PUZ, limite de proprietate etc). În urma expertizei se pot determina accesul pe parcelă, numărului de nivele supra și subterane, distanța între clădiri, conformarea și dispunerea acestora, amenajarea pe verticală a amplasamentului, măsurile legate de echiparea edilitară, modificarea indicilor urbanistici etc. Studiile geotehnice pentru imobile vor lua în calcul concluziile expertizei geotehnice aferente zonei. Acestea vor fi asumate de către

persoana care a realizat expertiza geotehnică pe amplasamentul studiat. Expertizele și studiile geotehnice vor fi elaborate respectând toate prevederile normativului NP 074-2007;

3.8.3. CUTREMURE

Locuințele cu vechime mai mare și construite din materiale cu rezistență mai slabă (din clasa I de risc seismic) necesită următoarele măsuri:

- evaluarea rezistenței antiseismice actuale a structurii clădirii;
- reparații și consolidări;
- asigurarea pentru daune seismice.

În cazul producerii unui cutremur se vor lua următoarele măsuri:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Pentru buna funcționare a localității și pentru ridicarea gradului de confort sunt necesare eforturi privind acoperirea integrală a comunei cu rețele edilitare.

Capacitățile tuturor rețelelor edilitare propuse vor fi calculate astfel încât să acopere necesarul de consum pentru întreg teritoriul, datele tehnice legate de aceste urmând a fi stabilite prin proiecte de specialitate, ulterior efectuate.

3.9.1. GOSPODĂRIREA COMPLEXĂ A APELOR

Pentru efectuarea lucrărilor de intervenție de-a lungul cursurilor de apă de pe raza comunei este necesară asigurarea unei zone de protecție și de servitute în conformitate cu prevederile Anexei nr. 2 din Legea Apelor.

Zonele de protecție se măsoară astfel:

- la cursurile de apă, începând de la limita albiei minore;
- la lacurile naturale, de la nivelul mediu;
- la alte lucrări hidrotehnice, de la limita zonei de construcție.

Lucrări hidroedilitare propuse pe teritoriul Feldru :

- Reabilitare diguri de protecție și poduri de trecere peste Someșul Mare ;
- Regularizarea albiei și îndiguire pe văile comunale;
- dirijarea controlată a apelor meteorice;
- se va asigura protecția sanitară în lungul Someșului Mare de 30 m de la albiile minore, conform Legii Apelor 107, Anexa nr.2;
- se va respecta HG 930/2005 privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică la captările de apă.

3.9.2. ALIMENTAREA CU APĂ POTABILĂ

În condițiile prezentate anterior la capitolele de situație existentă și disfuncționalități se propune reabilitarea și extinderea sistemului centralizat de alimentare cu apă potabilă în comuna Feldru pe baza următoarelor principii:

- Îmbunătățirea distribuției apei în zonele în care aceasta se efectuează deficitar;
- Înființarea rețelei de alimentare cu apă în sistem centralizat
- Realizarea unui program continuu de furnizare a apei către consumatori fără întreruperi cauzate de lipsa apei;
- Eliminarea pierderilor din rețelele de distribuție;
- Acoperirea întregului teritoriu administrativ cu rețele de distribuție astfel încât toate locuințele să fie branșate la sistemul centralizat;

3.9.3. CANALIZAREA

În scopul îmbunătățirii echipării edilitare a zonei, precum și pentru asigurarea diminuării poluării mediului, se propune un sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere, care să permită racordarea gospodăriilor comunei și a obiectivelor existente și propuse în zonă.

Datorită configurației specifice zonei, cu denivelări diferite pe anumite porțiuni, se propune o rețea de canalizare cu regim gravitațional și parțial prin pompare, cu asigurarea depoluării apelor uzate înainte de descărcarea în râul Someșul Mare prin intermediul unei stații de epurare compacte, de capacitate corespunzătoare.

Se propune amplasarea unei stații de epurare modulare, creată special pentru utilizarea în localități mici și mijlocii, în scopul curățirii biologice a apelor uzate, în partea de sud – est a satului Feldru, pe malul drept al raului Someșul Mare, care va avea funcția de emisar.

Stabilirea tehnologiei de epurare va avea în vedere epurarea apei în condiții de eficiență ridicată, astfel încât să se respecte limitele de calitate a efluentului, conform prevederilor normelor NTPA 001/2002.

Prin PUG se propune realizarea unei rețele de canalizare, care să deservească întreaga localitate, pe toate străzile existente și pe cele propuse în PUG, urmând să fie acoperite și zonele nou atrase în intravilanul localității.

Lungimea totală a rețelei de canalizare propusă este de aprox. 21,5 km.

Se prevede canalizare în sistem divizor, apele pluviale urmând să fie colectate prin canalele, rigole practicate pe marginea drumului (care pot fi lăsate deschise sau se pot închide cu plăci de beton). Apele meteorice vor fi dirijate către cursurile de apă.

Soluția de alimentare cu apă și canalizare va respecta normativele și standardele în vigoare:

- STAS 1343/1 - 1995: "Alimentarea cu apă. Determinarea cantităților de apă necesare pentru localități";
- STAS 1478/1990: "Alimentarea cu apă pentru construcții civile și industriale";
- STAS 8591/1-1995: "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură";
- Ordinul M.S. nr. 536/1997: "Norme de igienă și recomandări privind mediul de viață al populației";

- Legea nr. 101/1997: "Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară";
- Legea nr. 107/1996: "Legea apelor";
- Legea nr. 137/1995: "Legea protecției mediului".

3.9.4. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Întrucât posturile de transformare existente permit amplificarea puterilor astfel:

- pentru PTA pe un stâp până la 250 kVA respectiv PTA pe 2 stâlpi până la 400 kVA, acestea pot prelua eventualii consumatori.

În cazul în care căderea de tensiune la capetele rețelei de joasă tensiune depășește limitele admise, se vor înlocui conductoarele existente neizolate cu conductoare cu secțiune superioară.

Pentru estimarea puterilor s-a ținut cont de normativul PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.

- Pentru alimentarea cu energie electrică a unor eventuali consumatori ce pot apărea pe zonele introduse în intravilan, linia electrică de joasă tensiune existentă se va extinde pe drumurile existente/propuse în aceste zone.
- Pentru zonele menționate mai sus se va extinde și iluminatul public.

Întrucât se propune realizarea a unei stații de epurare, pentru alimentarea cu energie electrică a acestuia se propune extinderea rețelei aeriene de medie tensiune și realizarea unui post de transformare aerian.

3.9.5. TELECOMUNICAȚII

Preluarea noilor abonați se va face din rețeaua actuală, prin suplimentarea capacității cablurilor existente. Racordarea abonaților se va realiza astfel încât să fie respectate condițiile tehnice pentru a permite în continuare furnizarea serviciilor de calitate superioară.

3.9.6. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze a consumatorilor casnici, industriali și a obiectivelor social-culturale se va face prin conducte de distribuție de redusă presiune (2-0,25bar). Pentru reducerea gazelor de la medie la redusă presiune, se va monta o stație de reglare- măsurare de sector (SRM-S), ce va fi amplasată pe teren aparținând

Consiliului Local, respectând distanțele normate față de clădiri și rețele subterane sau supratere.

Amplasamentul stației se află în extravilanul satului Feldru, pe tarla T16/P105, poziționată în partea de nord a drumului DJ101G (conform cu Studiul de fezabilitate „Dezvoltarea distribuției de gaze naturale în zona de sud a județului BN”).

Amplasamentul este pe teren liber, neconstruit, aproximativ orizontal.

Pe acest teren urmează a se amplasa o platformă betonată (5 x 6 m), având o împrejmuire de 10 x 15 m. Pentru accesul permanent la stație se va amenaja un drum având lățimea de 4m.

Stația de reglare-măsură va fi tipizată, automatizată, omologată și executată în conformitate cu condițiile de calitate ISO 9001.

Rețeaua de distribuție gaze naturale va deservi toți potențialii consumatori ai comunei, va urmări trasa stradală (atât drumurile existente cât și cele propuse prin PUG), va avea o configurație telescopică, se va poziționa îngropat și va fi prevăzută cu robinete de sectorizare.

La proiectarea și execuția rețelei de distribuție gaze naturale se vor respecta atât prevederile normativului I6/98, cât și SR 8951-97 privind distanțele minim admise față de clădiri și de alte rețele aeriene sau subterane.

Sistemul de alimentare cu gaze naturale se va executa în conformitate cu proiectele de specialitate ce se vor întocmi ulterior.

3.9.7. ALIMENTAREA CU CĂLDURĂ

Pentru ridicarea gradului de confort al locuințelor și dotărilor din Comuna Feldru se propune pentru etapa următoare:

- introducerea gazelor naturale, atât pentru încălzirea spațiilor cât și pentru prepararea hranei;
- utilizarea resurselor naturale existente în teritoriu (energia solară, energia eoliană, pompe de caldură).

Acestea vor putea fi utilizate eficient în mod complementare cu cele folosite în prezent. Prin racordarea la sistemul național de gaze și realizarea unei rețele de distribuție a gazelor în cele două sate ale comunei se vor înlocui combustibili utilizați în prezent, în foarte mare măsură, ceea ce va conduce la sporirea confortului, reducerea cheltuielilor privind asigurarea combustibilului necesar, protecția fondului forestier prin diminuarea tăierilor pentru lemne de foc și diminuarea poluării aerului.

Montarea unor echipamente noi, automatizate cu randamente de peste 90%, va asigura o utilizare eficientă a combustibililor și în același timp o poluare redusă a zonei.

De asemenea, încălzirea centrală cu echipamente moderne cu randament ridicat va asigura pe lângă confort și o exploatare mai ușoară, micșorarea numărului de focuri, prepararea apei calde menajere centralizat, consumul combustibilului reglat în funcție de temperatura exterioară, dar și cea interioară și micșorarea pericolului de incendii.

Se recomandă ca obiectivele de interes public, cu aglomerări de persoane (grădinițe, școli etc.) să fie echipate cu centrale termice proprii. Aceste centrale vor fi echipate cu cazane cu randament peste 90%, dotate cu arzătoare automatizate, cu grad redus de poluare.

Coșul de fum al centralelor termice trebuie să fie dimensionat conform sarcinii termice a arzătoarelor și realizat conform prevederilor legale din punct de vedere al prevenirii incendiilor.

3.9.8. GOSPODĂRIREA COMUNALĂ

Colectarea deșeurilor pe teritoriul comunei Feldru se va face conform Directivei Europene Strategiei Naționale de Gestionarea Deșeurilor și a Planului Național de Gestionare a Deșeurilor (aprobat prin H.G. nr. 1470/2004) și a Strategiei Județene de Gestionare a Deșeurilor Bistrița Năsăud.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În ceea ce privește protecția mediului se urmărește reducerea și chiar eliminarea poluării, instituindu-se subzone plantate pentru protecție în proximitatea zonelor industriale, a căilor de comunicație rutieră și feroviară, precum și zone de protecție a malurilor de râu/pârâu.

Depozitarea controlată a deșeurilor menajere și industriale precum și epurarea și preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluării până la eliminare.

Se prevede realizarea unor spații verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza într-un sistem, și care administrate corect vor deveni spații pentru petrecerea timpului liber al populației, autoritățile putând astfel să controleze mai ușor fenomenul de degradare al mediului, fenomen cauzat de exploatarea sălbatică a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

PROTECȚIA AERULUI

Pentru îmbunătățirea calității aerului în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- Amplasarea de platforme pentru deșeurile zootehnice;

- Realizarea perdelelor de protecție în zona arterelor rutiere foarte circulante (DN, DJ), prin plantarea de arbori, ce vor constitui zone - tampon între zona stradală și zona de locuit;
- Înlocuirea treptată a combustibililor tradiționali (lemn, cărbune, produse petroliere) cu gaze naturale;
- Tehnologii noi pentru diminuarea gazelor cu efect de seră:
- reducerea emisiilor de poluanți (în special pulberile în suspensii), ca urmare a traficului rutier, sub valoarea CMA prin reducerea adaosului de plumb din benzină și utilizarea autovehiculelor cu dispozitive antipoluante;
- instalații noi, ecologice de producere a energiei electrice și termice, inclusiv prin promovarea surselor neconvenționale (energie solară, energie eoliană);
- reducerea pierderilor în atmosferă a substanțelor ce reduc stratul de ozon (ODS-uri).
- Creșterea potențialului de utilizare a resurselor forestiere în vederea limitării gazelor cu efect de seră, prin împădurirea terenurilor agricole și non-agricole.

PROTECȚIA APEI

Pentru îmbunătățirea calității apelor în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- Realizarea unui sistem centralizat de canalizare și epurare a apelor uzate va crește atractivitatea zonei în sensul atragerii de investiții și de protejare a populației și a mediului înconjurător împotriva efectelor oricărui tip de contaminare a apei potabile prin asigurarea calității ei de apă curată și sanogenă;
- Dezvoltarea infrastructurii sistemelor centralizate de alimentare cu apă;
- Delimitarea zonelor de protecție ale apelor de suprafață, interzicerea oricăror deversări necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Controlul strict al depozitării deșeurilor menajere și zootehnice, cu respectarea normelor în vigoare;
- Controlul utilizării îngrășămintelor chimice și a pesticidelor precum și a administrării pe sol a îngrășămintelor organice provenite din zootehnie;
- Amenajarea și îndiguirea malurilor cursurilor de apă existente.

PROTECȚIA SOLULUI

Pentru îmbunătățirea calității solurilor în comuna Feldru se propun următoarele măsuri:

- asigurarea instalațiilor și capacităților de utilizare controlată a îngrășămintelor chimice și pesticidelor la producătorii agricoli, depozitarea controlată a deșeurilor de pesticide;
- extinderea folosirii îngrășămintelor naturale și a îngrășămintelor chimice biodegradabile cu respectarea normelor de bună practică agricolă;
- colectarea mortalităților de animale, depozitarea adecvată în camere frigorifice și transportul acestora către agenți specializați în eliminarea prin incinerare;
- realizarea de platforme de compostare pentru reziduurile zootehnice;

- sprijinirea activității și programelor de colectare, reciclare și valorificare a deșeurilor industriale și din construcții;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier.
- menținerea învelișului vegetal pe versanții înclinați;
- raționalizarea pășunatului sau interzicerea acestuia pe pantele care indică alunecări în pregătire;
- evitarea supraîncărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- se poate opta și pentru utilizarea agricolă a anumitor versanți prin amenajarea plantațiilor pomicole și viticole;
- realizarea lucrărilor specifice și implementarea bunelor practici de exploatare a solurilor agricole;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier

PROTECȚIA FLOREI ȘI A FAUNEI

Pentru conservarea biodiversității în comunei Feldru se propun următoarele măsuri:

- stoparea defrișărilor și inițierea unor programe de refacere a pădurilor în scopul diminuării proceselor de degradare a solului, în special în zonele deficitare în vegetație forestieră;
- reconstituirea pădurilor prin sistemul perdelelor de protecție și prin împădurirea terenurilor degradate, improprii culturilor agricole, sau a celor cu productivitate foarte scăzută;
- dezvoltarea turismului prin valorificarea din perspectivă durabilă a siturilor naturale;
- prevenirea reducerii în continuare a numărului de specii și a efectivului de populații din biocenozele naturale;
- evitarea fragmentării habitatelor și restabilirea coridoarelor de migrație a animalelor și de dispersie a plantelor;
- protejarea speciilor autohtone prin prevenirea răspândirii speciilor invazive și a speciilor modificate genetic;
- protejarea și restabilirea resurselor cinegetice și piscicole prin optimizarea efectivelor și structurii populațiilor;
- stimularea comunităților locale în vederea creșterii gradului de conștientizare asupra nevoilor de conservare a biodiversității.

3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

3.11.1. SOLUȚIA GENERALĂ DE ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabilește regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.



Astfel, prin zonificarea funcțională se reglementează destinația tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesită studii și cercetări ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelări, renovării sau restructurări urbane) se constituie interdicția temporară de construire.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității se bazează pe determinarea unor axe majore de dezvoltare și a unor poli de dezvoltare determinate de distribuția activităților și a circulațiilor de importanța majoră.

Zona centrală este determinată în primul rând de prezența funcțiunilor reprezentative – administrative – dar și prezența unor dotări comerciale și de servicii cu importanță la nivelul comunei.

Modalitățile de ocupare a terenului sunt bine stabilite în funcție de unitățile teritoriale de referință pentru care se aplica, cei mai scăzuți indicatori fiind cei din zonele spațiilor verzi – parcuri – iar cei mai ridicați fiind cei din zona centrală.

3.11.2. ORGANIZAREA CĂILOR DE COMUNICAȚII

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI RUTIERE

Comuna Feldru este deservită de o rețea de drumuri județene și comunale a căror stare de funcționare este considerată ca fiind bună. 11,34 de km sunt drumuri acoperite cu îmbrăcăminte asfaltică iar 10,47 km sunt drumuri pietruite.

Drumurile ce asigură accesul spre și în interiorul comunei sunt:

- DN 17D, în lungime de 2.7 km, dinspre satul Nepos spre satul Rebrisoara, comuna Rebrîșoara

- DN 17D, în lungime de 5 km, dinspre satul Feldru spre satul Ilva Mica, comuna Ilva Mica,

Clasificarea tehnică a drumurilor se face independent de încadrarea în categoriile funcționale și administrative, în funcție de traficul actual și de perspectivă, rezultate din datele ultimului recensământ de circulație.

În intravilanul localităților rurale distanțele între garduri vor fi de minimum 24 m pentru drumurile județene și minimum 20 m pentru drumurile comunale, pentru posibilitatea dezvoltării capacității de circulație.

Străzile sunt drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire (stradă, șosea, alee, uliță, etc.). În raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc, străzile din localitățile rurale se clasifică astfel:

- Strazi principale cu un profil transversal de 14m

- Strazi secundare cu un profil transversal de 9,5m

Amenajarea corespunzătoare a profilurilor transversale se poate face prin corectări sau retrageri de garduri, fără demolări de clădiri, iar lucrările de întreținere și reparații ale străzilor se vor programa și executa conform normativului de specialitate.

În afara profilurilor transversale pentru străzile pe trasee de drum județean sau comunal, pentru străzile principale s-au reprezentat trei profiluri transversale tip, unul recomandat și unul minimal, iar pentru străzile secundare unul minimal.

Pe baza analizei situației existente, s-au făcut propunerile de străzi noi. În zonele de extindere a intravilanului, a fost trasata configurația tramei stradale și a tuturor acceselor rutiere.

Proiectarea intersecțiilor noi și amenajarea celor existente se face ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației, amenajarea căilor de acces la drumurile publice făcându-se cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al poliției rutiere.

Semnalizarea unitară și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului.

Amplasarea stațiilor de transport în comun se face la propunerea administrației publice locale, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Parcarea autovehiculelor este admisă, de regulă, în zonele special amenajate, în afara benzilor de circulație și a trotuarelor.

Autoritățile administrației publice locale și poliția rutieră au obligația de a reglementa parcare și staționarea pe străzi.

Nu este admisă oprirea și parcare pe benzile de circulație ale drumurilor județene.

Parcarea/gararea la domiciliu făcându-se în mod curent în curțile locuințelor, se impune cu prioritate amenajarea de parcaje la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare la construcțiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism.

Reglementările în domeniul circulației au avut la bază în principal prevederile din:

- Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 12/07.07.1998 privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea Societății Naționale a Căilor Ferate Române;
- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;
- Ordonanța nr. 79/30.08.2001 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;



- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor;
- Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale;

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI FERROVIARE

Comuna Feldru este străbătută la extremitatea de sud-vest, de o cale ferată dublă, electrificată. Calea ferată intersectează DN 17D și traversează râul Someșul Mare. Aproximativ la o trecere la nivel cu calea ferată se va semnaliza cu indicatoare de avertizare corespunzătoare și/sau cu panouri suplimentare pentru trecerea la nivel cu calea ferată.

ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI PIETONALE ȘI VELO

Circulația pietonilor și a bicicliștilor va fi subordonată arterelor de circulație rutieră, sau, în mod independent, posibilelor rețele de spații verzi propuse.

3.11.3. DESTINAȚIA TERENURILOR. ZONELE FUNCȚIONALE REZULTATE

În intravilanul UAT-ului comun ei Feldru se propun următoarele categorii de zone funcționale și UTR-uri de referință:

UNITĂȚI TERITOARIALE DE REFERINȚĂ		
NR. CRT	Ind.	Zonă funcțională
01	Lir	Zonă de locuințe individuale cu caracter rural
02	Is	Zonă de instituții și servicii publice și de interes public
03	Ei	Zonă de activități economice cu caracter industrial
04	Et	Zonă de activități economice cu caracter terțiar
05	Tr	Zonă de circulație rutieră și amenajări aferente
06	Tf	Zonă de circulație feroviară și amenajări aferente
07	Ve	Zonă cu rol de culoar ecologic de protecție a apelor
08	Vs	Zonă verde cu rol sportiv
09	At	Zonă de agrement și servicii turistice cu destinație publică sau privată
10	Gc	Gospodărire comunală – cimitire și construcții aferente

La delimitare zonelor funcționale propuse s-au avut în vedere următoarele: compatibilitatea dintre funcțiuni, nevoile comunității, oportunitatea intervenției.

LIR - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE CU CARACTER RURAL

Zonă aflată în intravilan ce are caracter rezidențial tipic rural, unifamilial. Organizarea pe parcelă constă în: construcție destinată locuirii, anexe aferente, spații libere sau plantate. Parcelele au formă regulată, de obicei cu latura scurtă spre stradă. Regimul de construire este izolat sau cuplat, cu fronturi mici la stradă.

IS - ZONĂ DE INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC

Zona cuprinde instituțiile publice plasate în general în interiorul și în afara zonei centrale a localității. În această zonă sunt permise activități precum: administrație publică, asistență social, unități financiar bancare, comerț și alimentație publică, obiective ale poliției, jandarmeriei, învățământ, cultură și culte, agreement, inclusive spații publice plantate și funcțiuni complementare, staționarea autovehiculelor în spații publice special amenajate, rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

EI- ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL

Unități industriale aflate în general în proprietate privată, dispunând de suprafețe însemnate de teren, grupate, de regulă, în zone monofuncționale specifice.

Activitatea industrială inițială s-a restrâns considerabil sau a încetat. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate.

ET - ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR

Zonă dedicată activităților economice de tip terțiar, grupate în ansambluri semnificative, dispunând de clădiri dedicate. Predominantă e organizarea de tip deschis, cu imobile situate în retragere față de aliniament, cu regim mediu de înălțime.

TR - ZONĂ DE CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Cuprinde culoarele elementelor ale infrastructurii de transport rutier din intravilanul comunei, prevăzute prin prezentul P.U.G. Amenajarea căilor de acces de importanță națională și locală – acestea vor fi amenajate și dimensionate astfel încât să permită accesul autospecialelor de intervenție în toate zonele localităților în cel mai scurt timp posibil.

TF - ZONĂ DE CIRCULAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

Cuprinde culoarele elementelor ale infrastructurii de transport feroviar din intravilanul comunei, prevăzute prin prezentul P.U.G.

VE – ZONĂ CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC DE PROTECȚIE A APELOR

Zonă cuprinde spații verzi cu acces public nelimitat.

VS - ZONĂ VERDE CU ROL SPORTIV

Spații verzi – parcuri, baze sportive, publice sau private, cu acces public limitat.

Accesul publicului este permis după un orar prestabilit.

AT - ZONĂ DE AGREMENT ȘI SERVICII TURISTICE CU DESTINAȚIE PUBLICĂ SAU PRIVATĂ

Zona, aflată în întregime în intravilan, este dedicată activităților de agrement desfășurate în cadrul natural.

Agrementul pentru public presupune utilizarea unor facilități dedicate - de alimentație publică, pensiuni, vile turistice, spații pentru picnic, camping, dotări / terenuri sportive, de echitație etc

GC –GOSPODĂRIE COMUNALĂ – CIMITIRE ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE

Prescripțiile se aplică pentru: cimitire.

3.11.4. ZONE PROTEJATE ȘI LIMITELE ACESTORA

REGLEMENTĂRI PRIVIND OBIECTIVELE DE PATRIMONIU

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes național, se face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor și a Ministerului Lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele care cuprind valori de patrimoniu cultural construit, de interes local, declarate și delimitate prin hotărâre de consiliu județean, se face cu avizul serviciilor publice descentralizate din județ, subordonate ministerelor următoare: Ministerului Culturii și Cultelor și a Ministerului Lucrărilor publice, Transporturilor și Locuinței.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții, care au ca obiectiv cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice, se va face cu avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, în condițiile stabilite prin ordin al ministerului culturii și cultelor.

Obiective de patrimoniu			
Nr.	Nume	Datare	Localizare
P1	BN-III-m-B-01735 - Bustul lui Vasile Nașcu, autor Corneliu Medrea	sec. al XX-lea	Resedință de comună FELDRU
P2	BN-II-m-B-01658 - Biserica ortodoxă „Sf. Arhangheli Mihail și Gavriil” Feldru	1783, 1849	Resedință de comună FELDRU

MONUMENTE ISTORICE

Imobilele clasate ca monumente istorice, înscrise în Lista Monumentelor Istorice din 2015, nu se vor fi supuse niciunui tip de intervenții altele decât cele permise de Legea 422/2001, republicată, și doar în condițiile stabilite de aceasta, cu avizul Ministerul Culturii și Identității Naționale (MCIN) sau după caz Direcția Județeană pentru Cultură Năsăud.

Nu se admit demolări sau intervenții care să afecteze structura, volumetria sau aspectul arhitectural al corpurilor valoroase din punct de vedere istoric, în special al celor de la fațadă. Elementele constructive și ornamentale ce nu respectă specificul arhitectural rural al zonei sunt interzise (de ex. pante nespecifice ale acoperișului, goluri atipice la fațade, culori stridente, materialelor nespecifice locului - polycarbonat, tâmplărie PVC, tablă ondulată, etc).

În comuna Feldru nu se găsesc monumente istorice.

ZONE DE INTERES ARHEOLOGIC

Intervențiile asupra zonelor de interes arheologic (cu potențial), respectiv siturile, ansamblurile și monumentele arheologice înscrise pe Lista Monumentelor Istorice, punctele de interes arheologic și zonele de interes arheologic vor respecta prevederile următorul regulament.

Siturile arheologice clasate ca monumente istorice în Lista Monumentelor Istorice publicate în 2015 se află sub incidența Legii 422/2001, republicată și sunt supuse reglementărilor și servituților specifice stabilite de această lege.

Asistența arheologică sau, după caz, de cercetare sau descărcare de sarcină arheologică este condiție necesară intervenției asupra punctelor de patrimoniu arheologic înscrise în Repertoriul Arheologic National (exploatare agricolă sau forestieră, amenajare funciară, rutieră, exploatare a solului sau a subsolului, construcție și/sau amenajare a teritoriului).

Zonele de interes arheologic intră sub incidența aceluiași reguli ca cele menționate anterior. Dacă în urma supravegherii arheologice de către arheologi atestați MCIN se constată că sunt necesare, în interiorul lor, cercetări arheologice preventive, de salvare sau sistematice, acestea se vor realiza.

Din punct de vedere al regimului curent de exploatare economică a terenurilor din extravilan, dacă se realizează lucrări care nu afectează situl sau zona de interes arheologic, nu se pot impune restricționări. Restricționările se vor impune în momentul în care se schimbă regimul de exploatare — defrișări, exploatări ale solului (cariere de piatră sau argilă), exploatări miniere, îmbunătățiri funciare, formarea unor iazuri sau lacuri de acumulare. De asemenea, în siturile și zonele de interes arheologic nu se pot realiza construcții subterane sau supraterane fără o cercetare arheologică prealabilă.

Din punct de vedere al vegetației, în cadrul siturilor sau zonelor de interes arheologic, indiferent dacă sunt sau nu înscrise în LMI se admite orice floră specifică zonei, cu condiția respectării regimului de exploatare menționat anterior.

Întocmirea Planurilor de Urbanism Zonale cu scopul introducerii în intravilan a suprafețelor cu situri și zone cu potențial arheologic de toate tipurile este posibilă doar cu avizul de specialitate al Ministerului Culturii și Cultelor, conform legislației în vigoare.

REGLEMENTĂRI PRIVIND RAZELE DE PROTECȚIE SANITARĂ

Conform ordin nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației, distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete: 500 m

- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m
- Complexuri de porci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: 500 m
- Ferme și crescătorii de melci: 50 m
- Spitale, clinici veterinare: 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatarea zootehnică, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor): 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de tăiat lemne: 50 m
- Parcuri eoliene: 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursa proprie): 50 m
- Rampe de transfer deșeuri: 200 m.

Pentru construirea de noi obiective în interiorul zonelor de protecție sanitară va fi necesar avizul Direcției de Sănătate Publică.

Pentru construirea de noi obiective în zona de protecție a infrastructurii feroviare (fâșia de teren indiferent de proprietar, cu lățime de 100 m, măsurată de la limita zonei cadastrale CFR, situată de o parte și de alta) este necesară obținerea prealabilă a avizului Sucursalei Regionale CFR.

Construirea de noi obiective în interiorul zonelor inundabile identificate în partea desenată aferentă prezentului P.U.G este condiționată de obținerea avizului prealabil.

3.11.5. PROTEJAREA UNOR SUPRAFEȚE DIN EXTRAVILAN

Pentru protejarea pădurilor existente se recomanda evitarea defrișării nejustificate, iar pentru protejarea malurilor pâraurilor și râurilor existente în oraș se recomandă realizarea în jurul acestora a unor perdele de protecție. De asemenea, activitățile de agrement se vor practica doar în zonele special amenajate. Este obligatorie conservarea și protejarea livezilor aflate în imediata vecinătate, date fiind principiile dezvoltării durabile, nevoia conservării calității mediului, a stabilizării terenului. În plus, livezile au rol în stabilizarea versanților supuși diferitelor grade de risc al alunecărilor de teren, conform studiilor de specialitate. Alături de cele menționate anterior, se va proteja suprafețele verzi de tip parcuri zone de agrement, zone de petrecere a timpului liber publice sau private.

Criterii economice și ecologice determină conservarea terenurilor de producție și a unităților agricole din proximitatea intravilanului orașului ce sunt capabile să aprovizioneze, din resurse locale piețele locale de produse agricole. Orice construcție și amenajare pe astfel de terenuri se va amplasa în urma avizării și aprobării în prealabil a unei documentații de urbanism P.U.Z..

3.11.6. INTERDICȚII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Este instituită interdicție temporară pentru zonele cu riscuri naturale și antropice (inundație, alunecări de teren etc) până la înlăturarea riscului, dar și pentru zonele ce urmează a fi introduse în intravilan care necesita ulterior o serie de operațiuni urbanistice – restructurare urbana, parcelari, reparcelări, etc. - interdicție care este păstrată până la întocmirea și aprobarea unor documentații de urbanism specifice – Planuri urbanistice zonale.

3.11.7. INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Interdicția permanentă de construire este instituită pentru zonele ce prezintă riscuri naturale previzibile (alunecări de teren).

Pe terenurile afectate de o servitute de utilitate publică, emiterea autorizației de construire pentru alte lucrări decât cele de utilitate publică este interzisă. Suprafețele de teren grevate de servituți de utilitate publică vor fi dezmembrate din parcelele inițiale și înscrise în C.F. cu destinația de teren rezervat pentru servitute de utilitate publică.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Pentru crearea condițiilor și posibilităților de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate în capitolele anterioare s-au făcut următoarele operațiuni:

3.12.1. PROPRIETATEA ASUPRA TERENULUI

Teritoriul administrativ al comunei Feldru este repartizat astfel:

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR		
Tip	Suprafață existentă (ha)	Procent existent (%)
1. Terenuri proprietate publică de interes național	15,53	4,53
3. Terenuri proprietate publică de interes al UAT-ului	16,66	4,86
7. Terenuri proprietate privată persoane fizice sau juridice	63,29	18,45
8. Terenuri cu regim juridic incert	260,57	75,96
	356,06 m ²	103,80 m ²

3.12.2. CIRCULAȚIA TERENURILOR

Circulația terenurilor propusă pentru teritoriul administrativ al UAT Feldru, în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publica, este următoarea:

- terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniu public;
- terenuri ce intenționează a fi trecute în domeniu privat al unităților administrativ-teritoriale;
- terenuri aflate în domeniu public sau privat destinate concesiunii;
- terenuri aflate în domeniu privat destinate schimbului.

3.12.3. LISTA OBIECTIVELOR DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică principale ce se găsesc în localitatea Feldru sunt următoarele:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ		
Nr.Ctr	Denumire Obiectiv	Localizare
1	Primăria	Resedință de comună FELDRU
2	Școala generală cl. I-VIII	Resedință de comună FELDRU
3	Cămin cultural	Resedință de comună FELDRU
4	Grădiniță	Resedință de comună FELDRU
5	Dispensar medical uman	Resedință de comună FELDRU
6	Magazin	Resedință de comună FELDRU
7	Bufet	Resedință de comună FELDRU
8	Școală profesională	Resedință de comună FELDRU

10	Poliție	Resedință de comună FELDRU
11	Agenția P.T.T.R.	Resedință de comună FELDRU
12	Agenția C.E.C.	Resedință de comună FELDRU
13	Serviciul public de pompieri	Resedință de comună FELDRU
14	Școala generală cu cl. I-IV	Resedință de comună FELDRU
15	Muzeu	Resedință de comună FELDRU
16	Dispensar veterinar	Resedință de comună FELDRU
17	Biserica ortodoxă	Resedință de comună FELDRU
18	Biserica penticostală	Resedință de comună FELDRU
19	Biserica baptistă	Resedință de comună FELDRU
20	Biserica catolică	Resedință de comună FELDRU
21	Bustul lui Vasile Neacșu	Resedință de comună FELDRU
22	Biserica ortodoxă	Resedință de comună FELDRU
23	Magazin	Resedință de comună FELDRU
1	Școala generală cl. I-VIII	Sat NEPOS
2	Școala generală cl. I-IV	Sat NEPOS
3	Cămin cultural	Sat NEPOS
4	Dispensar uman	Sat NEPOS
5	Biserică ortodoxă	Sat NEPOS
6	Biserică penticostală	Sat NEPOS
7	Biserică baptistă	Sat NEPOS
8	Canton C.F.R.	Sat NEPOS
9	Spații comerciale	Sat NEPOS
10	Cimitirul ortodox	Sat NEPOS
11	Magazin	Sat NEPOS
12	Brutărie	Sat NEPOS
13	Magazin	Sat NEPOS

4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE

AMENAJAREA ȘI DEZVOLTAREA UNITĂȚII TERITORIAL - ADMINISTRATIVE DE BAZĂ ÎN TOTALITATEA EI, ÎN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE ÎNCONJURĂTOARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizări, condiții și măsuri urbanistice privind amenajarea complexă a comunei:

- promovarea lucrărilor și operațiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii a localității;
- respectarea zonificării teritoriului localității ținând seama de funcțiunile dominante stabilite și de relațiile între diverse zone funcționale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea condițiilor de construire.

Se va interzice realizarea construcțiilor sau a amenajărilor având funcțiuni incompatibile cu modificarea propusă de PUG, precum și realizarea construcțiilor în zonele cu interdicție definitive de construire stabilite prin prezenta documentație.

Amplasarea construcțiilor fata de atelele principale de circulație se va face conform pofilelor transversale propuse.

În ceea ce privește amenajarea și întreținerea spațiului public se recomandă:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentații de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasării și realizării de mobilier urban – standuri comerciale, chioșcuri, amenajări diverse – care stânjenesc circulația pietonală și afectează estetica urbană.

Pentru menținerea și protejarea calității mediului se va urmări:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spațiilor de parcare;
- realizarea arterelor ocolitoare pentru traficul greu;
- neautorizarea realizării în cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protecție pe limita dintre zonele de producție și cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea râurilor și pariurilor pentru acele segmente care sunt în intravilan.

În domeniu rețelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico- edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normativ și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitara a localității.

ȘANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALĂ A ORAȘULUI, ÎN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Viziunea planului urbanistic general are drept scop în plan spațial deschiderea oportunităților de dezvoltare pentru toate domeniile economice specifice.

CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENȚIE, CARE SĂ SUSȚINĂ MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE INTERVENȚIE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementări care stabilește regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate. Astfel, prin zonificarea funcțională se reglementează destinația tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesită studii și cercetări ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovări sau restructurări urbane) se constituie interdicția temporară de construire.

Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității se bazează pe determinarea unor axe majore de dezvoltare și a unor poli de dezvoltare determinate de distribuția activităților și a circulațiilor de importanță majoră.

Zona centrală este determinată în primul rând de prezența funcțiunilor reprezentative – administrative – dar și de prezența diverselor dotări comerciale și de servicii cu importanță la nivel rural.

Modalitățile de ocupare a terenului sunt bine stabilite în funcție de unitățile teritoriale de referință pentru care se aplică, cei mai scăzuți indicatori fiind cei din zonele spațiilor verzi – parcuri – iar cei mai ridicați fiind cei din zona centrală.

PRIORITĂȚI DE INTERVENȚIE, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚI ȘI DE OPȚIUNILE POPULAȚIEI

Se recomandă ca fiind prioritare următoarele intervenții:

- Investiții în construirea, reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri
- Îmbunătățirea siguranței traficului
- Protejarea infrastructurii de transport împotriva dezastrelor naturale
- Creșterea mobilității persoanelor și mărfurilor în interiorul comunei
- Construcția, reabilitarea și modernizarea rețelei de străzi, inclusiv trotuare
- Crearea unui mediu de afaceri mai competitiv
- Stimularea mediului antreprenorial
- Sprijin pentru inițiativele specifice comunei în domenii non-agricole (sprijinirea dezvoltării activităților meșteșugărești – procesarea lemnului, confecționarea obiectelor artizanale, croitorie, broderie, tricotaje, prelucrarea pieilor, fabricarea lumânărilor din ceară)
- Sprijinirea agriculturii ecologice
- Crearea de piețe de gros, agro-alimentare, centre de colectare
- Restaurarea și valorificarea patrimoniului cultural
- Crearea, dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de cazare
- Reabilitarea, modernizarea și dotarea instituțiilor culturale (muzee, biblioteci, instituții de spectacol)
- Promovarea potențialului turistic: crearea unor centre de informare, suveniruri și alte materiale de promovare
- Crearea unor trasee turistice în comună și în zonele limitrofe
- Extinderea și modernizarea sistemelor de apă și apă uzată
- Extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a energiei electrice
- Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public
- Extinderea și modernizarea rețelei de distribuție a gazelor naturale
- Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea unităților de învățământ (inclusiv echipamente IT, grădinițe, afterschool, școli etc.)

- Construcția de campusuri educaționale
- Extinderea transportului școlar
- Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților medicale publice și private
- Construcția, extinderea, modernizarea și dotarea unităților de asistență socială (centre de zi pentru adulți și copii, centre de tip rezidențial pentru copii, vârstnici și persoane cu dizabilități etc.)
- Construcția de locuințe sociale și pentru tineri

5. ANEXE

Întocmit,

Arh. Marius Tărașu



Cluj-Napoca

octombrie 2023

coordonator,

arh. Mircea PURDEA

