

HOTĂRÂRE
privind înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a unor
imobile din comuna Feldru

Consiliul local al comunei Feldru întrunit în ședință ordinară din data de 13.07.2023, în prezența a 13 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Feldru nr. 7063 din 06.07.2023;
- Raportul secretarului general al comunei Feldru nr. 7064 din 06.07.2023;
- Avizul comisiei de specialitate nr. 7230 din 12.07.2023;

Documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, pentru înscrierea în cartea funciară a comunei Feldru întocmită de S.C. Topocad Cris S.R.L.;

Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile Ordinului nr. 600/2023 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare.

Prevederile art. 881 din noul Cod civil.

Prevederile art. 286 alin. (4) și ale art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. „c”, alin. 6 lit. „c”, „d”, alin. 14, art. 139 alin. 3 lit. „g”, art. 286, alin. 4 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1. Se declară că bunurile cuprinse în Anexa 1 la prezenta hotărâre sunt de interes public local.

ART. 2. Consiliul local Feldru își dă acordul pentru efectuarea demersurilor în vederea înscrierii definitive în cartea funciară a bunurilor imobile menționate la articolul 1- Anexa nr. 1- a prezentei hotărâri conform documentației întocmite de S.C. Topocad Cris S.R.L. care se constituie în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

ART. 3. După finalizarea formalităților de publicitate în Carte Funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Feldru, conform procedurii prevăzute de art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

ART. 4. Bunurile nu fac obiect cererilor depuse în baza legilor fondului funciar, al Legii nr. 165/2013 și nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată.

ART. 5. Primarul comunei Feldru va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART. 6. Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Feldru în ședință extraordinară, cu respectarea art. 139, alin. 3 lit. „g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de 13 voturi „pentru”, de 0 voturi „împotriva” și 0 abțineri, din 13 consilieri locali prezenți la ședință.

ART. 7. Secretarul general al comunei Feldru va comunica prezenta hotărâre:

- Primarului comunei Feldru;
- OCPI Bistrița – Năsăud;
- Instituției Prefectului județul Bistrița-Năsăud;

Președinte de ședință
Neamți Daniel

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
Beșuțiu Gavrilă

Nr. 41 din 13.07.2023



Elemente de identificare a imobilelor teren ce urmează a fi înscrise în evidențele de carte
funciară în proprietatea publică a Comunei Feldru

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1	Strada Onesei	Stradă în suprafață de 679 mp situat în intravilan	Se identifică peste nr. topografic 11602 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
2	Strada Merilor	Stradă în suprafață de 1208 mp situată în intravilan Nepos și extravilan	Se identifică peste nr. topografic 2188 Feldru fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
3	Drum vicinal Plopilor	Drum în suprafață de 2283 mp situată în extravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 875 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și drum și peste nr. topografic 869 fără carte funciară și suprafață fiind identificat în registru parcelar ca și pârau	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare
4	Strada Primăriei	Stradă în suprafață de 530 mp situată în intravilan Feldru	Se identifică peste nr. topografic 1187/1/2 înscris în CF 27407 Feldru și nr. topografic 1186 înscris în CF 29850 Feldru	Domeniul public al comunei Feldru conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și prevederile Ordonanței Guvernului României nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare

Președinte de sedință
Neamți Daniel



Secretar general al comunei Feldru
Beșuțiu Gavrilă